

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00220/2022-PNZ -P40056/22.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ  
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Svodín**  
sídlo: Malá škovránková ulica 1171/4, 943 54 Svodín  
štatutárny orgán: Ing. Peter Volter, predseda predstavenstva  
Bc. Mariana Mészárosová, člen predstavenstva  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK27 1100 0000 0026 2951 0162  
IČO: 314 392 92  
DIČ: 2020412801  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Nitra Oddiel: Dr, vložka číslo: 180/N

(ďalej len „nájomca“)



## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

## **Čl. III**

### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

## **Čl. IV**

### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2036.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

## **Čl. V**

### **Nájomné a iné finančné nároky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca  $RC=OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.



V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

## **Čl. VI**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



## Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.



6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri



dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.

## **Čl. VIII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
  - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
  
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
  - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
  - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,



- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. IX Osobitné ustanovenia**

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.

## **Čl. X Doručovanie písomností**

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.





**Čl. XI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajíateľ:**

**Nájomca:**

Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ

Ing. Peter Volter  
predseda predstavenstva

JUDr. Adriana Muráňová  
námestníčka generálneho riaditeľa

Bc. Mariana Mészárosová  
člen predstavenstva



Obec: Gbelce

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Gbelce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
13601	2424	2	E	0	1302	2424,00	2423,98	0,00	2423,98



Obec: Svodín

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Maďarský Svodín

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1170/1	569	14	E	0	3	569,00	0,00	110,98	110,98
1170/2	605	14	E	0	3	605,00	0,00	111,84	111,84
1184	1 4023	13	E	0	3	1 4023,00	3929,32	677,57	4606,89
1204/1	884	13	E	0	3	884,00	432,30	198,22	630,52
1204/29	256	14	E	0	3	256,00	3,52	58,50	62,02
1204/30	814	14	I	0	3	814,00	8,09	206,94	215,03
1226/7	356	13	E	0	3	356,00	5,47	101,03	106,50
1226/8	563	13	E	0	3	563,00	0,00	165,95	165,95
1228/7	280	2	E	0	3	280,00	0,00	111,97	111,97
1228/8	875	2	E	0	3	875,00	0,00	850,52	850,52
1323/1	5 8613	2	E	0	3	5 8613,00	1834,77	7333,38	9168,15
1332/1	30 5392	2	E	0	3	30 5391,97	1 3344,62	6777,28	2 0121,90
1338/1	70 0221	2	E	0	3	70 0221,00	2415,65	3409,42	5825,07
1347/12	4 1664	13	E	0	3	4 1664,00	4375,42	5849,82	1 0225,24
1496	5 9740	2	E	0	3	5 9740,00	245,25	0,00	245,25
1563	6 6793	2	E	0	3	6 6793,00	247,86	0,00	247,86
1617	3278	13	E	0	3	3278,00	12,60	11,14	23,74
1618	2679	14	E	0	3	2679,00	11,08	0,00	11,08
1761	5329	13	E	0	3	5329,00	4271,55	0,00	4271,55
1762	1557	13	E	0	3	1557,00	1556,96	0,00	1556,96
1763	5654	13	E	0	3	5654,00	5654,26	0,00	5654,26
1764	3489	13	E	0	3	3489,00	3489,20	0,00	3489,20
1803/1	30 1651	2	E	0	3	30 1651,00	2 6435,14	7588,47	3 4023,61
2146/1	9 2264	2	E	0	3	9 2264,00	101,46	5065,41	5166,87
2150	9 1294	2	E	0	3	9 1294,00	0,00	4117,97	4117,97
2236	1057	2	E	0	3	1057,00	2,83	0,00	2,83
2252	1 1792	2	E	0	3	1 1792,00	43,37	56,34	99,71
2477/1	25 7324	2	E	0	3	25 7324,02	0,00	2 6669,54	2 6669,54
2477/112	1 1059	13	E	0	3	1 1059,00	2273,83	613,07	2886,90
2536	35 3499	2	E	0	3	35 3499,03	1 3159,16	4 1108,48	5 4267,64
2537	32 2760	2	E	0	3	32 2760,00	8104,68	4 9351,51	5 7456,19
2594	26 5166	2	E	0	3	26 5166,00	875,87	2 6961,76	2 7837,63
2640	4913	2	E	0	3	4913,00	76,90	1155,73	1232,63
2647/1	1 9118	2	E	0	3	1 9118,00	310,99	4674,03	4985,02
2661	3298	11	E	0	3	3298,00	55,83	838,99	894,82
2779	1 3621	7	E	0	3	1 3621,00	340,39	0,00	340,39
2780	7078	2	E	0	3	7078,00	130,89	0,00	130,89
2784	1 6107	2	E	0	3	1 6107,00	0,00	33,24	33,24
2837/1	3 9177	11	E	0	3	3 9177,00	167,55	1189,23	1356,78
2910/2	4209	13	E	0	3	4209,00	86,04	165,97	252,01



