

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE MAJETKU

1. ZMLUVNE STRANY

- 1.1 Obchodné meno: **HAJDOMT, s.r.o.**
sídlo: Záturčianska 1848/50, 036 01 Martin, Slovenská republika
IČO: 52 298 175
IČ DPH: SK2120985592
zápis v: obchodnom registri Okresného súdu Žilina
odd.: Sro, vložka č.: 72110/L
osoba oprávnená
konať a zastupovať: Petrana Hajdučeková, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako "Budúci Prevodca")

- 1.2 Obchodné meno: **Obec Mošovce**
sídlo: Obecný úrad Mošovce
Kollárovo námestie 314/10, 038 21 Mošovce
IČO: 00 316 806
DIČ: 2020594873
Osoba oprávnená
konať a zastupovať: Ing. Elena Krajčová, starostka obce

(ďalej len "Budúci Nadobúdateľ")

(Budúci Prevodca a Budúci Nadobúdateľ spolu aj len ako „Zmluvné strany“).

- 1.3 Budúci Prevodca a Budúci Nadobúdateľ uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 289 a nasl. zák. č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len "Obchodný zákonník") túto Zmluvu o budúcej zmluve o prevode majetku (ďalej len "Zmluva").

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Budúci Prevodca je investorom a po získaní právoplatného stavebného povolenia bude aj stavebníkom stavby SO-02 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU (ďalej len „Stavba“). Stavba bude realizovaná v zmysle Projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Jakubom Mrlianom. Miesto stavby bude v katastrálnom území Mošovce, na parcelách č. C-KN 953/161, a C-KN 1019/1. Rozsah a bližšia špecifikácia Stavby vyplýva z Projektovej dokumentácie.
- 2.2. Stavba bude v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „Zákon“) verejným vodovodom - súborom objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe, umožňujúcich hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou.

- 2.3. Budúci Nadobúdateľ je subjekt verejného práva, ktorý je v zmysle ust. § 3 ods. 3 písm. a) Zákona oprávnený byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- 2.4. V zmysle ust. § 3 ods. 2 Zákona „ Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.“
- 2.5. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v súvislosti s realizáciou Stavby Budúcim Prevodcom a v zmysle zákonnej požiadavky podľa ust. § 3 ods. 2/ Zákona.

3 PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Touto Zmluvou sa Budúci Nadobúdateľ zaväzuje, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 (tridsať) kalendárnych dní po doručení písomnej výzvy Budúceho Prevodcu doručenej Budúcemu Nadobúdateľovi v lehote uvedenej v bode 3.2. tejto Zmluvy uzavrie s Budúcim Prevodcom budúcu Zmluvu o prevode majetku, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Stavbe z Budúceho Prevodcu na Budúceho Nadobúdateľa za podmienok určených podľa čl. 4 tejto zmluvy (ďalej len „Budúca Zmluva“ alebo „Zmluva o prevode majetku“).
- 3.2. Budúci Prevodca je oprávnený zaslať Budúcemu Nadobúdateľovi výzvu podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy na uzavretie Budúcej Zmluvy bez zbytočného odkladu po dokončení stavebných a súvisiacich prác na Stavbe v rozsahu potrebnom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- 3.3. Súčasťou výzvy Budúceho Prevodcu ako jej príloha môže byť tiež znenie budúcej Zmluvy o prevode majetku vyhotovené podľa podmienok tejto Zmluvy.

4. BUDÚCA ZMLUVA O PREVODE MAJETKU

- 4.1. Budúci Nadobúdateľ je povinný po doručení výzvy Budúceho Prevodcu v lehote podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy uzavrieť s Budúcim Prevodcom Zmluvu o prevode majetku, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva Stavby – verejného vodovodu uvedenej v článku 2. bode 2.1. tejto Zmluvy z Budúceho Prevodcu na Budúceho Nadobúdateľa.

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci Prevodca prevedie Stavbu na Budúceho Nadobúdateľa BEZODPLATNE, a to v účtovnej zostatkovej hodnote v zmysle príslušných predpisov.
- 4.3. Spolu so Stavbou odovzdá Budúci Prevodca Budúcemu Nadobúdateľovi originály alebo overené kópie všetkých rozhodnutí súvisiacich so Stavbou a originály alebo kópie všetkých technických a účtovných podkladov a dokladov so Stavbou súvisiacich, pokiaľ sa Zmluvné strany v Budúcej zmluve nedohodnú inak.
- 4.4. Budúci Prevodca sa v Budúcej Zmluve o prevode majetku zároveň zaviaže zabezpečovať údržbu Stavby v záručnej dobe 36 (tridsaťšesť) mesiacov odo dňa jej odovzdania Budúcemu povinnému.

5. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREVODCU

- 5.1. Budúci Prevodca sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Budúcej Zmluvy o prevode majetku v zmysle tejto Zmluvy. Budúci prevodca sa najmä zaväzuje, že budúci predmet prevodu - Stavbu ani jeho časť :
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho Nadobúdateľa a ani
 - b) ho nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo previesť vlastníctvo k Stavbe Budúcemu Prevodcovi na Budúceho Nadobúdateľa v zmysle tejto Zmluvy.

6. PPEVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

Budúci Prevodca nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho Nadobúdateľa. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho Prevodcu.

7. UKONČENIE ZMLUVY A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 7.1 Platnosť tejto Zmluvy končí splnením účelu, na ktorý bola uzavretá (uzatvorením budúcej Zmluvy o prevode majetku).
- 7.2 Táto Zmluva môže byť ukončená tiež písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 7.3. Budúci Nadobúdateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak zistí, že plánovaná Stavba sa realizuje v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi. Účinky odstúpenia nastanú okamihom doručenia písomnosti odstúpenia Budúcemu Prevodcovi.
- 7.4. V prípade, ak v súvislosti a/alebo v dôsledku nedodržania povinností a záväzkov v zmysle tejto Zmluvy jednou zmluvnou stranou vznikne druhej zmluvnej strane škoda, je porušujúca zmluvná strana povinná takúto škodu v plnom rozsahu nahradiť.

8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak sa v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov vyžaduje zverejnenie tejto Zmluvy, Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 8.2 Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.3. Neplatnosť, neúčinnosť, neurčitosť alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje jej neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ako celku. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, neúčinné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, neúčinnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel a účel tejto Zmluvy naplnený.
- 8.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 8.5. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas s prípadným zverejnením tejto Zmluvy ak je na nadobudnutie jej platnosti alebo účinnosti takéto zverejnenie vyžadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.4. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, pričom Budúci Prevodca povinný obdrží 1 (jeden) rovnopis a Budúci Nadobúdateľ obdrží 2 (dva) rovnopisy.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

za Budúceho Prevodcu:

za Budúceho Nadobúdateľa:

V Mošovciach, dňa:

V Mošovciach, dňa:

HAJDOMT, s.r.o.

zast. Petrana Hajdučeková
konateľ

Obec Mošovce

zast. Ing. Elena Krajčová
starostka obce