

Drobné opravy a údržba súvisiace s užívaním predmetu nájmu

A. Sanitárne zariadenie:

1. upevnenie uvoľneného umývadla, drezu, výlevky, záchodovej misy, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla, schránok, pľuvadla, konzol, vešiakov,
2. oprava, výmena výtokového ventilu - kohútika,
3. oprava, výmena sifónu a lapača tuku,
4. oprava odpadového a prepadového ventilu,
5. oprava batérie,
6. oprava pevnej alebo hadicovej sprchy,
7. výmena tesnenia,
8. výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom,
9. oprava, výmena podpier, ružíc, ťahadiel,
10. oprava, výmena popolníka, schránky na toaletný papier,
11. čistenie zanesených odpadových rúr len do kanalizačného stúpačky,
12. oprava, výmena násosky splachovača, plavákového gule s pákou, padákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety,
13. zabrúsenie padákového sedla,
14. výmena tesnenia, prípadne kuželky na ventily,
15. oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí,
16. oprava, výmena ochranných rámov na drezoch a výlevkách.

B. Elektrické zariadenie:

1. oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, ističov, poistiek všetkých druhov, zásuviek, tlačidiel, objímok, zvončekového a signalizačného zariadenia, vrátane tlačidla pri vchode, transformátora, zvončeka i miestnej batérie, ak patrí k predmetu nájmu,
2. oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí,
3. Výmena svetelných zdrojov

D. Ohrievače vody, prietokové a elektrické zásobníky:

1. oprava, výmena membrány, ventilov a páky, tlakového pera, regulačného zariadenia horáka, rúr a kolien na odvod spálených plynov,
2. čistenie,
3. vykonávanie ochranných náterov,
4. oprava výhrevnej patróny,
5. oprava termostatu.

D. Merače spotreby tepla:

1. oprava individuálnych meračov spotreby tepla v predmete nájmu

E. Chladiace zariadenie:

1. výmena náplne na chladiace zmesi alebo oleje,
2. mazanie a čistenie motora a kompresora,
3. výmena tesnenia,
4. výmena rozbehového kondenzátora,
5. výmena hnacieho remeňa,
6. nastavenie termostatu,
7. oprava, výmena prívodového kábla.

F. Kovanie a zámky:

1. oprava, výmena kľuky, olivy, štítka, tlačidla, prizmatického skla, poštovej schránky,
2. nárazníkov, medzidverových spojov, zachytávačov roliet, západiek, závesov kofajničiek,
3. kladiek, ventilácií, retiazok, ťahadiel, kľúčov,

4. opravy a výmena poškodených zámkov, vložiek do zámkov a kľúčov, pokiaľ to nie sú systémové zámky
5. oprava a výmena dverných závesov a dverných zatváračov, okrem protipožiarnych dverí.

G. Okná a dvere:

1. tmelenie okien,
2. menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí,
3. zasklievanie jednotlivých okien,
4. menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov.
5. výmena tesnení okien a dverí.

H. Podlahy:

1. oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m²,
2. upevnenie, výmena prahu,
3. upevnenie, náhrada podlahových líšt.
4. čistenie a ošetrovanie drevených podláh.

I. Steny a stropy, ktoré nepodliehajú oprave reštaurátorským spôsobom

1. oprava poškodených omietok a stropov do 2,0 m²,
2. maľovanie stien a stropov,
3. oprava poškodených keramických obkladov do 1,5 m²,
4. opravy a výmena poškodených soklov.

J. Rolety a žalúzie:

1. oprava, výmena navíjacieho mechanizmu,
2. oprava plátna,
3. výmena šnúry,
4. oprava drevenej zvinovacej rolety (žalúzie),
5. oprava vyklápacieho zariadenia žalúzie,
6. spojenie líšt, výmena pliešku,
7. oprava zámku na nôžkových mrežiach alebo železných roletách,
8. výmena pier na železných roletách.

K. Domáce telefóny:

1. oprava, výmena telefónnej šnúry,
2. oprava, výmena mikrotelefónnej a slúchadlovej vložky,
3. nastavenie domáceho telefónu.