

## Zmluva o výkone stavebného dozoru č. 06/2022

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

Názov: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA LESNÍCKA  
Sídlo: Akademická 16, 969 01 Banská Štiavnica  
Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Ďurovič  
IČO: 00612710  
DIČ: 2021622834  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: IBAN: SK 64 81800 0000 0070 0039 4160  
Tel.: 045/6911131  
E-mail: soslbs1@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

#### Poskytovateľ-zhotoviteľ:

Názov: BORONJAVO s.r.o  
Sídlo: Na Troskách 3 , Banská Bystrica , 974 01  
Zapísaný: Okresný súd Banská Bystrica vložka číslo.37338/S  
Štatutárny orgán: Vasyl Pryhara  
Pre veci technické: Ing. Juraj Jurica  
IČO: 52654419  
DIČ: 2121092182  
IČ DPH: SK2121092182  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu: IBAN: SK74 0900 0000 0051 6601 3031  
Tel.: 0910403784  
E -mail: boronjavo@gmail.com

(ďalej len „poskytovateľ“ alebo „stavebný dozor“)

### Článok II. Predmet plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje pre objednávateľa zabezpečiť výkon stavebného dozoru v rámci stavby : „Rekonštrukcia garáží pre motorvé vozidlá SOŠL“. Predmet zákazky bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa tejto zmluvy a poskytne mu dojednané spolupôsobenie.

### Článok III. Rozsah činností stavebného dozoru

1. Rozsah výkonu stavebného dozoru zahŕňa najmä:
  - a) Vykonávanie stavebného dozoru v rozsahu ustanovenia § 46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
  - b) Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom stavebného povolenia s obsahom zmluvy o dielo.
  - c) Zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby s určením odborných miest vody elektrickej energie, so zabezpečením vytýčenia všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku, ktoré určí a zabezpečí objednávateľ.
  - d) Sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia počas realizácie stavby.
  - e) Sledovanie prác - či sú vykonávané v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, podmienkami zmluvy o dielo a projektovou dokumentáciou, sledovanie a kontrolovanie priebehu stavebných prác, kvality vykonaných prác, dodržiavanie technologických postupov prípravy a realizácie projektu s platnými normami, predpismi, technickou a projektovou dokumentáciou stavby.
  - f) Sledovanie a kontrola predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, konštrukcií, technológií a samotných prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie predkladania dokladov, ktoré preukazujú ich kvalitu (atesty, protokoly, certifikáty, atď.).
  - g) Kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzavretej zmluvy o dielo so zhotoviteľom a platných noriem.
  - h) Zvolávanie kontrolných dní, účasť na kontrolných dňoch a vyhotovenie zápisov,
  - i) Bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach, osobitné kontrolovanie tých častí stavby, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupné.
  - j) Sledovanie dohodnutých čiastkových termínov stavby a kontrolovanie kvality a dodržiavania podmienok stavebného povolenia.
  - k) Kontrola čerpania nákladov, kontrola súpisov vykonaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými v zmluve o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie objednávateľovi.
  - l) V prípade požiadavky navyše prác definovanie rozsahu navyše prác a ich predloženie na odsúhlasenie objednávateľovi.
  - m) Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
  - n) Príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie realizovaných výkonov, účasť na jednaniach o prevzatí a odovzdaní stavby.
  - o) Účasť na kolaudačnom konaní a plnenie požiadaviek z kolaudačného konania, kontrola vypratania staveniska.

### Článok IV. Práva a povinnosti

1. Poskytovateľ predloží objednávateľovi v deň podpisu tejto zmluvy platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru, resp. Záväznú vyhlásenie v zmysle § 44 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/

v znení neskorších predpisov a § 8 ods. 2 písm. f vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z. (príloha č. 1- Závazné vyhlásenie o vykonávaní odborného dozoru na stavbe). Stavebný dozor je povinný pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy rešpektovať a riadiť sa zákonmi a predpismi platnými v SR.

2. Poskytovateľ je povinný postupovať pri plnení tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
4. Pri vykonávaní stavebného dozoru je poskytovateľ povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
5. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je poskytovateľ povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo. Poskytovateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Poskytovateľ je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby.
6. Objednávateľ sa zaväzuje stavebnému dozoru poskytnúť všetky informácie alebo dokumenty dôležité pre plnenie zmluvy, ktoré má k dispozícii. Stavebný dozor je povinný tieto dokumenty stavebníkovi po ukončení platnosti tejto zmluvy alebo po ukončení obdobia realizácie zmluvy o dielo vrátiť, a to najneskôr do 15 dní.
7. Objednávateľ je povinný v maximálnej možnej miere spolupracovať so stavebným dozorom a poskytovať mu informácie, ktoré si stavebný dozor môže v primeranej miere vyžiadať za účelom plnenia tejto zmluvy.
8. Stavebnému dozoru bude objednávateľom poskytnutá nasledovná dokumentácia a materiály:
  - a) Projektová dokumentácia stavby,
  - b) Stavebné povolenie,
  - c) Zmluva o dielo, uzavretá medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela.
9. Povinnosť prevziať tieto dokumenty v sídle stavebníka je na strane stavebného dozoru. Stavebný dozor je povinný zaobchádzať so všetkými dokumentmi a informáciami, ktoré získa vo vzťahu k plneniu tejto zmluvy, ako s dôvernými a s výnimkou účelov plnenia tejto zmluvy nesmie zverejňovať žiadne ich časti bez predchádzajúceho písomného súhlasu stavebníka alebo zástupcu stavebníka. V prípade vzniku rozporu vo vzťahu k potrebe zverejnenia informácií pre účely zmluvy bude rozhodujúce rozhodnutie objednávateľa.