Obec: Svodín

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Maďarský Svodín

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2981/24	1 4742	13	E	0	3	1 4742,00	236,08	0,00	236,08
3041/1	100 0754	2	E	0	3	100 0754,00	37,41	4 7972,51	4 8009,92
3041/3	6 8906	2	E	0	3	6 8906,00	0,00	3787,22	3787,22
3041/8	4930	14	E	0	3	4930,00	19,40	0,00	19,40
3077	6755	13	E	0	3	6755,00	6755,34	0,00	6755,34
3078/1	2862	13	E	0	3	2862,00	871,58	0,00	871,58
3078/2	4964	13	E	0	3	4964,00	4964,29	0,00	4964,29
3079	2526	13	E	0	3	2526,00	2526,20	0,00	2526,20
3082	1478	13	E	0	3	1478,00	1478,29	0,00	1478,29
3100/7	897	13	E	0	3	897,00	0,00	29,00	29,00
3100/8	1701	14	E	0	3	1701,00	0,00	75,05	75,05
3100/9	1068	14	E	0	3	1068,00	0,00	10,21	10,21
3100/10	740	14	E	0	3	740,00	0,00	56,83	56,83
3100/13	1877	14	E	0	3	1877,00	0,00	15,95	15,95
3118/1	5210	13	E	0	3	5210,00	3757,80	0,00	3757,80
3118/2	1395	13	E	0	3	1395,00	1395,24	0,00	1395,24
3242/1	3 3153	2	E	0	3	3 3153,00	1279,66	5135,84	6415,50
3242/2	1114	13	E	0	3	1114,00	35,74	0,00	35,74
3242/3	3 7928	2	E	0	3	3 7928,00	1561,27	2398,33	3959,60
3242/5	1 2127	7	E	0	3	1 2127,00	217,40	1303,47	1520,87
3245/1	3 1048	2	E	0	3	3 1048,00	0,00	4411,63	4411,63
3245/3	4 2917	2	E	0	3	4 2917,00	762,29	3136,00	3898,29
3245/4	956	14	E	0	3	956,00	15,25	180,99	196,24
3353/1	3 4094	7	E	0	3	3 4094,00	151,04	5063,85	5214,89
3353/2	5426	7	E	0	3	5426,00	105,50	756,23	861,73
3356/1	4 0520	11	E	0	3	4 0520,00	232,09	6145,43	6377,52
3356/2	84	11	E	0	3	84,00	83,74	0,00	83,74
3356/3	532	11	E	0	3	532,00	0,00	0,51	0,51
3356/4	3 8290	7	E	0	3	3 8290,00	0,00	6064,57	6064,57
3615/2	2891	11	E	0	3	2891,00	2890,70	0,18	2890,88
3657/1	35 8254	2	E	0	3	35 8254,00	1718,59	2 2226,12	2 3944,71
3657/5	1 0085	7	E	0	3	1 0085,00	162,87	1303,97	1466,84
3660/1	44 7801	2	E	0	3	44 7801,00	4313,35	4 3780,12	4 8093,47
3688/1	47 4973	2	E	0	3	47 4973,00	1021,75	3 1096,95	3 2118,70
3688/6	2005	2	E	0	3	2005,00	0,00	397,08	397,08
3695/1	8115	11	E	0	3	8115,00	6007,54	280,63	6288,17
3695/2	1 1005	13	E	0	3	1 1005,00	1836,55	487,88	2324,43
3695/3	510	13	E	0	3	510,00	0,00	23,75	23,75
3803/1	1 8081	7	I	0	3	1 8081,00	0,00	2841,01	2841,01
3803/2	6443	7	I	0	3	6443,00	0,00	1490,65	1490,65



