

**Výpočtový list**  
**za služby spojené s nájmom a súvisiace platobné podmienky**

**Prenajímateľ:** AT TATRY spol. s r. o., Petzvalova 37, Spišská Belá

**Nájomca:** SR – Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

**Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Kežmarok**

**Predmet nájmu:** nebytové priestory v budove na Petzvalovej 37, Spišská Belá  
spolu o výmere 302,67 m<sup>2</sup>

**Nájomné:** 43,00 Eur/m<sup>2</sup>/ročne x 302,67 m<sup>2</sup> = **spolu ročný nájom 13 014,81 Eur**  
(slovom trinásťtisícštrnásť eur osemdesiatjeden centov), t.j. **mesačne 1084,57 Eur** (slovom jedetisícosemdesiatštyri eur päťdesiatsedem centov)

**Predpokladané náklady na prevádzku prenajatých priestorov vrátane DPH :**

	<b>ročne</b>	<b>mesačne</b>	<b>polročne</b>
Elektrina	8 640,00 Eur	720,00 Eur	
Vodné a stočné	480,00 Eur		360,00 Eur
Plyn	11 340,00 Eur	945,00 Eur	
<hr/>			
<b>Spolu:</b>	<b>20 460,00 Eur</b>	<b>1 665,00 Eur</b>	<b>360,00 Eur</b>

**Ostatné náklady podľa čl. III bod 7 zmluvy:**

Služby spojené s revíziou (na základe faktúry z realizovaných revízií) 300,00 €/rok

Mzda kuriča (podľa vykurovacej sezóny) 608,00 €/rok

Daň z nehnuteľnosti (50% na základe platobného výmeru MÚ Sp. Belá) 500,00€/rok

Úhrada za odvoz TKO (ročne na základe výmeru MÚ sp. Belá) 500,00€/rok

**Predpokladané ostatné náklady spolu 1908,00 € ročne, t.j. 159,00 € mesačne .**

**Celkové predpokladané ročné náklady na nájom a služby spolu:**

**(13 014,81 + 20 460,00 + 1908,00) = 35 382,81 Eur**

(slovom tridsaťpäťtisícristoosemdesiatdva eur osemdesiatjeden centov),

**t.j. mesačne 2 948,57 €** (slovom dvetisícdeväťstoštyridsaťosem eur päťdesiatsedem centov)

Ceny za služby vo výpočtovom liste sú orientačné z dôvodu zvyšovania cien energií od januára 2022.