

D O D A T O K č. 19

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 27.6.1996
s MUDr. Jánom Mihalečkom

ČL. 1**Zmluvné strany**

- 1. Prenajíateľ** : **Mesto Michalovce**
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**
 Zastúpený : **Viliamom ZÁHORČÁKOM, primátorom mesta**
 IČO : **00 325 490**
 DIČ : **2020739039**
 IČ DPH : **Neplatca DPH**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
 Číslo účtu : **420 422 2025/5600**
 v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce
 Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**
 IČO : **00 186 660**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
 IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**
 (ďalej len "Prenajíateľ")

- 2. Nájomca** : **MUDr. Ján Mihalečko**
 So sídlom : **Nábrežie J.M. Hurbana 15, 071 01 Michalovce**
 Zastúpený : **MUDr. Ján Mihalečko**

Doklad o právnej subjektivite: **vydané Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja o povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia číslo : 4447/2011-RU20-35642 zo dňa 29.11. 2011**

IČO : **35 528 508**
 DIČ : **10 23 89 96 02**
 IČ DPH : **Neplatca DPH**
 Bankové spojenie: **SLSP a.s.**
 IBAN : **SK03 0900 0000 0000 9103 7262**
 (ďalej len "Nájomca")
 (ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č.19 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č.19 k Nájomnej zmluve zo dňa 27.6.1996 je zmena bodu č. 2 v článku VI.

- 2 -

- v článku VI. sa mení bod č. 2 (od 1.7.2022) a bude znieť :

2. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov
- el. revízie prenajatých priestorov zabezpečí nájomca

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa
IBAN SK60 5600 0000 0042 3137 2002

vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

- teplo	132,0 €
- el. energia	87,0 €
- voda	8,0 €
- údržba	24,0 €

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **251,0 €** za mesiac.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, údržby a kúrenie bude nájomca uhrádzať mesačne, na základe vystavenej faktúry, na účet uvedený vo faktúre. Pri úhrade tejto platby nájomca bude vždy uvádzať VS – číslo faktúry.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaniu záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatenej sumy, za každý omeškaný deň .

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme s dodatkami ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 19 tvorí ich nedeliteľnú súčasť.

Michalovciach, dňa 17.5.2022

pečiatka a podpis
správcu objektu

pečiatka a podpis
prenajímateľa

pečiatka a podpis
nájomcu