Obec: Svodín

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Maďarský Svodín

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3804	7375	2	E	0	3	7375,00	429,59	2015,42	2445,01
3874/1	2 4029	2	E	0	3	2 4029,00	548,15	5745,19	6293,34
3874/21	6947	13	E	0	3	6947,00	149,24	1943,39	2092,63
3874/92	305	13	E	0	3	305,00	130,24	24,15	154,39
3874/97	480	13	E	0	3	480,00	0,00	256,25	256,25
3917	2352	2	E	0	3	2352,00	0,00	1855,59	1855,59
3918	4967	2	E	0	3	4967,00	0,00	3888,29	3888,29
3962/2	7419	13	E	0	3	7419,00	250,48	0,00	250,48
3962/4	620	13	E	0	3	620,00	0,05	0,00	0,05
4004/135	139 7118	2	E	0	3	139 7118,00	8 5589,18	2 3293,85	10 8883,03
4070	25 9823	2	E	0	3	25 9823,00	863,80	540,63	1404,43
4291	4179	13	E	0	3	4179,00	3368,76	0,00	3368,76
4370	38 3892	2	E	0	3	38 3892,00	4 3715,63	1 1708,19	5 5423,82
4470/1	97 3396	2	E	0	3	97 3395,94	2 5949,41	29 7131,94	32 3081,35
4519/1	102 2013	2	E	0	3	102 2013,00	1826,54	26 6751,75	26 8578,29
4519/3	1 2625	7	E	0	3	1 2625,00	0,00	3236,03	3236,03
4790/1	49 1196	2	E	0	3	49 1196,00	4 6462,27	7 5793,74	12 2256,01
4790/2	71 8753	2	E	0	3	71 8753,00	5369,64	6 7341,20	7 2710,84
4790/3	242 1198	2	E	0	3	242 1198,00	16 7305,92	19 9042,85	36 6348,77
4790/4	1 7514	11	E	0	3	1 7514,00	176,52	2170,54	2347,06
4790/5	5908	13	E	0	3	5908,00	0,00	1575,31	1575,31
4790/6	3920	13	E	0	3	3920,00	0,00	62,59	62,59
4921/3	3181	7	E	0	3	3181,00	3181,30	0,00	3181,30
5001/1	226 8929	2	E	0	3	226 8929,00	0,00	20 1583,31	20 1583,31
5001/2	3 3120	7	E	0	3	3 3120,00	0,00	5100,06	5100,06



Obec: Svodín

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Nemecký Svodín

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
737/1	3 7220	2	E	0	3	3 7220,00	528,39	8886,74	9415,13
1040/1	1 7478	7	I	0	3	1 7478,00	168,68	2751,44	2920,12
1040/2	2 0720	13	I	0	3	2 0720,00	187,71	3191,84	3379,55
1040/3	1 3128	7	I	0	3	1 3128,00	1130,04	2049,17	3179,21
1040/6	129	13	I	0	3	129,00	0,00	15,63	15,63
1040/7	261	13	I	0	3	261,00	9,85	50,59	60,44
1040/8	258	13	I	0	3	258,00	0,00	30,14	30,14
1040/9	128	13	I	0	3	128,00	0,00	0,01	0,01
1040/10	128	13	I	0	3	128,00	0,00	11,80	11,80
1040/14	10	13	I	0	3	10,00	0,00	9,56	9,56
1040/15	4130	7	I	0	3	4130,00	29,64	627,68	657,32
1040/52	203	13	I	0	3	203,00	0,00	54,13	54,13
1041/2	287	13	I	3076	3	287,00	287,00	0,00	287,00
1041/3	61	13	I	3076	0	61,00	61,00	0,00	61,00
1042	8143	7	E	0	3	8143,00	501,02	1595,69	2096,71
1192	2784	11	I	0	3	2784,00	87,01	384,06	471,07
1313/37	2308	13	E	0	3	2308,00	188,47	279,75	468,22
1313/38	2 1553	13	E	0	3	2 1553,00	2813,28	4162,88	6976,16
1313/170	506	7	E	0	3	506,00	58,39	92,50	150,89
1313/289	252	14	E	0	3	252,00	32,80	128,89	161,69
1313/290	227	14	E	0	3	227,00	0,00	13,89	13,89
1313/315	2718	13	E	0	3	2718,00	90,00	805,14	895,14
1462/1	19 1757	2	E	0	3	19 1757,00	7530,99	1 7613,55	2 5144,54
1499	48 8541	2	E	0	3	48 8541,00	2 4450,04	1 4560,82	3 9010,86
1512	41 4055	2	E	0	3	41 4055,00	0,00	3 5104,47	3 5104,47
1521/1	44 7707	2	E	0	3	44 7707,00	0,00	4 0581,91	4 0581,91
1521/2	9 6525	2	E	0	3	9 6525,00	0,00	4482,16	4482,16
1554/1	1 0781	13	E	3076	3	1 0781,00	1 0781,00	0,00	1 0781,00
1554/8	775	13	E	3076	3	775,00	775,00	0,00	775,00
1554/9	776	13	E	3076	3	776,00	776,00	0,00	776,00
1554/10	355	13	E	3076	3	355,00	355,00	0,00	355,00
1554/11	524	13	E	3076	3	524,00	524,00	0,00	524,00
1587/1	41 6437	2	E	0	3	41 6437,00	16 7587,79	2 0983,16	18 8570,95
1634/1	170 3382	2	E	0	3	170 3382,00	13 0462,03	13 3073,10	26 3535,13
1634/2	8752	13	E	0	3	8752,00	1912,21	0,00	1912,21
1673/1	100 4264	2	E	0	3	100 4263,94	6856,60	4 3339,31	5 0195,91
1700	114 2175	2	E	0	3	114 2175,00	568,70	3 2263,04	3 2831,74
1731/1	90 1969	2	E	0	3	90 1969,00	0,00	12 5323,78	12 5323,78
1746	136 0802	2	E	0	3	136 0802,00	6 9936,13	7 4465,41	14 4401,54
1854	79 7513	2	E	0	3	79 7513,06	3567,87	4 9410,35	5 2978,22



