

**DODATOK č. 00087/2022-PNZ -P44649/07.08**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P44649/07.00**  
**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ  
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Dominium KPML, spol. s r. o.  
sídlo: Dlhé nad Cirochou 501, 067 82  
štatutárny orgán: Mgr. Ľuboslav Kohút, konateľ  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK27 1100 0000 0026 2280 6104  
IČO: 36 479 241  
DIČ: 2020022983  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 13454/P  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 0,0052 ha v k.ú. Krčava k 14.01.2022.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

### **Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajímateľ:**

Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ

**Nájomca:**

Mgr. Ľuboslav Kohút  
konateľ

JUDr. Adriana Muráňová  
námetníčka generálneho riaditeľa



## Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P44649/07.00

Z10

Obec: Krčava

Okres: Sobrance

Kat. územie: Krčava

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
500	9960	2	E	0	2	9960,00	276,98	684,63	961,61
503	9398	7	E	0	2	9398,00	59,75	104,48	164,23
545	3031	5	I	0	2	3031,00	2731,29	137,58	2868,87
592/1	9736	6	E	0	2	9736,00	7173,25	457,58	7630,83
592/2	5688	6	E	0	2	5688,00	2322,21	0,00	2322,21
649	1753	13	E	0	3	1753,00	2,48	9,11	11,59
746	4709	4	E	0	2	4709,00	0,00	2167,24	2167,24
747	1 4308	7	E	0	2	1 4308,00	0,00	6585,09	6585,09
748	1 2375	7	E	0	2	1 2375,00	0,00	5695,31	5695,31
749	1 5965	14	E	0	2	1 5965,00	54,48	7322,70	7377,18
751	494	11	E	0	2	494,00	0,00	227,13	227,13
777/2	78	13	E	0	2	78,00	73,52	0,00	73,52
782	1 1726	2	E	0	2	1 1726,00	8755,34	1465,99	1 0221,33
783/1	2774	13	E	0	2	2774,00	2477,93	0,00	2477,93
784	6 6583	4	E	0	2	6 6583,00	8,22	5 4685,15	5 4693,37
785/3	333	4	E	0	2	333,00	0,23	315,63	315,86
786/2	1 4669	14	E	0	2	1 4669,00	285,64	6426,42	6712,06
786/3	677	14	E	0	2	677,00	399,76	158,95	558,71
834/3	644	14	E	0	2	644,00	0,00	295,38	295,38
834/4	1 5245	14	E	0	2	1 5245,00	1790,08	4388,29	6178,37
834/5	3807	14	E	0	2	3807,00	730,62	764,80	1495,42
836/1	2091	7	E	0	2	2091,00	23,24	1173,40	1196,64
837/2	3290	14	E	0	2	3290,00	37,17	0,08	37,25
841/1	3 1344	5	E	0	2	3 1344,00	1 0051,34	4856,77	1 4908,11
842/1	9 7123	6	E	0	2	9 7123,00	3 3366,50	1 0734,32	4 4100,82
843/1	8 2963	2	E	0	2	8 2963,00	0,00	7 8657,67	7 8657,67
845/1	6 9358	4	E	0	2	6 9358,00	0,00	3 4765,84	3 4765,84
849/1	9 7993	4	E	0	2	9 7993,00	0,00	7 0105,36	7 0105,36
877	1156	13	E	0	2	1156,00	1087,83	0,00	1087,83
878/1	2 7776	13	E	0	1	2 7776,00	2 4943,35	1319,86	2 6263,21
888/1	1 3964	11	E	0	2	1 3964,00	9486,46	1850,06	1 1336,52
888/2	1 5655	11	E	0	2	1 5655,00	1 4734,45	0,00	1 4734,45



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Krčava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 4649	3	9032	8 0808	8 9840
vinica	23 8976	5	8	16 2039	16 2047
záhrada	3 4375	2	1 2783	4994	1 7777
ovocný sad	11 2547	3	4 2862	1 1192	5 4054
trvalý trávny porast	3 8172	4	83	1 3558	1 3641
vodná plocha	3 0113	3	2 4221	2077	2 6298
zastavaná plocha a nádvorie	3 3537	5	2 8585	1329	2 9914
ostatná plocha	5 4297	7	3298	1 9357	2 2655
Spolu: 8	64 6666	32	12 0872	29 5354	41 6226

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P44649/07.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 4649	3	9032	8 0808	8 9840
vinica	23 8976	5	8	16 2039	16 2047
záhrada	3 4375	2	1 2783	4994	1 7777
ovocný sad	11 2547	3	4 2862	1 1192	5 4054
trvalý trávny porast	3 8172	4	83	1 3558	1 3641
vodná plocha	3 0113	3	2 4221	2077	2 6298
zastavaná plocha a nádvorie	3 3537	5	2 8585	1329	2 9914
ostatná plocha	5 4297	7	3298	1 9357	2 2655
Spolu: 8	64 6666	32	12 0872	29 5354	41 6226

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