#### Článok V.

##### Cena a platobné podmienky

1. Cena za výkon stavebného dozoru je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume:

Cena celkom v Eur bez DPH: 1950,- €  
(slovom: jedentisícdeväťstopäťdesiat €)
2. Zhotoviteľ bude účtovať DPH podľa predpisov platných v čase fakturácie.

3. V cene služby sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní činností stavebného dozoru.
4. Objednávateľ zaplatí cenu za výkon stavebného dozoru na základe vystavenej faktúry poskytovateľa. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov a číslo tejto zmluvy. Faktúra bude predložená objednávateľovi v štyroch vyhotoveniach. V prípade jej neúplnosti, alebo nesprávnosti ju objednávateľ môže poskytovateľovi vrátiť na opravu. Doručením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti tejto faktúry.
6. Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet poskytovateľa uvedený v tejto zmluve. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
7. Pohľadávky poskytovateľa voči objednávateľovi nie je možné postúpiť tretej strane bez písomného súhlasu štatutárneho orgánu objednávateľa.

#### **Článok VI. Zmluvné pokuty**

1. V prípade omeškania s plnením povinností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy si stavebník môže uplatniť u stavebného dozoru zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej zmluvnej ceny za každý takýto aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší niektorú z povinností ustanovených v článku III alebo článku IV tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR za každé jedno porušenie.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody podľa článku VII tejto zmluvy, ktorá objednávateľovi v dôsledku porušenia povinnosti poskytovateľa vznikla.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry si stavebný dozor môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

#### **Článok VII. Zodpovednosť za vady a náhrada škody**

1. Poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za škodu spôsobenú pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s plnením tejto zmluvy, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas. Za škodu sa považuje aj cena plnení, ktoré si objednávateľ zabezpečil u tretej osoby v prípade, ak bol poskytovateľ v omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto zmluvy, ako aj prípadné sankcie uložené objednávateľovi orgánmi verejnej správy v dôsledku vadného plnenia poskytovateľa.
2. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinnosti poskytovateľa podľa tejto zmluvy vzniknú objednávateľovi pri samotnej realizácii stavby ďalšie preukázateľné náklady na jej realizáciu, poskytovateľ je povinný tieto náklady objednávateľovi nahradiť.
3. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť

ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.

4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti.

#### Článok VIII. Trvanie zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosť stavebného dozoru dojednanú podľa tejto zmluvy od prevzatia staveniska stavby zhotoviteľom do odovzdania hotového diela zhotoviteľom a jeho prebratím objednávateľom a nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby (v prípade ak sa vyžaduje).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Účinnosť nadobudne s prihliadnutím na zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

#### Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Na riešenie sporov zmluvných strán sú určené príslušné súdy Slovenskej republiky.
2. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Poskytovateľovi prináleží náhrada iba za skutočne poskytnuté služby.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých poskytovateľ po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, a že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy:

V Banskej Štiavnici, dňa 24.06.2022

V Banskej Štiavnici, dňa 24.06.2022

Objednávateľ:

Poskytovateľ-zhotoviteľ :

.....

.....

.....

**Ing. Jurica Juraj , Námestie Sv. trojice 19/15, 969 01 Banská Štiavnica**  
**Mob: 0902 798 696**

---

presná adresa odborného dozora

## Z á v ä z n é v y h l á s e n i e

Podpísaný: Ing. Jurica Juraj  
v zmysle § 44 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 8 ods. 2 písm. f vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z. vyhlasujem, že sa zaväzujem vykonávať odborný dozor na stavbe:

ktorej stavebníkom je:  
Stredná odborná škola lesnícka, Akademická 16, 969 01 Banská Štiavnica

Pre výkon tejto funkcie mám odbornú spôsobilosť.

### ODBORNÝ DOZOR NAD VYKONÁVANÍM STAVBY

Osoba vykonávajúca odborný dozor nad vykonávaním stavby je zodpovedná za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, technických noriem a iných technických predpisov a spolu so stavebníkom zodpovedajú za dodržanie podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktoré boli na uskutočňovanie stavby stanovené.

Ak zistí osoba vykonávajúca odborný dozor na stavbe závady, musí trvať na ich odstránení, a pokiaľ to nie je v jej silách, je povinná oznámiť závady neodkladne stavebnému úradu.

- § 44, § 102 stavebného zákona
- § 8 ods. 2 písm. f Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

V Banskej Štiavnici dňa

.....  
.....  
podpis a pečiatka odborného dozora



Slovenská komora stavebných inžinierov

# O s v e d č e n i e

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

**Ing. Juraj Jurica**

750420/9207

rodné číslo

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch  
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.  
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

**stavbyvedúci**

s odborným zameraním **Inžinierske stavby - vodohospodárske stavby**

s evidenčným číslom **09955\*10\***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe  
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
v znení neskorších predpisov.

22. 6. 2004

Dátum vydania



Prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD.

Predseda SKSI