

2022 - 0007

**Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

ZMLUVNÉ STRANY

predávajúci: Obec Jaklovce
zastúpený: PhDr. Matúš Fedor – starosta obce Jaklovce
sídlo: Nová 464/81, 055 61 Jaklovce
IČO: 00329207
DIČ: 2021259383
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 4030180397/7500
IBAN: SK86 7500 0000 0040 3018 0397
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: VPM STAV s.r.o.
sídlo: Partizánska 112/21, 055 01 Margecany
IČO: 51 637 707
zastúpená: František MALIŇÁK, Jarná 584/57, 055 01 Margecany – konateľ
(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj novovytvorenej parcely reg. CKN č. 2767/23 – trvalý trávnatý porast o rozlohe 2.414 m² ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 30/2022, vypracovaným dňa 17.03.2022 geodetom Bc. Igorom, MIŠKUFOM – IMGEOs, úradne overeným pod číslom 52/2022 dňa 07.04.2022 Ing. Annou HRICKOVOU JUSKOVOU, z pôvodnej parcely registra CKN č. 2767/10 – trvalý trávnatý porast o výmere 46.066 m² vo výlučnom vlastníctve Obce Jaklovce zapísanej na LV č. 1, okres Gelnica, obec Jaklovce, katastrálne územie Jaklovce, vedenej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúca obchodná spoločnosť kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predaj pozemkov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Jaklovciach č. 232/2021 zo dňa 25.08.2021 a č. 291/2022 zo dňa 10.06.2022.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti vymedzenej v článku I. bod 1. tejto zmluvy bola, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Obcou Jaklovce uznesením obecného zastupiteľstva č. 217/2021 zo dňa 28.04.2021 pod ev. č.: OVS-01/2021 výsledky ktorej boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 232/2021 zo dňa 25.08.2021 dohodnutá v sume 6,50 EUR za 1 m² čo za celý predmet predaja (novovytvorená parcela reg. CKN č. 2768/23 o rozlohe 2.414 m²) predstavuje sumu 15.691,00 EUR (slovom pätnásťtisícšesťstodeväťdesiatjeden eur).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu okrem kúpnej ceny za predmet kúpy uvedenej v článku II. bod 1. tejto kúpnej zmluvy uhradiť aj všetky náklady spojené s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže (vypracovanie znaleckého posudku v sume 100,00 EUR a uverejnenie oznamu v regionálnej tlači v sume 99,00 EUR).
4. Kupujúci uhradí kúpnu cenu vymedzenú v bode 1. tohto článku spolu s nákladmi vymedzenými v bode 3. tohto článku v celkovej sume 15.890,00 EUR (pätnásťtisícosemstodeväťdesiat eur) v lehote do 15 dní od doručenia uzatvorenej a účinnej kúpnej zmluvy predávajúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v Československej obchodnej banke, a.s. č. účtu 4030180397/7500, IBAN SK86 7500 0000 0040 3018 0397, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.
5. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. OSOBITNÉ USTATNOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR uhradí kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, Katastrálnom odbore podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Jaklovce (www.jaklovce.sk) a v centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Gelnica, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden vzájomne podpísaný exemplár tejto zmluvy obdrží predávajúci a jeden kupujúci po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a dva exempláre sú určené pre kataster nehnuteľností.

Jaklovce, dňa 28.06.2022

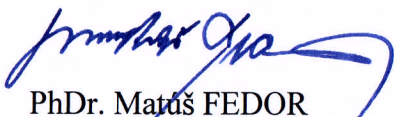
Jaklovce, dňa 28.06.2022

Predávajúci

Kupujúci:

Obec Jaklovce
zastúpená starostom obce

VPM STAV s.r.o.
zastúpená konateľom spoločnosti


PhDr. Matúš FEDOR


František MALIŇÁK



VPM STAV s.r.o.
Partizánska 112/21, 055 01 Margecany
IČO: 51 637 707
IČ DPH: SK2120739940