Obec: Svodín

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Nemecký Svodín

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1912/1	28 9068	2	E	0	3	28 9067,97	0,00	1 5491,87	1 5491,87
1912/2	3 6749	2	E	0	3	3 6749,00	0,00	1142,24	1142,24
1912/3	59 7194	2	E	0	3	59 7193,94	0,00	3 0025,80	3 0025,80
1936/1	235 5516	2	E	0	3	235 5516,00	6 4889,33	7 4839,02	13 9728,35
2320/1	19 6467	2	E	0	3	19 6467,00	6360,89	2 5083,77	3 1444,66
2880/1	69 8141	2	E	0	3	69 8141,00	2663,43	4 3168,68	4 5832,11
3101/1	33 7816	2	E	0	3	33 7816,00	1 3231,95	1 5340,51	2 8572,46
3101/2	31 7036	2	E	0	3	31 7035,97	1414,77	5641,23	7056,00
3102/2	4507	2	E	0	3	4507,00	0,00	4507,46	4507,46
3104/1	287	13	E	0	3	287,00	0,00	247,25	247,25
3106/1	25 1305	2	E	0	3	25 1305,00	0,00	2 0633,06	2 0633,06
3106/6	18 8993	2	E	0	3	18 8993,00	0,00	9958,23	9958,23
3106/7	1 2675	13	E	0	3	1 2675,00	0,00	1213,32	1213,32
3110/1	4045	11	E	0	3	4045,00	297,70	0,00	297,70



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Gbelce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2424	1	2424		2424
Spolu: 1	2424	1	2424		2424

Katastrálne územie: Maďarský Svodín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1540 8717	43	45 6084	150 6299	196 2383
trvalý trávny porast	18 7093	11	4159	2 7160	3 1319
vodná plocha	11 2131	8	9614	1 0626	2 0240
zastavaná plocha a nádvorie	17 5301	32	5 3843	1 2185	6 6028
ostatná plocha	1 6195	11	57	827	884
Spolu: 5	1589 9437	105	52 3757	155 7097	208 0854

Katastrálne územie: Nemecký Svodín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1427 5139	24	50 0049	84 5920	134 5969
trvalý trávny porast	4 3385	5	1888	7116	9004
vodná plocha	6829	2	385	384	769
zastavaná plocha a nádvorie	8 3689	21	1 8761	1 0072	2 8833
ostatná plocha	479	2	33	143	176
Spolu: 5	1440 9521	54	52 1116	86 3635	138 4751

Celkom za nájomnú zmluvu: 00220/2022-PNZ -P40056/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2968 6280	68	95 8557	235 2219	331 0776
trvalý trávny porast	23 0478	16	6047	3 4276	4 0323
vodná plocha	11 8960	10	9999	1 1010	2 1009
zastavaná plocha a nádvorie	25 8990	53	7 2604	2 2257	9 4861
ostatná plocha	1 6674	13	90	970	1060
Spolu: 5	3031 1382	160	104 7297	242 0732	346 8029

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

