

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

/ďalej len " zmluva "/

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Topolčianky**
 Sídlo: Obecný úrad Topolčianky, Hlavná 114, 951 93 Topolčianky
 Zastúpený: Juraj Mesko, starosta obce
 IČO: 003 085 36
 DIČ: 2021038041
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 IBAN: SK42 5600 0000 0023 1050 8001
 (ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci : **Nitriansky samosprávny kraj**
 Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 NITRA
 Zastúpenie: doc. Ing. Milan Belica, PhD., predseda NSK
 IČO: 378 612 98
 DIČ: 2021611999
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica Slovensko
 IBAN: SK35 8180 0000 0070 0031 5530
 (ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Preambula

- 1.1 Zmluvné strany, vychádzajúc z potreby eliminácie predpokladaných nepriaznivých účinkov dopravy na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, životov a majetku, vybudovali verejno-prospešnú stavbu „**Rozšírenie vozovky s úpravou odvodnenia na Žikaveckej ulici v obci Topolčianky**“ v k. ú. Topolčianky (ďalej len ako „Stavba“) na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Topolčianky, okres Zlaté Moravce, Obec Topolčianky, LV č. 2308 registra „E“ ako parc. č. 777 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 390 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho.
- 1.2 Na realizácii Stavby „**Rozšírenie vozovky s úpravou odvodnenia na Žikaveckej ulici v obci Topolčianky**“ v k. ú. Topolčianky sa zmluvné strany spolupodieľali organizačne i finančne. Investorom projektu bol Nitriansky samosprávny kraj a spolu s Obcou Topolčianky spoločne spolufinancovali predmetnú stavbu.

Čl. II.

Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby uvedenej v Čl. I tejto zmluvy uzatvoria zmluvné strany kúpnu zmluvu na časť pozemku nachádzajúci sa pod stavbou „**Rozšírenie vozovky s úpravou odvodnenia na Žikaveckej ulici v obci Topoľčianky**“ za kúpnu cenu vo výške **1,00,- Eur** /slovom jedno euro/. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v okrese Zlaté Moravce. Obce Topoľčianky, katastrálne územie Topoľčianky vedené Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom ako:
- Parcela registra „E“ č. 777 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14347m², LV č. 2308, spoluvlastnícky podiel 1/1, nachádzajúci sa v Obci Topoľčianky, katastrálne územie Topoľčianky, okres Zlaté Moravce.
- 2.2 Pozemok sa nachádza pod stavbou - cestou III/1614 Žikavecká ulica v obci Topoľčianky.
- 2.3 Predávajúci predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva novoodčlenené pozemky pod stavbou; označené ako parcely reg. „E“ KN zapísané na LV č. 2308, nachádzajúce sa v Obci Topoľčianky, katastrálne územie Topoľčianky, Okres Zlaté Moravce a to:
- časť pozemku parcely v registra „E“ č. parcely 777/27 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 854 m²
a
 - časť pozemku parcely registra „E“ č. parcely 777/28 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m², obidve odčlenené Geometrickým plánom na zameranie miestnej komunikácie a určenie vlastníckych práv p.č. 777/27, 28 vyhotovený Geodetickou kanceláriou Geonik Plus spol. s r.o., Coborihó 1, 949 01 Nitra, IČO: 35 97 38 38 dňa 16.09.2020, autorizačne overený Ing. Dušan Lydik, dňa 16.09.2020, úradne overený Ing. Peter Čúzy dňa 09.10.2020 pod číslom 591/2020.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena za predmet plnenia uvedený v čl. II je symbolicky stanovená dohodou zmluvných strán **vo výške 1,00- EURO** (slovom: jedno euro).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. III ods. 3.1. Zmluvy bankovým prevodom na bankový účet Obce Topoľčianky vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK42 5600 0000 0023 1050 8001.
- 3.3 Kupujúci sa zaväzuje predmet podpísaný v Čl. II tejto zmluvy od predávajúceho prijať a zaplatiť mu dohodnutú celkovú kúpnu cenu.

Čl. IV.

Podmienky prevodu

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, odplatné vecné bremená a iné majetkové alebo finančné záväzky, brániace k predaju alebo k obmedzovaniu kupujúceho na plnohodnotnom užívaní predmetu zmluvy a jeho vlastníckych právach.

- 4.2 Taktiež predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zmluvy nie sú predmetom súdneho sporu a ani nehrozí podanie žaloby o určenie vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti.
- 4.3 Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností v čase uzatvorenia tejto zmluvy je mu známy a v tomto stave ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 4.4 Kupujúci je oprávnený jednostranným právny úkonom odstúpiť od zmluvy, ak sa preukáže, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú vysporiadané vlastnícke alebo nájomné vzťahy a že na prevádzaných nehnuteľnostiach sú bremená alebo obmedzenia, ktoré majú účel kúpy.
- 4.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré podanie uskutoční predávajúci. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša kupujúci. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy podpíšu zmluvné strany spoločne – predávajúci i kupujúci.

Čl. V.

Všeobecné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na vzťahy založené touto zmluvou, ktoré nie sú ňou výslovne upravené, sa vzťahujú všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 5.2 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, po dohode oboch zmluvných strán, a to číslovanými po sebe nasledujúcimi dodatkami k zmluve. Odplatný prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť Obecným zastupiteľstvom Obce Topoľčianky a Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- 5.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží predávajúci a 6 vyhotovení obdrží kupujúci.
- 5.4 Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Topoľčianky pod č. 391/2022/22 z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Topoľčianky konaného dňa 09.06.2022.
- 5.5 Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Zastupiteľstva NSK č. 55/2022 z 37. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 16. 05.2022.
- 5.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálnym odborom.
- 5.7 Túto zmluvu zverejní predávajúci i kupujúci na svojom webovom sídle v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodne informácií) v znení neskorších predpisov a v Centrálnom registri zmlúv, pričom platí dátum prvého zverejnenia. Predávajúci a kupujúci sú povinní navzájom si vydať potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy a bezodkladne ich predložia Okresnému úradu v Zlatých Moravciach, katastrálnemu odboru spoločne.
- 5.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s ods. 5.7. tejto Zmluvy.
- 5.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

5.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Topoľčiankach, dňa

V Nitre, dňa 29-06-2022

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:



Juraj Mesko
starosta
Obec Topoľčianky

.....
doc. Ing. ~~Milan Belica~~, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

