

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01806/2021-PNZ -P40439/21.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zмене niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AT DUNAJ, spol. s r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: Šafárikova 124, 048 01 Rožňava
štatutárny orgán: Ing. Milan Balogh, konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK98 0200 0000 0004 0524 1582
IČO: 31734600
DIČ: 2020036568
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Košice I Oddiel: Sro, vložka číslo: 8505/V

(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2036.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.



2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.



6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri



dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,



- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratáť prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a



písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Nájomca:

Ing. Milan Balogh
konateľ

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa



Obec: Dubník

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Dubník

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
627/1	61 0228	2	E	0	1359	61 0228,00	0,00	1 7902,84	1 7902,84
751/1	50 7078	2	E	0	1359	50 7078,00	0,00	3 1291,17	3 1291,17
751/3	48 3585	2	E	0	1359	48 3585,00	0,00	10 1493,87	10 1493,87
751/4	2939	13	E	0	1359	2939,00	0,00	1763,69	1763,69
751/5	5522	5	E	0	1359	5522,00	1833,35	758,63	2591,98
751/6	5264	5	E	0	1359	5264,00	642,71	1019,19	1661,90
751/7	5219	6	E	0	1359	5219,00	1531,74	251,52	1783,26
751/8	6216	5	E	0	1359	6216,00	1836,41	263,26	2099,67
791/1	68 3559	2	E	0	1359	68 3559,00	19 9193,45	8 3688,89	28 2882,34
791/2	5655	13	E	0	1359	5655,00	9,24	1882,01	1891,25
791/3	49 2799	2	E	0	1359	49 2799,00	197,65	2 9907,49	3 0105,14
791/4	2847	5	E	0	1359	2847,00	0,00	948,93	948,93
791/5	2488	5	E	0	1359	2488,00	0,00	829,17	829,17
791/6	3147	6	E	0	1359	3147,00	916,56	126,28	1042,84
791/7	4813	6	E	0	1359	4813,00	2654,95	376,67	3031,62
792/1	9383	13	E	0	1359	9383,00	9382,77	0,00	9382,77
792/2	1579	13	E	0	0	1579,00	1579,02	0,00	1579,02
840/7	582	5	E	0	1359	582,00	36,70	91,12	127,82
859/1	127 9325	2	E	0	1359	127 9325,00	4 7417,74	5 7143,43	10 4561,17
887/1	15 0277	2	E	0	1359	15 0277,00	682,09	3 3811,30	3 4493,39
887/2	7386	7	E	0	1359	7386,00	0,49	1,22	1,71
887/3	1872	7	E	0	1359	1872,00	16,15	152,24	168,39
887/4	2161	2	E	0	1359	2161,00	24,41	487,82	512,23
920	6 0396	2	E	0	1359	6 0396,00	0,00	3510,39	3510,39
987/1	1 2457	14	E	0	1359	1 2457,00	2934,38	0,00	2934,38
987/2	54 6028	2	E	0	1359	54 6028,00	2 5280,70	15 3220,76	17 8501,46
990/2	4 1553	7	E	0	1359	4 1553,00	0,00	4612,29	4612,29
996/1	6944	13	E	0	1359	6944,00	6943,77	0,00	6943,77
996/2	1 4560	13	E	0	1359	1 4560,00	1 4560,33	0,00	1 4560,33
1107/1	10 6794	2	E	0	1359	10 6794,00	0,00	9696,72	9696,72
1107/3	99 0727	2	E	0	1359	99 0726,94	7,45	8 1489,14	8 1496,59
1401/1	3 8600	2	E	0	1359	3 8600,00	474,75	0,00	474,75
1408	2 2315	7	E	0	4	2 2315,00	240,94	0,00	240,94
1413	8 2262	2	E	0	1359	8 2262,00	2 8956,81	1 3844,51	4 2801,32
1430	1 5020	7	E	0	4	1 5020,00	0,00	2265,21	2265,21
1441	49 9011	2	E	0	1359	49 9011,00	7,39	0,00	7,39
1442/1	113 6199	2	E	0	1359	113 6199,00	1 9997,28	2 0751,00	4 0748,28
1443/2	31 6249	2	E	0	1359	31 6249,00	2122,08	3 4383,51	3 6505,59
1444	9655	13	E	0	1359	9655,00	9312,95	0,00	9312,95
1449/1	4 7992	14	E	0	1359	4 7992,00	273,81	0,00	273,81



