

Nájomná zmluva

na nehnuteľnosť

pre umiestneniu zariadenia WiFi

1. Prenajímateľ COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo

Svätotrojičné námestie, 22

963 01Krupina

Zastúpený: Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva

Ing. Pavel Kol, člen predstavenstva

IČO/ČOP: 00169021

DIČ: SK2020473950

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Nájomca: Obec Budča

Lhenická 33,

962 33 Budča

Zastúpený: Ing. František Moravec, starosta obce

IČO: 00319759

DIČ: 2020474797

(ďalej len „Nájomca“)

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je nehnuteľnosť v KU Nájomcu, parc. č. 293, zapísaná na LV č. 841. Nehnuteľnosť na uvedenej parcele je vlastníctvom Prenajímateľa.

2. Prenajatá nehnuteľnosť bude slúžiť na umiestnenie Wifi zariadenia (AP).

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú a to 6 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy.

III. Cena nájmu

1. Úhrada nájmu za umiestnené AP na nehnuteľnosti prenajímateľa sa nepožaduje. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať spotrebu elektrickej energie zariadenia podľa vypočítanej spotreby z podružného merača el. energie. Náklady bude nájomca platiť v mesiaci február za predchádzajúci rok bezhotovostným prevodom na základe faktúry prenajímateľa.

3. Pre prípad omeškania s platením nákladov sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných zákonov a podmienok pre prevádzku zberného dvora.
2. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť po uplynutí doby nájmu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

V Budči, dňa 14. 6. 2022



.....
nájomca

[Handwritten signature]



.....
prenajímateľ

[Handwritten signature]