

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00231/2022-PNZ -P40560/21.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

AGRORENT, a.s.

sídlo podnikania: Družstevná 2, 946 51 Nesvady

štatutárny orgán: Ing. Ján Šimunek, PhD, MBA, predseda predstavenstva
Štefan Galo, člen predstavenstva

bankové spojenie: Tatra Banka, a.s. Nové Zámky

IBAN: SK35 1100 0000 0026 2775 8295

IČO: 34 142 703

DIČ: SK2020397929

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Nitra, Oddiel: SA, vložka číslo: 199/M (ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2036.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.



5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.



3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),



- b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájmovej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
- a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),



- e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,



- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.



9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajíateľ:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

Ing. Ján Šimunek, PhD, MBA
predseda predstavenstva

Štefan Galo
člen predstavenstva



Obec: Nesvady

Okres: Komárno

Kat. územie: Nesvady

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2100	2 0593	2	E	0	1	2 0593,00	5598,02	4765,61	1 0363,63
2213/1	52 9754	7	E	0	1	52 9754,00	5 6669,03	3 8334,80	9 5003,83
2273/2	1 4568	11	E	0	1	1 4568,00	2470,18	2451,17	4921,35
2400	3 1725	7	E	0	1	3 1725,00	3811,53	3265,26	7076,79
2430	11 2533	7	E	0	1	11 2533,00	3 5950,32	9650,80	4 5601,12
2476	103 5614	7	E	0	1	103 5614,00	22 0234,10	10 3830,75	32 4064,85
2621/3	1 4139	2	E	0	1	1 4139,00	4318,51	427,83	4746,34
2621/5	566	2	E	0	1	566,00	198,00	30,25	228,25
2621/6	1133	2	E	0	1	1133,00	417,39	51,85	469,24
2659/1	4178	13	E	0	1	4178,00	2542,02	279,35	2821,37
2659/2	310	13	E	0	1	310,00	241,37	38,22	279,59
2662/1	995	13	E	0	1	995,00	705,57	0,00	705,57
2662/2	4545	14	E	0	1	4545,00	2187,45	333,56	2521,01
2674/1	7 4917	13	E	0	1	7 4917,00	1 3381,02	8846,19	2 2227,21
2674/5	6807	14	E	0	1	6807,00	442,67	1781,63	2224,30
2674/7	539	13	E	0	1	539,00	435,64	0,00	435,64
2674/8	624	13	E	0	1	624,00	301,23	0,00	301,23
2674/9	718	13	E	0	1	718,00	55,03	0,00	55,03
2674/10	373	13	E	0	1	373,00	130,06	0,00	130,06
2674/11	478	13	E	0	1	478,00	223,54	0,00	223,54
2674/13	942	13	E	0	1	942,00	261,03	0,00	261,03
2674/14	194	13	E	0	1	194,00	0,00	6,72	6,72
2674/15	91	13	E	0	1	91,00	33,39	0,00	33,39
2800	9 0857	2	E	0	1	9 0857,00	1 2464,84	1 6847,50	2 9312,34
3145/1	1 3212	13	I	0	1	1 3212,00	3119,71	1021,23	4140,94
3145/2	1352	13	I	0	1	1352,00	284,80	0,00	284,80
3145/3	767	13	I	0	1	767,00	324,80	144,48	469,28
3145/4	406	14	I	0	1	406,00	175,48	86,78	262,26
3145/6	946	13	I	0	1	946,00	453,64	146,20	599,84
3145/7	650	13	I	0	1	650,00	71,62	71,62	143,24
3618	41 2683	2	E	0	1	41 2683,00	6 4318,62	4 3905,40	10 8224,02
3743	22 5961	2	E	0	1	22 5961,02	5 0295,56	3 4826,38	8 5121,94
3905	58 1294	2	E	0	1	58 1294,00	14 6998,62	6 5068,04	21 2066,66
4084/1	9 7142	7	E	0	1	9 7142,00	1 7508,64	9735,50	2 7244,14
4084/2	2 2000	7	E	7596	0	2 2000,00	0,00	2 1172,07	2 1172,07
4096	3762	13	E	0	1	3762,00	2868,28	148,97	3017,25
4321	66 8448	2	E	0	1	66 8448,00	15 6979,13	7 9770,85	23 6749,98
4517	5699	13	E	0	1	5699,00	1440,69	539,21	1979,90
4529/1	53 9887	2	E	0	1	53 9887,00	15 8080,11	5 2387,86	21 0467,97
4529/4	5 7546	2	E	5029	1	5 7546,00	0,00	2 8773,00	2 8773,00



