

Dodatok č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 36/2019/SMM
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajímateľ: Mesto Giraltovice, Dukelská 75, 087 01 Giraltovice
Zastúpená: Mgr. Jánom Rubisom – primátor mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **ESKULAP MIKULA, s.r.o.**, Kukorelliho 334/16, Giraltovice 087 01
Zastúpená: MDDr. Michal Mikula, konateľ
IČO: 52 678 261
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

IV.
Nájomné

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (či. V. bod 5.7.) takto: **40,25 €** za 1 m² ročne za ambulantné priestory, **38,18 €** za 1 m² ročne za kancelárske priestory a **13,42 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory, celkom **2 560,45 €** za celý rok (40,25 € x 41,06 m² 38,18 € x 12,94 m² + 13,42 € x 30,83 m²).
- 4.1. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **213,37 €** na účet prenajímateľa.

V.
Úhrada služieb spojených s nájmom

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:
- | | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| a) elektrina | 75,00 € mesačne |
| b) plyn | 69,91 € mesačne |
| c) vodné, stočné | 8,00 € mesačne |
| d) upratovanie prenajatých priestorov | 37,40 € mesačne |
| e) vývoz TKO | 11,00 € mesačne |
| f) pranie prádla | 4,00 € mesačne |
| g) popl. za tel. linku | 3,32 € mesačne |
| Spolu | 208,63 € mesačne |
- 5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku : **422 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2022. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciah, dňa ...8.6....2022

V Giraltovciah, dňa ...8.6....2022

Prenajímateľ:



Nájomca:

