

Dodatok č. 12
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. PK 2011/2
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. Prenajíateľ: **Mesto Giraltovice**, Dukelská 75, 087 01 Giraltovice
Zastúpený: Mgr. Jánom Rubisom – primátorom mesta
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca : **NZZ ESKULAP s.r.o.**, Kukorelliho 334/16, Giraltovice 087 01
Zastúpená: MUDr. Jozef Hrinko, konateľ
IČO: 36 468 126
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

IV.
Nájomné

- 4.1. Upravuje sa celková výška nájomného na základe platného VZN o Zásadách hospodárenie a nakladania s majetkom mesta o mieru inflácie (čl. V. bod 5.7.) takto: **40,25 €** za 1 m² ročne za ambulantné priestory, **13,42 € a 10,03 €** za 1 m² ročne za spoločné priestory celkom **4 520,10 €** za celý rok ($40,25 \text{ €} \times 75,68 \text{ m}^2 + 13,42 \text{ €} \times 71,03 \text{ m}^2 + 10,03 \text{ €} \times 51,92 \text{ m}^2$).
- 4.2. Upravuje sa mesačne nájomné , čo činí čiastku **376,68 €** na účet prenajíateľa.

V.
Úhrada služieb spojených s nájmom

5.1. Mení sa výška zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajíateľ zabezpečovať pre nájomcu takto:

a) elektrina	120,62 € mesačne
b) teplo a teplá voda	184,41 € mesačne
c) vodné, stočné	15,59 € mesačne
d) upratovanie	75,38 € mesačne
e) vývoz TKO	23,12 € mesačne
f) pranie pradla	24,88 € mesačne
f) popl. za tel.linku	3,32 € mesačne
Spolu	447,32 € mesačne

5.4. Mení sa celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru čo činí čiastku : **824 €** mesačne.

Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach , z ktorých 1 obdrží prenajíateľ a 1 nájomca. Dodatok nadobúda účinnosť od 1.7.2022. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.


V Giraltovcich, dňa 8.6.2022

V Giraltovcich, dňa 8.6.2022

Prenajíateľ:


GIRALTOVICE

Nájomca:


N41 J3008201
MUDr. Jozef Hrinko
o deti a dorast
A55:24t 3