

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

*uzatvorená*  
podľa ust. § 50a a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej aj len ako „**Zmluva**“)

---

*medzi:*

## Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Michal Lukáč, rod. Lukáč**  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Občan SR

a

Meno a priezvisko: **Nikola Lukáčová, rod. Lapinová**  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Občan SR

(ďalej aj len ako „**Oprávnení**“)

## Povinný z vecného bremena:

**Obec Čerín**  
Sídlo: Čerín 11, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 00 313 335  
V zastúpení: Pavel Kmet', starosta obce

(ďalej aj len ako „**Povinný**“)

(„Oprávnení“ a „Povinný“ ďalej spolu aj len ako „**Zmluvné strany**“)

## Článok I.

### Všeobecné ustanovenia

1. Ak nie je medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, budú mať nasledujúce zvýraznené pojmy v tejto Zmluve nižšie uvedený význam, pričom inak nedefinované pojmy uvedené v tejto Zmluve, budú svoj výklad odvodzovať z obsahového významu tak, ako sú vsadené do vetných konštelácií tejto Zmluvy pre naplnenie účelu tejto Zmluvy,:

- a) **Vecné bremeno** – ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Vecné bremeno rozumieť Vecné bremeno identifikované v čl. V tejto Zmluvy.

- b) **Pozemok** – ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Pozemok rozumieť nehnuteľnosť identifikovaná v čl. V. bod 2. tejto Zmluvy vo vlastníctve Povinného.
  - c) **Faktický stav** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Faktický stav rozumieť skutočný/materiálny stav Pozemku tak ako stojí a leží.
  - d) **Právny stav** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Právny stav rozumieť akýkoľvek stav Pozemku, ktorý k Pozemku kreuje/konštituuje akékoľvek práva alebo povinnosti (*najmä: vlastnícke právo, práva k cudzím veciam*).
2. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy slovných druhov v inom tvare ako sú explicitne v tejto Zmluve definované, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia príslušný pojem v základnom definovanom tvare.

## Článok II.

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom Pozemku, na ťarchu ktorého sa Vecné bremeno zriaďuje.

## Článok III.

### Účelom Zmluvy

1. Účelom tejto Zmluvy je naplnenie prejavu vôle Oprávneného zriadiť a vykonávať práva z Vecného bremena /právo umiestnenia zariadenia verejného vodovodu s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v GP č. 45308381-106/2022 a súčasne právo v nevyhnutnej miere prístupu a príjazdu na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených/ zriadeného bezodplatne v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve
  - a naplnenie prejavu vôle Povinného zriadiť a strpiť výkon práv z tohto Vecného bremena v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.

## Článok IV. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri obligácií Oprávnených vykonávať práva zo zriadeného Vecného bremena „**in rem**“ v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou **a** obligácií Povinného zriadiť a strpieť výkon práv spojených so zriadením Vecného bremena „**in rem**“ v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou.

## Článok V. Vecné bremeno

1. **Druh vecného bremena:** vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena
  - a) strpieť na zat'azných pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v GP č. 45308381-106/2022 zo dňa 18.05.2022 (ďalej len ako „Príloha č. 1“),
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zat'azené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
  - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 metra od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov zriadené v prospech terajšieho aj budúceho vlastníka parc. č. 189/2.
2. **Vecné bremeno sa zriaďuje na ťarchu:** vlastníka pozemkov vedených na LV č. 58, k. ú.: Čáčín, obec Čerín, okres Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, a to:
  - pozemok parc. č. C-KN 162/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 727 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. C-KN 173/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>.
3. **Vecné bremeno „in rem“ sa zriaďuje v prospech:** vlastníkov (oprávnených) pozemku vedeného na LV č. 374, k. ú. Čáčín, obec Čerín, okres Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, a to:
  - pozemok parc. č. C-KN 189/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 593 m<sup>2</sup>.
4. Oprávnení si sú vedomí, že zriadením Vecného bremena im vzniká právo z Vecného bremena ku Pozemku vo vyznačenom rozsahu podľa Prílohy č. 1.

5. **Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu: neurčitú** odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VI.**

##### **Odplata**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie Vecného bremena podľa tejto Zmluvy je bezodplatné.

#### **Článok VII.**

##### **Nadobudnutie práv zodpovedajúcim z vecného bremena**

1. Práva zodpovedajúce z Vecného bremena nadobúda Oprávnený právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.
2. V prípade, ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude konanie prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad do katastra, a to v prípade potreby aj podpisom nového znenia Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie Vecného bremena „in rem“ v prospech Oprávnených v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve tak, aby bol naplnený účel/cieľ sledovaný Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy.

#### **Článok VIII.**

##### **Osobitné dojednania**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným overením pravosti podpisov a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú Oprávnení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá **Povinný**.
4. Povinný je povinný podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy bezodkladne najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

#### **Článok IX.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpísali.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zriadenie Vecného bremena podľa tejto Zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 27/2022 zo dňa 17.06.2022
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán.
5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
6. Zmluva je vyhotovená v (4) štyroch vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre Povinného, a jeden obdrží Oprávnený, a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
6. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vyporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s touto Zmluvou, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
8. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú na písomné vyzvanie druhou Zmluvnou stranou povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strane sledovali v čase jej uzavretia.
9. Oprávnení svojím podpisom tejto Zmluvy zároveň splnomocňujú Povinného na všetky právne úkony spojené so zápisom práva z Vecného bremena do katastra nehnuteľnosti v zmysle tejto Zmluvy v prípade prerušenia katastrálneho konania, a to len v rozsahu na odstránenie prekážok, ktoré zakladajú prerušenie katastrálneho konania v zmysle čl. VIII bod 2. tejto Zmluvy v rozsahu, ktorým sa podstatným spôsobom nemení pôvodný obsah Zmluvy (*najmä: oprava gramatických chýb, doplnenie*

údajov na riadnu identifikáciu zmluvných strán a pod.); najmä na podpísanie a podanie dodatku/ov ku Zmluve a podpísanie a podanie návrhu na vklad/dodatku k návrhu na vklad.

Plnomocenstvo vzniká účinnosťou tejto Zmluvy a zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy. Obec Čerín v zastúpení starostom Pavlom Kmet'om svojím podpisom na tejto Zmluve zároveň prijatie plnomocenstva potvrdzuje.

10. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

V obci Čerín, dňa 28.06.2022

**Za Povinného:**

**Za Oprávnených:**

---

Pavel Kmet'  
starosta obce  
(úradne overený podpis)

---

Michal Lukáč  
(úradne overený podpis)

---

Nikola Lukáčová  
(úradne overený podpis)

**Príloha č. 1:**

1. Geometrický plán č. 45308381-106/2022 zo dňa 18.05.2022