

D O D A T O K č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. CRZ: 01156/2013-ESPF-BJ0001/13.00
v znení dodatku č. 1 zo dňa 12.02.2015

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
korešpondenčná adresa: P.O.Box 332, 085 03 Bardejov 3
zastúpená **Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti**
zapísaná **OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P**
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č. ú. 3644590003/ 5600
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003
SWIFT Code: KOMASK2X
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
konajúca prostredníctvom: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 35/B
Bankové spojenie: Štátna pokladnica,
č. ú. 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
/ ďalej len ako „nájomca“ /

I.

Týmto dodatkom sa mení a dopĺňa článok I, bod č. 1, 2 a článok III. bod 1, 2 zmluvy o nájme nebytových priestorov CRZ: 01156/2013-ESPF-BJ0001/13.00 v znení dodatku č. 1 k nej:

„I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. *Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov – kancelárii a skladových priestorov o výmere 47,46 m² a užívanie alikvotnej časti spoločných priestorov vo výmere 9,98 m² v administratívnej budove, s. č 31, nachádzajúcej sa v k. ú. Bardejov, na ulici Dlhý rad 16, Bardejov, II. poschodie, zapísanej na LV č. 6279, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov. Oprávnenosť konania prenajímateľa je daná na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Bardejov č. 30/2001, zo dňa 06.09.2001 a na základe Zmluvy o správe majetku uzavretú medzi Mestom Bardejov a spoločnosťou BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov s účinnosťou od 01.01.2005.*

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nasledovné nebytové priestory:

1. sklad	m.č. 13	14,22 m ²
2. sklad	m.č. 14	16,62 m ²
3. kancelária	m.č. 15	16,62 m ²
4. podiel na spol. priestoroch		9,98 m ²

III.

Výška nájomného služieb spojených s nájomom

1. Počas trvania nájmu sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou, v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €/rok
1. sklad	m.č. 13	14,22	13,28	188,84
2. sklad	m.č. 14	16,62	13,28	220,71
3. kancelária	m.č. 15	16,62	26,56	441,43
4. podiel na spol. priestoroch		9,98	13,28	132,53
Spolu		57,44		983,51
			DPH 20 %	–

Nájomca bude počas trvania nájmu uhrádzať prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **81,96 €**.

2. Nájomca bude počas trvania nájmu uhrádzať prenajímateľovi mesačné zálohové platby za služby spojené s nájomom, a to:

- elektrická energia na svetlo	32,00 €
- vodné, stočné a zrážková voda	7,00 €
- teplo /57,44 m ² /	28,00 €
- upratovanie spol. priestorov	14,00 €
- DPH 20 % za služby	16,20 €

Mesačný predpis za nájom a služby spojené s nájomom je vo výške **179,16 €** (vrátane DPH za služby spojené s nájomom).

Nájomné a služby spojené s nájomom v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať **v mesačných splátkach vo výške 179,16 €** do 30 dní od doručenia faktúry na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 310/. V prípade, ak doručená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru prenajímateľovi na jej opravu alebo doplnenie. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry po jej opätovnom doručení nájomcovi. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej opätovného doručenia.“

II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. CRZ: 01156/2013-ESPF-BJ0001/13.00 v znení dodatku č. 1 zo dňa 12.02.2015.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov č. CRZ: 01156/2013-ESPF-BJ0001/13.00 v znení dodatku č. 1 zo dňa 12.02.2015 ostávajú v platnosti.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu tohto dodatku porozumeli, text tohto dodatku 2 je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a bez nátlaku a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 5 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží tri vyhotovenia.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeného Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa

V Bardejove, dňa

Nájomca :

Prenajímateľ:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky