

**Zmluva o dielo**  
**č. 01/2022**  
**uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:**

**Objednávateľ:**

Obchodné meno : Obec Bunkovce  
Sídlo: Bunkovce 103, 072 44 Bunkovce  
IČO: 00 325 091  
DIČ: 20 20 740 722  
IČ DPH: Neplatca DPH  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pob. Sobrance  
IBAN: SK16 5600 0000 0042 5413 2001  
Zastúpený: Václav Ličko, starosta obce  
E-mail: obec@bunkovce.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: ICL, s.r.o.  
Sídlo: Prof. Hlavača 1, 071 01 Michalovce  
IČO: 51 670 364  
DIČ: 21 20 758 079  
IČ DPH: SK2120758079  
Bankové spojenie: SLSP, a.s., pob. Michalovce  
IBAN: SK88 0900 0000 0051 4465 3767  
Zastúpený: Ladislav Čížmár, konateľ  
E-mail: icl@centrum.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Preambula**

Táto Zmluva o Dielo (ďalej "Zmluva") sa uzatvára ako výsledok postupu zákazky s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Predmet plnenia bude financovaný z nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Kvalita životného prostredia. „**Obec Bunkovce – zvyšovanie energetickej účinnosti budov Bunkovce parc. 5/1**“

**Čl.1****Predmet zmluvy o dielo**

1.1 Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác, ktoré vykoná zhotoviteľ podľa tejto zmluvy a podľa požiadaviek objednávateľa a za tým účelom vykoná pre objednávateľa stavebné práce v zmysle svojej ponuky zo dňa: 27.06.2022 ako víťaz verejného obstarávania a zaväzuje sa vykonať dielo a dodať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve na základe výkazu výmer predloženom objednávateľom a v súlade s predloženou cenovou ponukou, v ktorej sú uvedené množstvá a jednotkové ceny.

- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje poveriť vykonaním diela (alebo časti diela) inú osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa, avšak zodpovedá za neho tak, akoby ho zhotovil na vlastné náklady a preberá na seba celé nebezpečenstvo a zodpovednosť.

## Čl.2 Cena za dielo

- 2.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa Čl. 1 tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy o dielo a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená dodávateľom predloženou cenovou ponukou, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto zmluve.  
 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za uskutočnenie prác je navrhovaná **bez DPH 172 860,00 EUR, cena vrátane DPH je 207 432,00 EUR,**  
 cena slovom v EUR s DPH je dvestosedemtisícštyristotridsaťdva EUR
- 2.2 Cena za zhotovenie prác je určená na základe verejného obstarávania, postupom zákazka s nízkou hodnotou.

## Čl.3 Čas dodania diela

- 3.1 Lehota výstavby predmetu zmluvy v obsahu a rozsahu podľa Čl. 1.: **najneskôr do 8 mesiacov** od odovzdania a prevzatia miesta plnenie predmetu zmluvy.
- 3.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zľavy alebo finančného zvýhodnenia.
- 3.2 Lehota realizácie diela môže byť zmenená len vo výnimočných prípadoch, a to ak nastanú skutočnosti, ktoré nebolo možné predvídať, a to ani s uplatnením všetkých odborných znalostí a informácií spojených s požiadavkami na rozsah a špecifikáciu plnenia predmetu zákazky.
- 3.3 Pred začatím stavebných prác zmluvné strany kvôli projektovým potrebám vypracujú časový harmonogram realizácie stavebných prác. Časový plán realizácie stavebných prác je záväzným dokumentom pre obe strany. Na nesplnenie termínov uvedených v časovom pláne zmluvné strany bezodkladne písomne upozornia. Ak do piatich kalendárnych dní nedôjde ku náprave stavu, zmluvné strany sú oprávnené požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške určenej Nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka. V prípade, že sa zhotoviteľ dopustil pri verejnom obstarávaní kolízneho správania, alebo iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača a uvedené sa preukáže, čím dôjde ku strate pridelených finančných prostriedkov, objednávatel' si vyhradzuje možnosť uplatnenia náhrady škody podľa výšky škody, ktorá uvedeným konaním Objednávateľovi vznikne.
- 3.4 Dodávateľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo písomným odovzdaním riadne a bez väd ukončeného diela objednávateľovi v mieste zhotovenia diela – Odovzdávacím a preberacím protokolom, podpísaným oprávnenými zástupcami zmluvných strán, s uvedením predmetu diela, jeho kvality a dátumu odovzdania a prevzatia diela.
- 3.5 Objednávatel' nie je povinný prevziať dielo v prípade, ak sa pri odovzdaní a preberaní diela zistia jeho vady alebo nedostatky. V takom prípade je zhotoviteľ povinný vady a nedostatky v určenom termíne odstrániť a oznámiť objednávateľovi najmenej 3 dni vopred nový termín odovzdania a prevzatia diela.
- 3.6 V prípade, ak objednávatel' prevezme dielo i so zistenými vadami, uvedie sa ich súpis do Odovzdávacieho a Preberacieho protokolu s uvedením termínu, v ktorom budú tieto dodávateľom bezodplatne odstránené.

## Čl.4 Miesto plnenia a podmienky plnenia

- 4.1 Miestom plnenia je: **Obec Bunkovce, okres Sobrance, Košický kraj, Slovenská republika.**
- 4.2 Zhotoviteľ diela je povinný zabezpečiť ochranu svojho majetku na stavenisku až do momentu odovzdania zhotoveného diela. Objednávatel' nezodpovedá za zníženie majetkových alebo iných hodnôt na majetku Zhotoviteľa uloženom na stavenisku počas realizácie stavby.
- 4.3 V rámci vykonávania svojho diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje:

- zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a verejných komunikácií a podľa potreby zabezpečiť počas vykonávania diela bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky,
- vykonať zameranie a technickú prípravu realizácie diela štandardným spôsobom (aj podľa požiadaviek a podkladov objednávateľa alebo jeho zástupcu),
- zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu vodorovnú a zvislú na miesto montáže,
- naložiť, odviezť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu stavebný odpadový, obalový a iný materiál vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zák. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ak zhotoviteľ nespĺní uvedenú povinnosť, objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady zhotoviteľa,
- zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky VTZ, atď.),
- zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky, súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom,
- zabezpečiť vykonanie obhliadky všetkých konštrukcií a prác (aj zakrytých) zhotoviteľa a zástupcom objednávateľa,
- za poškodenie alebo zničenie diela, alebo jednotlivých častí diela, zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi. Dňom odovzdania celého diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na objednávateľa. Vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela, alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda objednávateľ ich zabudovaním do diela.
- vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach na stavbe v priebehu vykonávania diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky,
- dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy,
- na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek.

4.4 Za riadne vykonanie celého diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich predmet diela, vrátane písomného odovzdania celého diela zhotoviteľom a prevzatie celého diela v mieste vykonania diela objednávateľom, vrátane odovzdania a prevzatia dokladov podľa tejto zmluvy a všetkých ďalších potrebných dokladov a písomností preukazujúcich riadne ukončenie diela. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi včas všetky doklady, ktorými preukazuje funkčnosť diela a jeho komponentov.

4.5 Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu výstavby poškodiť žiadne časti stavaného objektu tejto stavby a susediacich objektov, v prípade poškodenia je povinný uviesť poškodenú konštrukciu alebo časť stavby bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením.

4.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené svojou činnosťou podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za činnosti pri výkone diela podľa tejto zmluvy.

4.7 Objávateľ vykonáva kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou, realizáciou a užívaním diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľovi zodpovednosť za jej plnenie v rozsahu jeho dodávky.

4.8 Objávateľ zabezpečuje organizáciu a riadenie dodávky diela v spolupráci so zhotoviteľom a jeho dodávateľmi a subdodávateľmi, prostredníctvom svojich pracovníkov (ďalej len „zástupcovia objednávateľa“), ktorými sú:

.....  
 .....

4.9 Zhotoviteľ poveruje konať vo veciach súvisiacich s technicko-organizačným zabezpečením stavebných prác pri vykonávaní diela svojich pracovníkov:

.....  
 .....  
 4.10 Zhotoviteľ je povinný aspoň ..... hodín vopred vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté.

Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak zástupca objednávateľa bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ak sa však pri dodatočnej kontrole zistí, že zakryté práce neboli zhotoviteľom riadne vykonané, uhradí náklady odkrytia zhotoviteľ.

4.11 Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela (jeho časti) okrem základných údajov musí obsahovať:

- zhodnotenie kvality diela, ktorá je určená STN,
- súpis zistených chýb a nedorobkov a dohodu o termínoch ich odstránenia,
- prehlásenie zhotoviteľa, že dielo (časť) odovzdáva k určitému dátumu, alebo dôvody neodovzdania diela (jeho časti) a/alebo potrebných dokladov a podkladov.
- prehlásenie objednávateľa, že dielo alebo jeho ucelenú časť, preberá k určitému dátumu. V zápornom prípade dôvody neprevzatia,
- súpis odovzdávaných dokladov,
- určenie začatia a trvania záručnej lehoty; pokiaľ k takémuto určeniu nepríde, platia všeobecné podmienky začatia a trvania záručnej lehoty, ktoré sú dojednané v tejto zmluve.

4.12 Zariadenie staveniska a jeho vybavenie i vybudovanie si zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady.

4.13 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa:

- poskytnutie zdroja elektrickej energie,
- prístup k vode

4.16 Zhotoviteľ je povinný nahlasovať písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov, pracovníkov na stavbe, ako aj nahlasovať ich subjektom určeným príslušným právnym predpisom a objednávateľovi.

## **Čl.5 Platobné podmienky**

5.1 Faktúru za realizáciu diela zhotoviteľ vystaví do 15 dní od protokolárneho odovzdania diela.

5.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy.

5.3 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov o dani z pridanej hodnoty.

5.4 Faktúra musí obsahovať:

- označenie „faktúra“ a jej poradové číslo,
- meno a adresu sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzky zhotoviteľa, ktorý uskutočňuje stavebnú prácu a jeho identifikačné číslo pre daň,
- meno a adresu sídla objednávateľa stavebných prác a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
- dátum vyhotovenia faktúry,
- rozsah a druh uskutočnenej práce,
- základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
- sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
- výšku dane spolu,
- celkovú sumu s daňou z pridanej hodnoty,
- IČO, DIČ, objednávateľa a zhotoviteľa,
- názov banky a číslo účtu platiteľa objednávateľa a zhotoviteľa, IBAN,
- dátum odoslania faktúry a dátum splatnosti faktúry,
- podpis, prípadne i pečiatku oprávnenej osoby platiteľa dane,

5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.6 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu v lehote do 30 dní od doručenia faktúry zhotoviteľa po dokončení stavebných prác.

5.7 Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa; za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

## Čl.6

### Nadobudnutie vlastníckeho práva k stavbe

6.1 Zmluvné strany sa podľa § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka v súlade so zásadou zmluvnej voľnosti dohodli, že objednávateľ znáša nebezpečenstvo na zhotovenej veci a nadobúda vlastnícke právo až zaplatením Ceny za dielo.

## Čl.7

### Zodpovednosť za vady stavby

7.1 Zmluvné strany sa budú riadiť ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za vady.

7.2 Prípadné vady diela môže objednávateľ reklamovať písomne u zhotoviteľa v lehote do 24 mesiacov odo dňa prevzatia.

7.3 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi.

## Čl.8

### Vyššia moc

8.1 Pre účely predmetnej Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. živelné pohromy.

8.2 Ak sa plnenie predmetnej Zmluvy stane nemožným v trvaní 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, odstúpiť od Zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.

8.3 V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením Zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

## Čl. 9

### Záverečné ustanovenia

9.1 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

9.2 Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.

9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy oprávnenými osobami a poskytne potrebnú súčinnosť kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí Nenávratného finančného príspevku uzavretej medzi Objednávateľom a poskytovateľom príspevku a poskytne im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä:

a) Poskytovateľ príspevku a ním poverené osoby,

b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,

c) Najvyšší kontrolný úrad SR,

d) Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,

e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,

f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,

g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými vyššie v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

9.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky – dôjde k akceptácii výsledkov kontroly verejného obstarávania (doručením Správy z kontroly).

9.5 Zhotoviteľ je povinný oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, v prípade že bude realizovať dielo prostredníctvom subdodávateľov.

9.6 Zhotoviteľ je povinný oznámiť akýkoľvek zmenený údaj subdodávateľa do 3 pracovných dní od zistenej skutočnosti, že nastala zmena subdodávateľa a objednávateľovi písomne predložiť údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

9.7 Zhotoviteľ predloží zoznam všetkých subdodávateľov, v prípade ak bude zhotovovať práce aj prostredníctvom subdodávateľov.

9.8 V prípade, že zhotoviteľ nebude zhotovovať práce prostredníctvom subdodávateľov, podpisom tejto zmluvy čestne vyhlasuje, že nemá subdodávateľov.

9.9 V prípade zatajenia subdodávateľov, zhotoviteľ uhradí všetky vzniknuté škody na predmete zákazky v plnom rozsahu.

Zmluva o dielo

„Obec Bunkovce – zvyšovanie energetickej účinnosti budov Bunkovce parc. 5/1“

- 9.10 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých zhotoviteľ dostane 2 rovnopisy a objednávateľ 2 rovnopisy.
- 9.11 Zmluvné strany berú plne na vedomie, že podľa § 10 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je zverejnenie zmluvy podľa § 5a ods. 1.
- 9.12 Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi svojich zástupcov potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, pričom nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Príloha č. 1: Cenová ponuka – výkaz výmer

V Bunkovciach

dňa 29.06.2022

V Michalovciach

dňa 29.06.2022

.....  
**Objednávateľ**.....  
**Zhotoviteľ**