

Protokol č. 01545/2022-OV-0250147/22-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obce podľa ustanovení § 2d ods.1, 2 a § 14d ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Búdková 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Obec Liptovská Teplá**
Liptovská Teplá č.142, 034 83
v zastúpení: Milan Kašák, starosta
IČO: 00315435

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond (ďalej aj ako „SPF“) odovzdáva preberajúcemu, obci Liptovská Teplá, vlastníctvo k nasledovným nehnuteľnostiam

v katastrálnom území Liptovská Teplá, obec Liptovská Teplá, okres Ružomberok:

LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (EUR)
730	2100	orná pôda	545	1/1	593/2	zastavaná plocha a nádvorie	21,55

v katastrálnom území Madočany, obec Liptovská Teplá, okres Ružomberok:

LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (EUR)
789	2952	zastavaná plocha a nádvorie	142	1/1	158/1	zastavaná plocha a nádvorie	3,20
	2955/2	orná pôda	175				3,94
	2965/2	orná pôda	311				7,01
	2967/1	zastavaná plocha a nádvorie	566				12,76
	2967/2	orná pôda	44				0,99
	2968/2	zastavaná plocha a nádvorie	1403				31,63

spolu: 2641

59,53



Hodnota majetku je 81,08 EUR, slovom: osemdesiatjeden eur a osem centov. Pozemky sú ocenené v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPSR. Celkom 3186m².

Na odovzdávané parcely nie je uzatvorená nájomná zmluva. Parcely nie sú zaťažené záložným právom ani iným vecným bremenom, okrem parcely KNE 2968/2 v k.ú. Madočany, ku ktorej je zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu na základe Rozhodnutia č. s.: OU-ZA-OVBP2-2019/006181/BAT v prospech - Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., pre verejnoprospešnú stavbu "SKK (skupinová kanalizácia) Ružomberok a ČOV Liptovská Teplá, Liptovské Sliače".

Predmetné nehnuteľnosti boli do katastra nehnuteľnosti zapísané v prospech SR, SPF pri zápise ROEP. Vzhľadom k tomu, že ide o plochy, na ktorých sú stavby miestnych komunikácií, vzťahujú sa k nim ustanovenia §2d a §14d zákona č.138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov. Uvedené nehnuteľnosti týmto protokolom prechádzajú z majetku Slovenskej republiky v správe SPF, do vlastníctva Obce Liptovská Teplá.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnych územiach Liptovská Teplá a Madočany, obce Liptovská Teplá, okres Ružomberok sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a je účinný v súlade s §47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Protokol je v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno miestne príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa:
Odovzdávajúci:

Liptovská Teplá, dňa:
Preberajúci:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Milan Kašák
starosta

JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

