

Nájomná zmluva č. 78/ÚOSM/2018

o zabezpečení a poskytnutí služieb, uzatvorená podľa § 269 a ďalších Obchodného zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Závodisko, š.p.**, Starohájska 29, 852 69 Bratislava
IČO: 313 54 301
DIČ: 2020353797
IČ DPH: SK2020353797
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s. Bratislava
IBAN: SK06 5200 0000 0000 0853 3135
SWIFT: OTPVSKBX
Zastúpený: Ing. Ladislav Molnár, poverený výkonom funkcie riaditeľa
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Pš, Vložka číslo 263/B

Nájomca: **Morning Net, s.r.o.**, Pod Párovcami 161, 921 01 Piešťany
IČO: 50 977 181
DIČ: 2120550300
IČ DPH: SK2120550300
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK69 1100 0000 0029 4104 6149
SWIFT: TATRSKBX
Zastúpený: Dušan Drobný, konateľ (kontakt
e-mail: _____
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu v Bratislave I, Oddiel Sro, Vložka č. 75349/B

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je poskytnutie voľnej zatravnenej a nezatravnenej plochy areálu Závodiska, š.p. Bratislava, administratívnych priestorov, sociálnych zariadení (ďalej aj ako "predmet nájmu") a zabezpečenie strážnej služby na dostihovej dráhe, zberu a odvozu odpadu, čerpanie elektrickej energie a pitnej vody počas príprav a realizácie galaprogramu Dní Petržalky (ďalej aj ako "podujatie"), ktorý sa uskutoční dňa 16. 06. 2018.

Čl. III. Práva a povinnosti zmluvných strán

/technické a prevádzkové podmienky/

1) Prenajímateľ:

- vyčlení zatravnené a nezatravnené plochy areálu podľa vzájomnej dohody s nájomcom,
- poskytne administratívne priestory pre riadiaci štáb, šatne, WC a umývárne okrem budovy „Vážnica“, v ktorej dve miestnosti sú vyčlenené pre KZP
- v prípade využitia elektrickej energie určí miesta na napojenie osvetlenia a ostatných technických zariadení,
- umožní na dohodnuté miesto postaviť zastrešené pódium pre ozvučovaciu techniku,
- zabezpečí priestor pre sprevádzkovanie občerstvovacích zariadení v priestore lúky – pódia a priestor pre sprevádzkovanie jedného občerstvovacieho zariadenia pri kolibke "Salut" .
- zabezpečí obsluhu WC, čistenie areálu od odpadkov počas akcie (smetné koše, vrecia, 3 veľkokapacitné

- kontajnery (á 7 m³)
- g) zabezpečí požiaro-asistenčnú hliadku dňa 16. 06. 2018 od 17,00 h - 03,00 h na ochranu vlastných objektov (2 osoby)
- h) umožní odberateľovi vstup do areálu Závodiska, š.p. už 1 deň pred termínom galaprogramu
- i) zabezpečí upratanie areálu, príľahlej ulice Starohájska s parkoviskom po akcii a likvidáciu odpadu
- j) zabezpečí maximálne 6 rôznorodých mobilných predajných stánkov, kolotočov a prevádzku troch stabilných stánkov s občerstvením (kolibky "Citát", "Víchor", "Lancaster").

2) Nájomca:

- a) zabezpečí dodržiavanie podmienok a zásad týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na všetkých voľných plochách vrátane administratívnych priestorov,
- b) zabezpečí potrebný počet členov poriadkovej služby PZ SR a Mestskej polície, potrebný počet zdravotníckeho personálu, sanitku RZP, hasičskú jednotku, elektrikára počas akcie a prenosné WC (20 ks)
- c) zabezpečí do pondelka 18. 06. 2018 do 8,00 h vypratanie prenajatých (vyčlenených plôch), administratívne priestory odovzdá v nepoškodenom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade preukázaného poškodenia majetku zodpovedá za vzniknuté škody a je povinný ich uhradiť. Zastrešené pódium z trávnej plochy odstráni do 18. 06. 2018 do 8,00 h,
- d) uhradí dodávateľovi náklady za upratanie areálu a príľahlej ulice Starohájska s parkoviskom a likvidáciu odpadu na základe vopred dohodnutej ceny.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený počas podujatia postaviť a prevádzkovať na predmete nájmu aj iné stánky, altánky a iné konštrukcie v rozmeroch a počte podľa svojej potreby bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, čo obidve strany potvrdzujú svojimi podpismi v tejto zmluve.

- 4) Prenajímateľ sa v prípade prevádzkovania mobilných predajných stánkov a kolibiiek zaväzuje dodržiavať počas podujatia nasledovné podmienky predaja zmluvných predajcov nájomcu:
- a) predávať nealko nápoje výhradne z ponuky tovarov značky BUDIŠ, a to za ceny predpísané cateringovým partnerom nájomcu, ak budú stanovené a rovnako si zakúpiť od cateringového partnera nájomcu „základný balíček“ (Prvobalík) produktov, v prípade ak bude stanovený.
 - b) Predávať pivo výhradne z ponuky tovarov značky HEINEKEN a to za ceny predpísané cateringovým partnerom nájomcu a rovnako si tento tovar zakúpiť od cateringového partnera nájomcu.
- Predaj tovaru v sortimente podľa bodu 4) tejto zmluvy od iných distribútorov a predajcov tovarov iných značiek je zakázaný a to aj bez predošlého písomného súhlasu nájomcu.

ČI. IV. Cena a platobné podmienky

- 1) Cena nájmu za zatrávené a nezatrávené plochy a administratívne priestory vrátane sociálnych zariadení bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **5.185,-** Euro + DPH. Cena nájmu je konečná bez ohľadu na atmosférické zrážky (živelnú udalosť), ktoré môžu viesť k predčasnému ukončeniu predmetu zmluvy zo strany nájomcu.
- 2) Cena za poskytnuté služby a energie
 - a) strážna služba a požiaro-asistenčnú hliadku
 - b) predpokladaný odber elektrickej energie, vodné, stočné
 - c) príprava areálu – stoly, smetné koše, vrecia
 - d) upratovanie areálu počas akcie
 - e) upratanie budov, areálu a príľahlej ulice Starohájska s parkoviskom po akcii v nedeľu 17.6.2018
 - f) odvoz a likvidácia odpadu, prenájom kontajnerov
 - g) koordinátor zabezpečenia akcie zo strany prenajímateľa a upratanie administratívnej budovy a vážnice spolu v celkovej výške **1.878,-** Euro + DPH.

Prenajímateľ vystaví zálohovú faktúru v 100 % výške 8.475,60 Euro a nájomca ju uhradí na účet prenájomateľa najneskôr tri dni pred akciou.

Čl. V. Doba plnenia a ostatné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 15. 06. 2018 do 18. 06. 2018.
- 2) Obidve zmluvné strany sa zaväzujú vytvoriť čo najlepšie podmienky pri zabezpečovaní dohodnutých záväzkov a povinností pri realizácii tohto podujatia podľa predloženého scenára.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. V prípade, že Zmluvné strany nepodpíšu zmluvu v rovnaký deň, zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom podpisu.
- 3) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 4) Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
- 5) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia Obchodným zákonníkom.

Bratislava 10. 4. 2018

Bratislava 06. 03. 2018

Dušan Drobný, konateľ
nájomca

Ing. Ladislav Molnár,
prenajímateľ