

### Vyčíslenie prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu

#### 1. ústredné vykurovanie:

- *nájomca uhrádza zálohovo mesačne, vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet v Štátnej pokladnici č. SK35 8180 0000 0070 0000 4839. Skutočné náklady budú vyúčtované nájomcovi vždy polročne, vždy najneskôr do 31. júla príslušného kalendárneho roka a 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.*

Náklady na vykurovanie sú spracované paušálnym prepočtom na m<sup>2</sup> vykurovanej plochy. Paušálna sadzba sa bude každoročne upravovať podľa skutočných nákladov na m<sup>2</sup> vykurovanej plochy z predchádzajúceho roka za vykurovacie obdobie.

Celková vykurovaná plocha je **360,67 m<sup>2</sup>** a celková temperovaná plocha na 30 % je **99,92 m<sup>2</sup>**. Paušálna sadzba aktuálna na rok 2021 je **0,9403 € / m<sup>2</sup>/mesiac**.

Výpočet predpokladaných nákladov:

$$(360,67 \text{ m}^2 \times 0,9403 \text{ €}) + (99,92 \text{ m}^2 \times 0,9403 \text{ €} \times 0,3) = 367,33 \text{ €} \times 80\% = 293,86 \text{ €}$$

**Zálohová platba: 290,- € / mesiac**

#### 2. elektrická energia:

- *nájomca uhrádza zálohovo mesačne, vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet v Štátnej pokladnici č. SK66 8180 0000 0070 0000 4863. Skutočné náklady budú vyúčtované nájomcovi vždy polročne, vždy najneskôr do 31. júla príslušného kalendárneho roka a 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.*

Náklady za elektrickú energiu budú spracované na základe priameho merania elektromerom

- elektromer v. č.: 0323 stav k ..... kWh;
- predpokladaná mesačná spotreba 2800 kWh mesačne; sadzba s DPH bude účtovaná podľa priemernej hodnoty 1kWh s DPH fakturovanej v danom období (orientačne v súčasnosti 0,1477 €).

Výpočet predpokladaných nákladov: 2800 kWh x 0,1477€ = 413,56 € x 80% = 330,85 €

**Zálohová platba: 330,- € / mesiac**

#### 3. vodné a stočné:

- *nájomca uhrádza zálohovo mesačne, vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet v Štátnej pokladnici č. SK66 8180 0000 0070 0000 4863. Skutočné náklady budú vyúčtované nájomcovi vždy polročne, vždy najneskôr do 31. júla príslušného kalendárneho roka a 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.*

Náklady na vodné a stočné budú spracované na základe priameho merania vodomerom

- studená voda v. č.: 89 75601 stav k .....m<sup>3</sup>
- teplá voda v. č.: 90 36150 ..... m<sup>3</sup>

Sadzba v €/m<sup>3</sup> s DPH bude účtovaná podľa fakturovanej sadzby vodárenskej spoločnosti s DPH v danom období; v súčasnosti 2,41 €/ m<sup>3</sup> (vodné 1,2162 €/m<sup>3</sup>, stočné 1,1982 €/m<sup>3</sup>).

Výpočet predpokladaných nákladov: 1. Studená voda 50 m<sup>3</sup>/mesiac x 2,41 = 120,50 €

2. Teplá voda 40 m<sup>3</sup>/mesiac x 2,41+9,65% (náklady na prípravu teplej úžitkovej vody, t. j. 40 x 2,6426 = 105,70 €  
Náklady celkom: 120,5 + 105,7 = 226,20 x 80% = 180,96 €

**Zálohová platba: 180,- € / mesiac**

**4. odborné prehliadky a servis vyhradených technických zariadení – EPS, výťah, elektrozariadenia:**

Náklady bude nájomca uhrádzať štvrťročne pozadu, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní odo dňa riadneho doručenia faktúry nájomcovi, na jeho účet v Štátnej pokladnici uvedený vo faktúre, pričom pri fakturácii sa bude vychádzať z počtu a ceny prehliadok vykonaných na predmete nájmu v danom období.

*Prenajímateľ pre informatívne účely nájomcu uvádza, že ide o predpokladanú sumu 1 200,- € bez DPH ročne.*

**5. Iapol:**

Náklady bude nájomca uhrádzať štvrťročne pozadu, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní odo dňa riadneho doručenia faktúry nájomcovi, na jeho účet v Štátnej pokladnici uvedený vo faktúre, pričom pri fakturácii sa bude vychádzať z počtu a ceny prehliadok vykonaných na predmete nájmu v danom období. *Prenajímateľ pre informatívne účely nájomcu uvádza, že ide o predpokladanú sumu 1 200,- € bez DPH ročne.*

**6. odborná údržba a opravy vzduchotechnických, chladiacich, klimatizačných a vykurovacích zariadení:**

Náklady bude nájomca uhrádzať štvrťročne pozadu, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní odo dňa riadneho doručenia faktúry nájomcovi, na jeho účet v Štátnej pokladnici uvedený vo faktúre, pričom pri fakturácii sa bude vychádzať z počtu a ceny prehliadok vykonaných na predmete nájmu v danom období.

*Prenajímateľ pre informatívne účely nájomcu uvádza, že ide o predpokladanú sumu 460,- € bez DPH ročne.*

**7. refundácia zaplatenej dane z nehnuteľnosti:**

Predpokladaná vyrubená daň orientačne je v sume 870,- € ročne.

**8. čistenie a opravy kanalizácie:**

Náklady bude nájomca uhrádzať štvrťročne pozadu, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní odo dňa riadneho doručenia faktúry nájomcovi, na jeho účet v Štátnej pokladnici uvedený vo faktúre, pričom pri fakturácii sa bude vychádzať z počtu a ceny prehliadok vykonaných na predmete nájmu v danom období.

*Prenajímateľ pre informatívne účely nájomcu uvádza, že ide o predpokladanú sumu 200,- € bez DPH ročne.*

**9. Deratizácia, dezinfekcia a dezinfekcia:**

Náklady bude nájomca uhrádzať štvrťročne pozadu, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní odo dňa riadneho doručenia faktúry nájomcovi, na jeho účet v Štátnej pokladnici uvedený vo faktúre, pričom pri fakturácii sa bude vychádzať z počtu a ceny prehliadok vykonaných na predmete nájmu v danom období.

*Prenajímateľ pre informatívne účely nájomcu uvádza, že ide o predpokladanú sumu 50,- € bez DPH ročne.*