

Kúpna zmluva

podľa § 588 Občianskeho zákonníka a nasl. v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

Predávajúcimi:

Špecifikácia predávajúcich tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy

ako *predávajúci*

a

Obec Záborské

Hlavná ulica 39/31

082 53 Záborské

Zast: Kristína Maliňáková - starostka

(ďalej ako *kupujúci*)

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi každý s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/31 k celku, (spoločne všetci predávajúci vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku) na:
 - stavbe inžinierskeho stavebného objektu, ktorý je jedným zo stavebných objektov stavby pod pracovným názvom „**Záborské – kanalizácia vetva AE,AE1**“, ktorá je postavená na pozemkoch C-KN parc. č. 967/1, 931/1 v k.ú. Záborské, ku ktorej bolo vydané Stavebné povolenie Krajského úradu životného prostredia v Prešove, odbor kvality životného prostredia dňa 30.05.2008 pod č. 1/2008/00490-012/Zv v znení neskorších rozhodnutí. Presná špecifikácia tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

(ďalej v texte aj „*nehnutelnosť*“).

2. Nehnutelnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je stavebne dokončená, pričom v súčasnosti prebieha kolaudačné konanie, na základe ktorého bude povolené užívanie nehnuteľnosti.

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v rozsahu svojich spoluvlastníckych podielov na základe tejto zmluvy **predávajú** za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu **kupujúcemu svoje**

spoluvlastnícke podiely, každý vo veľkosti 1/31 k celku, spoločne tvoriace 1/1 k celku na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu do **výlučného vlastníctva**.

čl. III.

Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob jej platenia

1. Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I ods. 1 tejto zmluvy je predávaná kupujúcemu vcelku s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku za zmluvne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,- Eur** (slovom: jeden eur) *[ďalej v texte aj „kúpna cena“]*.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že kúpna cena podľa bodu 1 tohto článku zmluvy je ku dňu podpisu tejto zmluvy, zo strany kupujúceho uhradená v celej výške na bankový účet IBAN35 8360 5207 0042 0783 8589.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne a včas oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetnej nehnuteľnosti, jej právny a faktický stav mu je dobre známy a v tomto stave predmetnú nehnuteľnosť kupuje.
2. Kupujúci nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1. tejto zmluvy prijíma v celom rozsahu a bez výhrad.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a súvisiacich právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny, dodatky alebo doplnky tejto zmluvy k svojej platnosti a účinnosti vyžadujú písomnú formu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis ostane k rukám kupujúceho, jeden rovnopis ostane k rukám predávajúcich, jeden rovnopis pre OÚ-odbor ŽP- ku kolaudácií a jeden rovnopis pre VVS a.s.

5. Zmluva je platná dňom podpísania a účinná v súlade s § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
6. Odkúpenie predmetu kúpy kupujúcim podľa tejto zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom kupujúceho Uznesením č. 11/02/2022 zo dňa 07.02.2022.

V Záborskom dňa :

V Záborskom dňa :

Predávajúci 1. – 31.

kupujúci