Obec: Nesvady
Okres: Komárno

Kat. územie: Nesvady

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4580	843	13	E	0	1	843,00	0,00	67,27	67,27
4635	33 3944	2	E	0	1	33 3944,00	6 0728,21	6 2527,78	12 3255,99
4795	2459	7	E	0	1	2459,00	99,94	217,32	317,26
4827/2	4261	2	E	0	1	4261,00	809,68	1295,54	2105,22
4832	4443	14	E	0	1	4443,00	1231,30	539,68	1770,98
4834/7	15 6940	2	E	0	1	15 6940,00	2 0134,99	1 1557,45	3 1692,44
4841/1	50 4839	2	E	0	1	50 4839,00	10 4514,82	8 0683,49	18 5198,31
4841/2	1630	13	E	0	1	1630,00	443,51	810,78	1254,29
4842	2543	13	E	0	1	2543,00	1144,43	14,23	1158,66
4929	5 5764	4	E	0	1	5 5764,00	1 0928,10	1 3318,23	2 4246,33
4984	9412	2	E	0	1	9412,00	3901,84	1014,44	4916,28
4994	2010	11	E	0	1	2010,00	808,40	209,60	1018,00
4999	523	14	E	0	1	523,00	147,27	51,87	199,14
5029/1	42 7587	2	E	0	1	42 7587,00	11 7310,21	4 1871,94	15 9182,15
5029/2	1463	13	E	0	1	1463,00	844,67	0,00	844,67
5100	20 4241	2	E	0	1	20 4241,00	9 0755,29	3 0841,95	12 1597,24
5252	57 3811	2	E	0	1	57 3811,00	18 3341,36	7 2283,79	25 5625,15
5400	15 7538	4	E	0	1	15 7538,00	1 0487,70	14 7047,41	15 7535,11
5401	1188	13	E	0	1	1188,00	1016,51	171,04	1187,55
5470	91 4947	2	E	0	1	91 4947,00	21 9788,73	13 8717,62	35 8506,35
5600/1	4 6092	4	E	0	1	4 6092,00	9650,65	3222,87	1 2873,52
5600/2	5 6270	4	E	0	1	5 6270,00	1 3514,01	8216,87	2 1730,88
5600/3	3 4683	4	E	0	1	3 4683,00	1 0984,11	1600,17	1 2584,28
5600/4	6 0240	4	E	0	1	6 0240,00	7932,14	4641,34	1 2573,48
5600/5	9235	4	E	0	1	9235,00	2125,79	3419,37	5545,16
5600/6	9 5264	4	E	0	1	9 5264,00	1 5287,62	1 3526,16	2 8813,78
5600/7	2 4330	7	E	0	1	2 4330,00	2113,20	6036,98	8150,18
5600/8	9257	13	E	0	1	9257,00	727,00	3968,82	4695,82
5608/2	5006	13	E	0	1	5006,00	920,67	109,56	1030,23
5608/3	14 7693	2	E	0	1	14 7693,00	4 1548,10	5338,79	4 6886,89
5608/4	9227	2	E	0	1	9227,00	2566,49	612,81	3179,30
5868/1	8 4323	6	E	0	1	8 4323,00	7234,55	9026,52	1 6261,07
6045	1087	13	E	0	1	1087,00	69,93	0,00	69,93
6046	8 8592	4	E	0	1	8 8592,00	1 6683,11	1 2294,07	2 8977,18
6058	6 7662	4	E	0	1	6 7662,00	1 3308,55	1 8657,39	3 1965,94
6111/1	11 9272	6	E	0	1	11 9272,00	3 4434,47	2 0019,62	5 4454,09
6111/2	4 9533	4	E	0	1	4 9533,00	4767,91	5501,73	1 0269,64
6111/3	8 9653	4	E	0	1	8 9653,00	2 5754,42	690,05	2 6444,47
6111/4	6 0648	4	E	0	1	6 0648,00	9941,85	5653,12	1 5594,97
6111/6	3700	2	E	0	1	3700,00	30,94	1671,76	1702,70