Obec: Dubník

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Dubník

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1449/5	10	13	I	0	1359	10,00	0,75	0,00	0,75
1449/20	488	13	I	0	1359	488,00	13,42	0,00	13,42
1449/22	1 9554	13	I	0	1359	1 9554,00	453,78	0,00	453,78
1465	32 5511	2	E	0	1359	32 5511,00	0,00	1 6258,42	1 6258,42
1581/1	109 4967	2	E	0	1359	109 4967,00	15 3227,60	4 9782,54	20 3010,14
1581/4	77 1236	2	E	0	1359	77 1236,00	9996,59	0,00	9996,59
1627	36 4185	2	E	0	1359	36 4185,00	11 9872,95	0,00	11 9872,95
1645/1	63 2059	2	E	0	1359	63 2059,00	0,00	3143,13	3143,13
1645/2	7 4143	2	E	0	1	7 4143,00	3 9349,33	0,00	3 9349,33



Obec: Rúbaň

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Rúbaň

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1701	1 3304	2	E	1849	0	1 3304,00	0,00	1 3304,00	1 3304,00
2219	5766	2	E	2233	0	5766,00	0,00	5766,00	5766,00
2265	5141	2	E	2126	0	5141,00	0,00	5141,00	5141,00
2266	592	2	E	2103	0	592,00	0,00	592,00	592,00
2267	2666	2	E	2369	0	2666,00	0,00	2666,00	2666,00
2268	2036	2	E	1981	0	2036,00	0,00	2036,00	2036,00
2269	1984	2	E	2032	0	1984,00	0,00	1984,00	1984,00
2270	1879	2	E	2255	0	1879,00	0,00	1879,00	1879,00
2271	1197	2	E	2073	0	1197,00	0,00	1197,00	1197,00
2272	1190	2	E	1941	0	1190,00	0,00	1190,00	1190,00
2273	1142	2	E	2213	0	1142,00	0,00	1142,00	1142,00
2274	1110	2	E	2319	0	1110,00	0,00	1110,00	1110,00
2275	1022	2	E	1958	0	1022,00	0,00	1022,00	1022,00
2276	870	2	E	2119	0	870,00	0,00	870,00	870,00
2277	691	2	E	1857	0	691,00	0,00	691,00	691,00
2278	691	2	E	2045	0	691,00	0,00	691,00	691,00
2279	723	2	E	1871	0	723,00	0,00	723,00	723,00
2280	533	2	E	2165	0	533,00	0,00	533,00	533,00
2281	2940	2	E	2001	0	2940,00	0,00	2940,00	2940,00
2282	1607	2	E	1984	0	1607,00	0,00	1607,00	1607,00
2283	1449	2	E	2174	0	1449,00	0,00	1449,00	1449,00
2284	1056	2	E	1867	0	1056,00	0,00	1056,00	1056,00
2285	776	2	E	1985	0	776,00	0,00	776,00	776,00
2286	599	2	E	2248	0	599,00	0,00	599,00	599,00
2288	532	2	E	1997	0	532,00	0,00	532,00	532,00
2289	485	2	E	1849	0	485,00	0,00	485,00	485,00
2290	2155	2	E	2194	0	2155,00	0,00	2155,00	2155,00
2292	3190	2	E	2151	0	3190,00	0,00	3190,00	3190,00
2293	2 6097	2	E	1873	0	2 6097,00	0,00	2 6097,00	2 6097,00
2294	2 6094	2	E	2136	0	2 6094,00	0,00	2 6094,00	2 6094,00
2297	7801	2	E	2274	0	7801,00	0,00	7801,00	7801,00
2298	7800	2	E	2064	0	7800,00	0,00	7800,00	7800,00
2299	5200	2	E	1853	0	5200,00	0,00	5200,00	5200,00
2300	5199	2	E	2023	0	5199,00	0,00	5199,00	5199,00
2301	5065	2	E	2208	0	5065,00	0,00	5065,00	5065,00
2302	5062	2	E	2232	0	5062,00	0,00	5062,00	5062,00
2303	5074	2	E	1876	0	5074,00	0,00	5074,00	5074,00
2304	5074	2	E	2138	0	5074,00	0,00	5074,00	5074,00
2331	592	2	E	2095	0	592,00	0,00	592,00	592,00
2363	2270	2	E	1898	0	2270,00	0,00	2270,00	2270,00



