

Dodatok č. 17
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. PK 2006/14
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajímateľ: Mesto Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
Zastúpená: Mgr. Jánom Rubisom – primátorom mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: MEGA LENS, s.r.o., Dukelská 62/69, Giraltovce 087 01
Zastúpená: MUDr. Andrej Pribula, konateľ
IČO: 36 510 548
DIČ: 2022116019
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

IV.
Nájomné

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (čl. V. bod 5.7.) takto: **33,02 €** za 1 m² ročne za obchodné priestory a **13,42 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory, celkom **801,82 €** za celý rok (33,02 € x 18,28 m² + 13,42 € x 14,77 m²) x 0,4). Ročné nájomné upravené koeficientom je vo výške **320,73 €**.
- 4.2. Upravuje sa výška štvrťročného nájomného , čo činí čiastku **80,18 €** na účet prenajímateľa.

V.
Úhrada služieb spojených s nájmom

- 5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina	32,57 € štvrťročne
b) teplo a teplá voda	63,75 € štvrťročne
c) vodné, stočné	6,00 € štvrťročne
d) upratovanie spoločných priestorov	12,00 € štvrťročne
e) vývoz TKO	12,50 € štvrťročne

Spolu **126,82 € štvrťročne**

- 5.4. Upravuje sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru, čo činí čiastku **207 €**.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2022. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciach, dňa 2.6. 2022

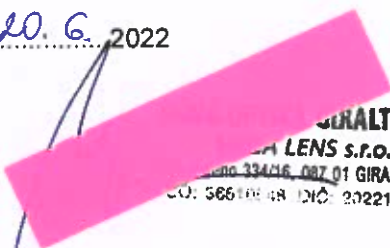
V Giraltovciach, dňa 20.6. 2022

Prenajímateľ:



Mesto

Nájomca:



GIRALTOVCE
MEGA LENS s.r.o.
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
IČO: 36 510 548 DIČ: 2022116019