

Kú p n a z m l u v a

uzavretá medzi účastníkmi konania:

Obec Lomnička v zast. Máriou Oračkovou – starostkou obce, so sídlom : Lomnička č.66,
065 03 Lomnička, IČO 00 330 027,
ako **predávajúci**

Alojz Mirga rod. Mirga, narodený _____, trvale bytom Lomnička č.51, 06503 Lomnička,
štátna príslušnosť SR, č. OP. _____, r.č. _____
ako **kupujúci**

Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce Lomnička, okres Stará Ľubovňa :
- parc.č. E-KN 6278/5 – orná pôda o výmere 63 m²,
zapísaná na LV č. 377 k.ú. **Lomnička**, pod **B 1** v podiele **1/1** v pomere k celku.

Článok II. Predmet prevodu

Predávajúci predáva v celosti nehnuteľnosť, bližšie opísanú v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy. Zámer prevodu tohto majetku obce bol schválený jednohlasne všetkými poslancami obecného zastupiteľstva Obce Lomnička UZNESENÍM č92/2022 pod bodom programu č.9, poradové číslo 4, prijatým na riadnom zasadnutí dňa 29.06.2022, v zmysle §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer odpredaja predmetného pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňom 10.01.2022.

Článok III. Kúpna cena a spôsob zaplatenia

Zmluvné strany sa dohodli, že za prevod vlastníctva predmetu kúpy je kupujúci povinný zaplatiť sumu vo výške 7,00 eurá/ m², čo pri celkovej výmere predstavuje 63m² x 7e/m²= 441,- eur (slovom štyristoštyridsať jedno euro). Kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho vedený vo VÚB Banke pobočka Stará Ľubovňa IBAN SK44 0200 0000 0012 2871 4354 pred podaním návrhu na vklad na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore.

Predávajúci súhlasí s vyplatením kúpnej ceny.

Článok IV.
Stav predmetu kúpy

*Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.*

Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

*Kupujúci je povinný oznámiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti, t.j. Obecnému úradu v Lomničke a to v lehote 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva.
Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu Okresným úradom v Starej Lubovni, katastrálnym odborom.*

Článok VI.
Osobitné ustanovenia

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Lomničke dňa 30.06.2022.

.....
Predávajúci
Mária Oračková – starostka obce

.....
Kupujúci
Alojz Mirga