

## Kúpna zmluva

podľa ustanovení § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb, Občianskeho zákonníka v platnom znení a ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

#### Predávajúci:

Meno a priezvisko : **Obec Kravany**  
Sídlo : **Kravany 111, 059 18 Kravany**  
IČO : **00326291**  
V zastúpení starostu obce : **Igor Gavalier**  
(ďalej len „predávajúci“)

a

#### Kupujúci :

Meno a priezvisko : **Bc. Ján Zeman**  
Rodné priezvisko :  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :  
Stav :  
Štátna príslušnosť :

### Článok II. Predmet zmluvy

**2.1.** Predávajúci Obec Kravany je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ číslo 4761/3 - ostatná plocha vo výmere 13752 m2 zapísanom na liste vlastníctva číslo 1 k.ú. Kravany, zápis pod B 1 v 1/1-ine.

**2.2.** Geometrickým plánom číslo 50124781-90/21 vyhotoveným Martinou Jarošovou, Poprad, Palárikova 2566/21 úradne overeným Okresným úradom Poprad dňa 20.12.2021 pod číslom G1-1329/21 bol z parcely číslo 4761/3 odčlenený diel o výmere 55 m2, z ktorého bola vytvorená parcela registra „C“ číslo 4761/14 – ost.pl. o výmere 55 m2 v katastrálnom území Kravany.

**2.2.** Predávajúci predmetnou kúpnu zmluvou odpredáva do vlastníctva kupujúceho novovytvorený pozemok parcelu registra „C“ číslo 4761/14 – ost.pl. vo výmere 55 m2 zameranú geometrickým plánom číslo 50124781-90/21 vyhotoveným Martinou Jarošovou, Poprad, Palárikova 2566/21 úradne overeným Okresným úradom Poprad dňa 20.12.2021 pod číslom G1-1329/21 aq kupujúci tento predmet titulom kúpnej zmluvy nadobúda do svojho výlučného

vlastníctva v celosti t.j. podiel 1/1-ine vo vzťahu k celku za kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

**2.3.** Predaj nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúceho bližšie špecifikovaný v bode 2.2. čl. II tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kravanoch dňa 26.5.2022, uznesením číslo 219/2022, v zmysle §-u 9a ods. 8 písmeno e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa.

### **Článok III. Kúpna cena, spôsob úhrady**

**3.1.** Výška kúpnej ceny bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kravanoch dňa 26.5.2022, uznesením číslo 219/2022, a to 10,- EUR/m<sup>2</sup>.

**3.2.** Celková kúpna cena za predmet prevodu o výmere 55 m<sup>2</sup>, je vo výške 550,- EUR (slovom päťstopäťdesiat eur).

**3.3.** Predmetná kúpna cena v uvedenej výške bude uhradená v deň podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a to v hotovosti do pokladne obce Kravany.

### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

**4.1.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, ak Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, resp. ak sa konanie preruší, sú zmluvné strany v zákonnej lehote povinné označené nedostatky (chyby) opraviť vo forme písomného dodatku ku tejto kúpnej zmluve. V prípade, ak tak zmluvné strany neurobia sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní od zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**4.2.** Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.

**4.3.** Predávajúci vyhlasuje, že proti jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

**4.4.** Podľa tejto zmluvy sa na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vykonajú zápisy na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Náklady na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

**4.6.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok.

**4.7.** Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú a berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní odo dňa podpisu tejto zmluvy až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**4.8.** Predávajúci nie je oprávnený odo dňa podpísania kúpnej zmluvy predmet prevodu prenajímať alebo scudzit', alebo inak s ním nakladať tak, že by zabránil povolenia vkladu vlastnickeho práva do katastra nehnuteľností. Takýto právny úkon by bol považovaný za absolútne neplatný.

## **Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán**

**5.1.** Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

**5.2.** Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:

- a) vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov a že jej nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, exekúcia na majetok predávajúcich a pod.),
- b) nie je vedený žiaden súdny spor ani správne konanie (vyvlastnenie) k nehnuteľnosti a nie sú jej známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
- c) k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode a pod., okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

**5.3.** Kupujúci má právo od tejto zmluvy okamžite odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia predávajúceho ukážu ako nepravdivé.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

**6.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po povinnej zverejnení zmluvy na webovom sídle predávajúceho a vecno-právnu účinnosť zmluvy nadobúda právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastnickeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

**6.2.** Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení, prípadne zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

**6.3.** Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a zmluvu neuzatvárajú v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok.

**6.4.** Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

**6.5.** Vzťahy medzi zmluvnými stranami, neupravenými touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**6.6.** Podpisom zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že s jej obsahom súhlasia po jej prečítaní bez výhrad.

**6.7.** Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho odboru Okresného úradu Poprad po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že zmluvu neuzatvorili v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Kravanoch dňa: 20.06.2022

V Kravanoch dňa: 16.6.2022

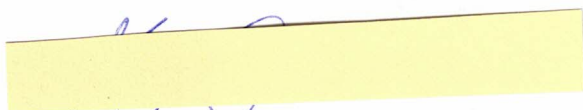
**Predávajúci:**



Obec Kravany – zastúpená  
starostom obce Igorom Gavalierom



**Kupujúci :**



Bc. Ján Zeman