Obec: Nesvady
Okres: Komárno

Kat. územie: Nesvady

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6680/1	71 0421	2	E	0	1	71 0421,00	10 5227,57	6 0705,79	16 5933,36
6680/2	2532	13	E	0	1	2532,00	1919,49	67,14	1986,63
6680/3	28 1295	2	E	0	1	28 1295,00	5 7284,42	5 0080,10	10 7364,52
6824	1636	13	E	0	1	1636,00	430,68	383,48	814,16
6867/3	22 5858	2	E	0	1	22 5858,00	4 5417,89	3 8572,88	8 3990,77
6867/9	7219	7	E	0	1	7219,00	2567,44	1228,36	3795,80
6948	4 1436	2	E	0	1	4 1436,00	1 3479,92	1486,51	1 4966,43
7270	34 6783	2	E	0	1	34 6783,00	3 9656,07	8973,37	4 8629,44
7277	3 7077	2	E	0	1	3 7077,00	7946,69	2703,49	1 0650,18
7293	2388	7	E	0	1	2388,00	893,04	12,69	905,73
7374	2 5799	7	E	0	1	2 5799,00	4966,05	4013,44	8979,49
7555	1 4990	2	E	0	1	1 4990,00	2872,43	1536,99	4409,42
7556	1660	2	E	0	1	1660,00	398,78	165,53	564,31
7566	3265	7	E	0	1	3265,00	1311,00	571,46	1882,46
7570	82 9919	2	E	0	1	82 9919,00	21 6938,07	7 9307,05	29 6245,12
7620	105 7115	2	E	0	1	105 7115,00	7 1524,26	32 0154,47	39 1678,73
7633	53 8708	2	E	0	1	53 8708,00	5 7750,98	5 4645,57	11 2396,55
7640/1	18 6456	2	E	0	1	18 6456,00	3 1331,77	1 4115,59	4 5447,36
7642	4 3784	2	E	0	1	4 3784,00	4383,86	7515,37	1 1899,23
7693/1	88 6604	2	E	0	1	88 6604,00	10 3687,87	6 5504,15	16 9192,02
7693/3	8290	7	E	0	1	8290,00	1121,47	734,43	1855,90
7694	2986	11	E	0	1	2986,00	254,76	238,58	493,34
7695/1	7342	7	E	0	1	7342,00	2611,25	987,44	3598,69
7701/1	3975	2	E	0	1	3975,00	198,73	0,00	198,73
7701/2	896	11	E	0	1	896,00	44,82	0,00	44,82
7922	26 3047	2	E	0	1	26 3047,00	6 4345,22	2 6316,64	9 0661,86
8303	11 0915	2	E	0	1	11 0915,00	2 3464,64	8991,47	3 2456,11
8312/1	67 5510	2	E	0	1	67 5510,00	15 4288,05	7 4710,39	22 8998,44
8689	5430	7	E	0	1	5430,00	1397,05	1544,22	2941,27
8726/1	1992	7	E	0	1	1992,00	1511,50	3,24	1514,74
8992	65 0290	2	E	0	1	65 0290,00	15 5307,20	6 2554,48	21 7861,68
8995	1 2057	2	E	0	1	1 2057,00	2967,08	1500,33	4467,41
9313	1785	11	E	0	1	1785,00	418,19	265,26	683,45
9321	2 4517	7	E	0	1	2 4517,00	8225,29	1602,54	9827,83
9322/1	6346	13	E	0	1	6346,00	1684,09	230,10	1914,19
9446	3 6388	7	E	0	1	3 6388,00	5722,44	7744,03	1 3466,47
9501/1	8634	7	E	0	1	8634,00	1208,47	457,64	1666,11
9501/2	4970	11	E	0	1	4970,00	1095,61	15,72	1111,33
9501/3	7945	7	E	0	1	7945,00	320,16	59,43	379,59
9790/1	154 0179	2	E	0	1	154 0179,00	34 0011,74	15 1033,29	49 1045,03