Obec: Rúbaň

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Rúbaň

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2372	622	2	E	1819	0	622,00	198,00	0,00	198,00
2407	608	2	E	2140	0	608,00	0,00	608,00	608,00
2458	1 0000	2	E	2188	0	1 0000,00	0,00	1 0000,00	1 0000,00
2470	496	2	E	2077	0	496,00	496,00	0,00	496,00
2476	719	2	E	2167	0	719,00	0,00	719,00	719,00
2477	775	2	E	1964	0	775,00	0,00	775,00	775,00
2478	801	2	E	1920	0	801,00	0,00	801,00	801,00
2479	833	2	E	2323	0	833,00	0,00	833,00	833,00
2480	973	2	E	2179	0	973,00	0,00	973,00	973,00
2481	973	2	E	1965	0	973,00	0,00	973,00	973,00
2482	973	2	E	1994	0	973,00	0,00	973,00	973,00
2483	907	2	E	1976	0	907,00	0,00	907,00	907,00
2484	979	2	E	2122	0	979,00	0,00	979,00	979,00
2485	1003	2	E	2175	0	1003,00	0,00	1003,00	1003,00
2487	723	2	E	1860	0	723,00	0,00	723,00	723,00
2488	1 0167	2	E	2016	0	1 0167,00	0,00	1 0167,00	1 0167,00
2489	1 0100	2	E	2276	0	1 0100,00	0,00	1 0100,00	1 0100,00
2490	1 0001	2	E	2334	0	1 0001,00	0,00	1 0001,00	1 0001,00
2491	9999	2	E	2047	0	9999,00	0,00	9999,00	9999,00
2492	8024	2	E	2265	0	8024,00	0,00	8024,00	8024,00
2493	8024	2	E	2078	0	8024,00	0,00	8024,00	8024,00
2494	6479	2	E	1864	0	6479,00	0,00	6479,00	6479,00
2495	2669	2	E	1911	0	2669,00	0,00	2669,00	2669,00
2496	2560	2	E	2317	0	2560,00	0,00	2560,00	2560,00
2497	2732	2	E	2142	0	2732,00	0,00	2732,00	2732,00
2498	1 0266	2	E	1889	0	1 0266,00	0,00	1 0266,00	1 0266,00
2499	3624	2	E	1887	0	3624,00	0,00	3624,00	3624,00
2500	1855	2	E	1852	0	1855,00	0,00	1855,00	1855,00
2501	1511	2	E	1957	0	1511,00	0,00	1511,00	1511,00
2502	1501	2	E	2057	0	1501,00	0,00	1501,00	1501,00
2503	1929	2	E	2152	0	1929,00	0,00	1929,00	1929,00
2504	1640	2	E	2358	0	1640,00	0,00	1640,00	1640,00
2505	1384	2	E	2066	0	1384,00	0,00	1384,00	1384,00
2506	1384	2	E	1848	0	1384,00	0,00	1384,00	1384,00
2507	1367	2	E	2264	0	1367,00	0,00	1367,00	1367,00
2508	1303	2	E	2236	0	1303,00	0,00	1303,00	1303,00
2509	1227	2	E	1935	0	1227,00	0,00	1227,00	1227,00
2510	1337	2	E	2297	0	1337,00	0,00	1337,00	1337,00
2511	1079	2	E	1947	0	1079,00	0,00	1079,00	1079,00
2512	1079	2	E	2012	0	1079,00	0,00	1079,00	1079,00



