

**Dodatok č. 9**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 59/2014/SMM**  
*uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.*  
*O nájme a podnájme nebytových priestorov*

medzi

**1. Prenajíateľ:** Mesto Gíraltovce, Dukelská 75, 087 01 Gíraltovce  
Zastúpená: Mgr. Jánom Rubisom – primátorom mesta  
IČO: 00 321 982  
DIČ: 2020778760  
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**2. Nájomca:** Logopetko s.r.o., Kukorelliho 485/1, Svidník 089 01  
Zastúpená: Mgr. Ivan Čabiňák  
IČO: 44 504 730  
DIČ: 20 22714276  
(ďalej len „nájomca“)

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:**

**IV.**  
**Nájomné**

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie ( čl. V. bod 5.7.) takto: **40,25 €** za 1 m<sup>2</sup> ročne za ambulantné priestory a **13,42 €** za 1 m<sup>2</sup> ročne za spoločné priestory, celkom **1018,37 €** za celý rok ( 40,25 € x 20,45 m<sup>2</sup> + 13,42 € x 14,55 m<sup>2</sup> ). Koeficient zohľadňujúci využitie prenajatých priestorov (2 pracovné dni v týždni) 0,40. Ročné nájomné upravené koeficientom je vo výške **407,35 €**.
- 4.2. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **33,95 €** na účet prenajíateľa.

**V.**  
**Úhrada služieb spojených s nájmom**

5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajíateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina	20,72 € mesačne
b) teplo a TUV	40,33 € mesačne
c) vodné, stočné	3,00 € mesačne
d) upratovanie prenajatých priestorov	10,00 € mesačne
e) vývoz TKO	3,00 € mesačne

---

**Spolu** **77,05 € mesačne**

5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku : **111 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajíateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2022 Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Gíraltovciach, dňa ...8.6...2022

V Gíraltovciach, dňa ...12.6...2022

Prenajíateľ:



Gíraltovce

Nájomca:



**Logopetko s.r.o.**  
Kukorelliho 485/1  
089 01 Svidník  
IČO: 44 504 730  
DIČ: 2022714276  
Tel.: + 421 907 945 032