Obec: Nesvady
Okres: Komárno

Kat. územie: Nesvady

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
9790/2	12 4851	7	E	0	1	12 4851,00	3 0461,56	1 4639,73	4 5101,29
9790/3	10 0194	7	E	0	1	10 0194,00	2 0618,40	2 7682,77	4 8301,17
9790/4	7085	2	E	0	1	7085,00	1746,90	78,99	1825,89
9790/6	118	7	E	0	1	118,00	118,15	0,00	118,15
9790/69	2514	2	E	2876	17	2514,00	2514,00	0,00	2514,00
9790/71	1 6224	2	E	2876	17	1 6224,00	1 6224,00	0,00	1 6224,00
9790/86	1 5772	2	E	0	1	1 5772,00	2756,03	1135,79	3891,82
9795	3308	7	E	0	1	3308,00	0,00	592,99	592,99
10067/1	101 2344	2	E	0	1	101 2344,00	26 8446,52	9 3405,38	36 1851,90
10067/2	14 8152	2	E	0	1	14 8152,00	5 0202,55	1 9870,18	7 0072,73
10067/3	26 6183	7	E	0	1	26 6183,00	5 8496,30	3 7860,52	9 6356,82
10262	763	14	E	0	1	763,00	6,55	743,66	750,21
10299/3	1 4318	7	E	0	1	1 4318,00	0,00	3,84	3,84
10299/4	1 1023	7	E	0	1	1 1023,00	4,73	2769,89	2774,62
10466/1	6664	7	E	0	1	6664,00	2293,93	645,82	2939,75
10466/4	4473	7	E	0	1	4473,00	1985,77	400,38	2386,15
10468	9 1655	7	E	0	1	9 1655,00	2 5090,92	8557,67	3 3648,59
10590	1674	11	E	0	1	1674,00	331,89	479,28	811,17
10605	1 1658	2	E	0	1	1 1658,00	1817,37	3421,55	5238,92
10626	3 2950	7	E	0	1	3 2950,00	8073,02	1 0420,11	1 8493,13
10627/1	1 4018	7	E	0	1	1 4018,00	3641,52	4065,95	7707,47
10718/1	82 1757	2	E	0	1	82 1757,00	13 5722,37	8 8877,33	22 4599,70
10718/2	26 8903	2	E	0	1	26 8903,00	5 7997,81	2 6021,13	8 4018,94
10718/3	16 8706	7	E	0	1	16 8706,00	3 4273,11	2 2223,91	5 6497,02
10812	2643	7	E	0	1	2643,00	109,03	109,03	218,06
10818	3119	14	E	0	1	3119,00	676,63	158,84	835,47
11081	43 3780	2	E	0	1	43 3779,97	12 1954,19	3 1544,01	15 3498,20
11250	3 5340	2	E	0	1	3 5340,00	9279,31	4787,65	1 4066,96
11343	2295	13	E	0	1	2295,00	1510,13	0,00	1510,13
11470	164 1962	2	E	0	1	164 1962,00	61 9035,39	18 1449,19	80 0484,58
11689/2	8251	7	E	0	1	8251,00	2658,52	682,24	3340,76
12100/1	10 0942	2	E	0	1	10 0942,00	3 9227,44	1 1159,44	5 0386,88
12100/2	1765	13	E	0	1	1765,00	572,11	305,90	878,01
12270	63 9931	2	E	0	1	63 9931,00	17 8565,29	9 5989,37	27 4554,66
12402/1	1 6985	13	E	0	1	1 6985,00	6384,33	1810,36	8194,69
12403	5701	13	E	0	1	5701,00	2990,77	239,08	3229,85
12800/1	18 9797	2	E	0	1	18 9797,00	4 6753,58	1 7100,41	6 3853,99
12820/1	16 9161	2	E	0	1	16 9161,00	4 1998,70	1 6078,94	5 8077,64
13313	640	14	E	0	1	640,00	331,45	62,86	394,31
13326	5615	7	E	0	1	5615,00	2260,12	844,61	3104,73



