

Dodatok č. 15
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. DS 2007/06

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Giraltovece, zast. Mgr. Jánom Rubisom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: DUMARK – Marián Cviklík
ul. Dukelská 59/66, 087 01 Giraltovece
IČO : 43 525 491

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku IV, bod 4.1, 4.2 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovece o mieru inflácie takto:

Výška nájomného za 1 m ² - obchodné priestory	ročne	33,02 €
za 1 m ² - ostatné priestory	ročne	13,42 €
za 1 m ² - skladové priestory	ročne	33,02 €
obchodné priestory 33,53 m ² x 33,02 €/m ²	= ročne	1 107,16 €
skladové priestory 6,74 m ² x 33,02 €/m ²	= ročne	222,55 €
ostatné priestory 4,46 m ² x 13,42 €/m ²	= ročne	59,85 €
spolu	ročne	1 389,57 €
	mesačne	115,80 €

2. Menia sa zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov	440,00 €
- vodné, stočné	130,00 €
- zrážková voda	45,00 €
- vývoz TKO	312,00 €
- elektrická energia	1 005,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch	16,00 €
SPOLU	1948,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **1 948,00 €** ročne, **mesačne 162,33 €**.

Z dôvodu nevyužívania vykurovania v priestoroch prevádzky sa upravuje vykurovanie na polovicu.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby **278,13 €**

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2022**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpísaní je potrebné navrátenie jedného z dodatkov.
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovcích, dňa 2022

V Giraltovcích, dňa 16.6.2022

Prenajíateľ:

Marián Cviklík - DUMARK
Dukelská 59/66 - MINIMARKET
087 01 Giraltovece
IČO: 43 525 491