Obec: Rúbaň

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Rúbaň

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2513	1079	2	E	1943	0	1079,00	0,00	1079,00	1079,00
2514	1079	2	E	2015	0	1079,00	0,00	1079,00	1079,00
2515	1228	2	E	1951	0	1228,00	0,00	1228,00	1228,00
2516	1066	2	E	2059	0	1066,00	0,00	1066,00	1066,00
2517	1047	2	E	2086	0	1047,00	0,00	1047,00	1047,00
2518	911	2	E	2260	0	911,00	0,00	911,00	911,00
2520	700	2	E	1999	0	700,00	0,00	700,00	700,00
2521	700	2	E	2227	0	700,00	0,00	700,00	700,00
2522	525	2	E	1878	0	525,00	0,00	525,00	525,00
2523	460	2	E	2202	0	460,00	0,00	460,00	460,00
2524	535	2	E	1946	0	535,00	0,00	535,00	535,00
2525	401	2	E	2132	0	401,00	0,00	401,00	401,00
2530	5765	2	E	2077	0	5765,00	5765,00	0,00	5765,00
2531	4442	2	E	2233	0	4442,00	0,00	4442,00	4442,00
2532	1 0000	2	E	2209	0	1 0000,00	0,00	1 0000,00	1 0000,00
2537	2562	2	E	2131	0	2562,00	0,00	2562,00	2562,00
2538	1003	2	E	1826	0	1003,00	0,00	303,00	303,00
2539	1110	2	E	2153	0	1110,00	0,00	1110,00	1110,00
2540	1075	2	E	1831	0	1075,00	844,00	231,00	1075,00
2541	4302	2	E	1871	0	4302,00	0,00	4302,00	4302,00
2542	2145	2	E	2091	0	2145,00	0,00	2145,00	2145,00
2543	1879	2	E	2007	0	1879,00	0,00	1879,00	1879,00
2547	1656	2	E	2263	0	1656,00	0,00	1656,00	1656,00
2557	2464	2	E	2131	0	2464,00	0,00	2464,00	2464,00
2558	7860	2	E	1898	0	7860,00	0,00	7860,00	7860,00
2559	1 0000	2	E	1872	0	1 0000,00	0,00	1 0000,00	1 0000,00
2562	407	2	E	2226	0	407,00	0,00	407,00	407,00
2564	495	2	E	1919	0	495,00	0,00	495,00	495,00
2565	498	2	E	1847	0	498,00	0,00	498,00	498,00
2566	500	2	E	2065	0	500,00	0,00	500,00	500,00
2568	573	2	E	2038	0	573,00	0,00	573,00	573,00
2569	582	2	E	2275	0	582,00	0,00	582,00	582,00
2570	834	2	E	2351	0	834,00	145,00	0,00	145,00
2572	920	2	E	2356	0	920,00	300,00	317,00	617,00
2575	1026	2	E	1875	0	1026,00	0,00	1026,00	1026,00
2576	1311	2	E	2143	0	1311,00	0,00	1311,00	1311,00
2578	814	2	E	1926	0	814,00	0,00	814,00	814,00
2580	793	2	E	2063	0	793,00	0,00	793,00	793,00
2581	782	2	E	2008	0	782,00	0,00	782,00	782,00
2584	1730	2	E	1838	0	1730,00	0,00	1730,00	1730,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dubník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1124 7379	23	64 6808	74 1807	138 8615
záhrada	2 2919	6	4349	3910	8259
ovocný sad	1 3179	3	5103	754	5857
trvalý trávny porast	8 8146	5	258	7031	7289
zastavaná plocha a nádvorie	7 0767	10	4 2256	3646	4 5902
ostatná plocha	6 0449	2	3208		3208
Spolu: 6	1150 2839	49	70 1982	75 7148	145 9130

Katastrálne územie: Rúbaň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	36 0539	120	7748	35 0675	35 8423
Spolu: 1	36 0539	120	7748	35 0675	35 8423



Celkom za nájomnú zmluvu: 01806/2021-PNZ -P40439/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1160 7918	143	65 4556	109 2482	174 7038
záhrada	2 2919	6	4349	3910	8259
ovocný sad	1 3179	3	5103	754	5857
trvalý trávny porast	8 8146	5	258	7031	7289
zastavaná plocha a nádvorie	7 0767	10	4 2256	3646	4 5902
ostatná plocha	6 0449	2	3208		3208
Spolu: 6	1186 3378	169	70 9730	110 7823	181 7553

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