Obec: Nesvady
Okres: Komárno

Kat. územie: Nesvady

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
13328	2 4862	2	E	0	1	2 4862,00	7109,68	3053,40	1 0163,08
13329	7 1134	2	E	0	1	7 1134,00	1 5600,29	1 7846,80	3 3447,09
13410	5 2007	2	E	0	1	5 2007,00	1 5572,86	2953,29	1 8526,15
13423	6 1775	2	E	0	1	6 1775,00	1 8881,04	1 4649,99	3 3531,03
13453	4 1071	7	E	0	1	4 1071,00	9273,80	5351,71	1 4625,51
13605/1	22 4413	2	E	0	1	22 4412,98	5 7026,68	2 2910,42	7 9937,10
13620/1	5 8056	2	E	0	1	5 8053,00	1 7850,41	6752,87	2 4603,28
13620/2	4131	7	E	0	1	4131,00	349,14	53,64	402,78
13770	666	14	E	0	1	666,00	76,93	21,27	98,20
13801	2 1034	2	E	0	1	2 1034,00	5850,25	1904,55	7754,80
13950	64 4344	7	E	0	1	64 4347,00	19 2412,25	5 2287,61	24 4699,86
14040	28 9217	2	E	0	1	28 9217,00	8 3385,60	4 0597,22	12 3982,82
14104/2	637	2	E	0	1	637,00	160,22	90,84	251,06
14104/3	764	2	E	0	1	764,00	262,75	82,55	345,30
14104/4	711	2	E	0	1	711,00	261,85	76,49	338,34
14104/5	771	2	E	0	1	771,00	283,97	54,95	338,92
14200/1	3 3870	2	E	0	1	3 3870,00	3876,06	3452,48	7328,54
14345/1	33 6759	2	E	0	1	33 6759,00	7 0151,95	3 5374,65	10 5526,60
14345/2	2073	13	E	0	1	2073,00	94,83	517,20	612,03
15081	7778	13	E	0	1	7778,00	3627,66	741,86	4369,52
15106/1	1 7649	7	E	0	1	1 7649,00	6783,98	3568,95	1 0352,93
15106/2	3676	13	E	0	1	3676,00	1763,55	123,20	1886,75
15130	157 3835	2	E	0	1	157 3835,00	51 8656,82	19 5573,11	71 4229,93
15150	1 9058	7	E	0	1	1 9058,00	5195,49	5681,68	1 0877,17
15207	5502	11	E	0	1	5502,00	2745,92	275,24	3021,16
15235/2	1620	7	E	0	1	1620,00	172,34	0,00	172,34
15235/3	1 1272	7	E	0	1	1 1272,00	5173,49	1163,49	6336,98
15335	2536	7	E	0	1	2536,00	895,86	589,91	1485,77
15374/1	3 6683	7	E	0	1	3 6683,00	1 1258,62	4512,76	1 5771,38
15374/2	1 4320	7	E	0	1	1 4320,00	6863,92	670,84	7534,76
15374/3	6912	7	E	0	1	6912,00	2293,72	0,00	2293,72
15406	1 6766	7	E	0	1	1 6766,00	8060,59	946,16	9006,75
15500	1 1823	7	E	0	1	1 1823,00	3608,09	1474,63	5082,72
15544	3466	14	E	0	1	3466,00	856,19	605,77	1461,96
15651	7 6700	2	E	0	1	7 6700,00	8281,03	3890,63	1 2171,66
15680	1257	2	E	0	1	1257,00	363,94	643,59	1007,53
15692/1	5 7778	7	E	0	1	5 7778,00	4783,27	7818,18	1 2601,45
15692/3	2 4728	7	E	0	1	2 4728,00	1740,84	3543,17	5284,01
15796	18 0485	7	E	0	1	18 0485,00	9693,47	1 2420,48	2 2113,95
15869	9 0324	2	E	0	1	9 0324,00	2 2582,20	2506,16	2 5088,36



Obec: Nesvady
Okres: Komárno

Kat. územie: Nesvady

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
16002/1	1 0940	13	E	0	1	1 0940,00	2566,00	943,04	3509,04
16131/1	4 0951	2	E	0	1	4 0951,00	1 0023,27	1 9831,01	2 9854,28
16131/7	2 1275	2	E	2876	1	2 1275,00	2 1275,00	0,00	2 1275,00
16131/48	4213	2	E	2876	1	4213,00	4213,00	0,00	4213,00
16131/49	4213	2	E	2876	1	4213,00	4213,00	0,00	4213,00
16131/50	4213	2	E	2876	1	4213,00	4213,00	0,00	4213,00
16131/51	4213	2	E	2876	1	4213,00	4213,00	0,00	4213,00
16131/52	4213	2	E	2876	1	4213,00	4213,00	0,00	4213,00
16136/2	21 2456	2	E	0	1	21 2456,00	0,00	3 9222,94	3 9222,94



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nesvady

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2309 0983	86	543 6345	280 8233	824 4578
vinica	87 1174	13	15 1366	23 7789	38 9155
ovocný sad	20 3595	2	4 1669	2 9046	7 0715
trvalý trávny porast	394 0912	52	82 6886	44 2785	126 9671
vodná plocha	3 4391	8	8170	3935	1 2105
zastavaná plocha a nádvorie	19 5491	38	5 5584	2 1745	7 7329
ostatná plocha	2 5378	10	6132	4386	1 0518
Spolu: 7	2836 1924	209	652 6152	354 7919	1007 4071

Celkom za nájomnú zmluvu: 00231/2022-PNZ -P40560/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2309 0983	86	543 6345	280 8233	824 4578
vinica	87 1174	13	15 1366	23 7789	38 9155
ovocný sad	20 3595	2	4 1669	2 9046	7 0715
trvalý trávny porast	394 0912	52	82 6886	44 2785	126 9671
vodná plocha	3 4391	8	8170	3935	1 2105
zastavaná plocha a nádvorie	19 5491	38	5 5584	2 1745	7 7329
ostatná plocha	2 5378	10	6132	4386	1 0518
Spolu: 7	2836 1924	209	652 6152	354 7919	1007 4071

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

