



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 6/2022

Strana
1/4

- PREDÁVAJÚCI:**
1. **Mesto Prešov**, zastúpené Ing. Andreou Turčanovou,
primátorkou mesta, Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 233
ŠS: 62022
 2. **Marta Tkáčiková rod. Prusáková**
nar.
bytom
štátna občianka SR
 3. **Mgr. Vladimíra Hermanovská rod. Krajňáková**
nar.
bytom
štátna občianka SR
Bank. spojenie:

a

- KUPUJÚCI:**
- Mgr. Jakub Senderák rod. Senderák
nar.
bytom
štátny občan SR
- Katarína Senderáková rod. Gáborová
nar.
bytom
štátna občianka SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti:
- pozemku parc. č. KNC 3323 o výmere 821 m², zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Prešov;
 - od Mesta Prešov v podiele 25/1829,



- od Marty Tkačikovej v podiele 3/1829,
 - od Mgr. Vladimíry Hermanovskej v podiele 50/1829.
- Na podiely pripadá výmera 35,01 m².

Ide o pozemok pod bytovým domom súp. č. 3980. Uvedená nehnuteľnosť je vedená na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore na LV č. 10107.

- 1.2. Predávajúci predávajú nehnuteľnosť podľa článku I. tejto zmluvy kupujúcim, ktorí túto nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú.

Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu:
- predávajúci v 1. rade za 16,60 €/m² po schválení Mestským zastupiteľstvom v Prešove dňa 25.5.2011, uznesením č. 67/2011, t. j. kúpna cena je 186,28 € (slovom: jednoosemdesiatšesť eur, dvadsaťosem centov). Cena je stanovená v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. a 151/1995 Z.z., § 18 a/.
 - predávajúci v 2. rade za 1 € (slovom: jedno euro),
 - predávajúci v 3. rade za 500 € (slovom: päťsto eur).

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bude uhradená najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet Mesta Prešov, IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, SWIFT: CEKOSKBX, VS: 233, ŠS: 62022, ktorý je vedený v ČSOB, a.s., pobočka Prešov, alebo do pokladne Mestského úradu v Prešove, Marte Tkáčikovej v hotovosti a Mgr. Vladimíre Hermanovskej na účet uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy.
- 3.2. Nesplnenie povinností kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúcich. Kupujúci zodpovedajú za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobili porušením právnej povinnosti.
- 3.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci v 1. rade do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúcich v 1 a 3. rade a vyplatení kúpnej ceny v hotovosti kupujúcej v 2. rade.
- 3.4. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok vo výške 66 € formou kolkových známok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.



Článok IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasujú, že predávaná nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch.
- 4.2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupujú.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci, na ktorých táto nehnuteľnosť, prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží predávajúci v 1. rade, po 1 vyhotovení predávajúci v 2. a 3. rade a 1 vyhotovenie kupujúci.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 6/2022

Strana
4/4

- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Andreou Turčanovou
primátorkou mesta

Mgr. Jakub Senderák

Marta Tkáčiková

Katarína Senderáková

Mgr. Vladimíra Hermanovaská