

Dodatok č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 7/2019/SMM
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajímateľ: Mesto Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
Zastúpená: Mgr. Jánom Rubisom – primátor mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: EQ MEDICAL s.r.o., Vagrinec 31, 090 03 Vagrinec
zastúpená: Kristína Lőrincz
IČO: 52 469 794
Bankové spojenie: (ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

IV.
Nájomné

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (čl. V. bod 5.7.) takto: **33,02 €** za 1 m² ročne za obchodné priestory, **33,02 €** za 1m² ročne za skladové priestory, **38,18 €** za 1 m² ročne za kancelárske priestory a **13,42 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory celkom **3 024,65 €** za celý rok (33,02 € x 42,19 m² + 33,02 € x 22,23 m² + 38,18 € x 17,50 m² + 13,42 € x 17,09 m²).
- 4.2. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **252,05 €** na účet prenajímateľa.

V.
Úhrada služieb spojených s nájmom

- 5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrická energia	81,00 € mesačne
b) teplo a teplá voda	97,22 € mesačne
c) vodné, stočné	4,00 € mesačne
e) odvoz a likvidácia TKO	9,73 € mesačne
f) upratovanie spoločných priestorov	5,00 € mesačne
spolu	196,95 € mesačne

- 5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku : **449 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2022. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciach, dňa 8.6.:2022

V Giraltovciach, dňa 10.6.:2022

Prenajímateľ:



Nájomca:

EQ MEDICAL s.r.o.
Vagrinec 31
090 03 Ladomirová
IČO: 52469794, IČ DPH: SK2121042605