

Dodatok č. 11
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. PK 2011/3
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajíateľ: Mesto Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
Zastúpená: Mgr. Jánom Rubisom – primátorom mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: MV – PANAKEIA, s.r.o., Karpatská 838/14, 089 01 Svidník
Zastúpená: MUDr. Peter Bača, konateľ
IČO: 36 514 616
DIČ: 2022151428
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

IV.
Nájomné

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (čl. V. bod 5.7.) takto: **40,25 €** za 1 m² ročne za ambulantné priestory, **13,42 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory a **26,83 €** za 1 m² ročne za skladové priestory celkom **1 579,88 €** za celý rok (40,25 € x 52,84 m² + 13,42 € x 28,20 m²) x 0,6 +(26,83 € x 2,86 m²).
- 4.2. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **131,66 €** na účet prenajíateľa.

V.
Úhrada služieb spojených s nájmom

- 5.1. Upravuje sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajíateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina	74,00 € mesačne
b) teplo a teplá voda	94,02 € mesačne
c) vodné, stočné	10,00 € mesačne
d) upratovanie	35,00 € mesačne
e) vývoz TKO	11,32 € mesačne
f) popl. za tel.linku	3,00 € mesačne
Spolu	227,34 € mesačne

- 5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku : **359 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajíateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2022. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

V Giraltovciach, dňa 9.6.2022

V Giraltovciach, dňa 9.6.2022

Prenajíateľ:


Giraltovce

Nájomca:


66361009201
s.r.o. Peter Bača
Politikínikaológ
Giraltovce