

**Dodatok č. 13**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 32/2010**

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** Mesto Giraltovce, zast. Mgr. Jánom Rubisom, primátorom mesta  
IČO: 321982, DIČ 2020778760  
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

**Nájomca:** VIJOFEL trade s.r.o.  
086 42 Bartošovce 182/1  
IČO : 36 474 738

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku IV, bod 4.1, 4.2 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m <sup>2</sup> - obchodné priestory	ročne	33,02 €
	za 1 m <sup>2</sup> - skladové priestory	ročne	33,02 €
	za 1 m <sup>2</sup> - ostatné priestory	ročne	13,42 €
obchodné priestory	38,44 m <sup>2</sup> x 33,02 €/m <sup>2</sup>	= ročne	1 269,29 €
skladové priestory	18,00 m <sup>2</sup> x 33,02 €/m <sup>2</sup>	= ročne	594,36 €
ostatné priestory	9,44 m <sup>2</sup> x 13,42 €/m <sup>2</sup>	= ročne	126,68 €
	spolu	ročne	1 990,33 €
		mesačne	165,86 €

2. Menia sa zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov .....	1 265,00 €
- vodné, stočné .....	200,00 €
- zrážková voda .....	60,00 €
- vývoz TKO .....	762,00 €
- elektrická energia .....	9 105,00 €
- upratovanie spoločných priestorov.....	150,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch.....	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom 11 558,00 € ročne, mesačne 963,17 €.

**Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby**

**1 129,03 €**

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.  
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2022**.  
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpísaní je potrebné navrátenie jedného z dodatkov.  
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň splňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 1 ..... 2022

Prenajíateľ



V Giraltovciach, dňa 22.6.2022

