

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená v súlade s § 11 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci dohody:

1. Slovenská republika – Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky

Zastúpený: Katarína Surmíková Tatranská, MBA - predsedníčka
Sídlo: Štefanovičova 3, P. O. BOX 76, 810 05 Bratislava 15
IČO: 30 810 710
DIČ: 2020850711
IČ DPH: SK2020850711, registrácia podľa § 7 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Číslo zmluvy: UNMS/02763/2022-402 008229/2022
Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky nie je platiteľom DPH (ďalej len ako „**ÚNMS SR**“)

a

2. BIONT, a. s.

Zastúpený:

Sídlo: Karloveská 63, 842 29 Bratislava
IČO: 35 917 571
DIČ: 2021932748
IČ DPH: SK2021932748
IBAN:
Bankové spojenie:
SWIFT:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3505/B (ďalej len ako „**BIONT**“)

(ÚNMS SR a BIONT ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“).

sa dohodli na znení tejto dohody o urovnaní (ďalej len „**Dohoda**“):

Preambula

KEĎŽE:

- (A) na základe nájomnej zmluvy č. 2017/402/010320/03164 zo dňa 04.01.2018 v znení dodatku č. 1 zo dňa 14.06.2018 a dodatku č. 2 zo dňa 22.05.2019 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) uzatvorenej medzi ÚNMS SR ako prenajímateľom a BIONTOM ako nájomcom, užíval BIONT do 30.06.2020 nasledovný nehnuteľný majetok štátu v správe ÚNMS SR nachádzajúci sa v okrese Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves:
- a) parc. číslo 2347/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 705 m², v celosti
 - b) parc. číslo 2347/42 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 585 m², v celosti
 - c) parc. číslo 2347/44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m², v celosti
 - d) parc. číslo 2347/45 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 999 m², v celosti
 - e) parc. číslo 2347/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m², v podiele 43/48
 - f) parc. číslo 2347/43 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 403 m², v podiele 43/48
 - g) parc. č. 2346/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 539 m², v celosti,
 - h) parc. č. 2346/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m², v celosti,
 - i) parc. č. 2347/52 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², v celosti,
(ďalej spoločne len „**Pozemky**“).
- Pozemky uvedené vyššie pod písm. a), b), c), d), g), h) a i) sú evidované na liste vlastníctva č. 5467 a pozemky uvedené vyššie pod písm. e) a f) sú evidované na liste vlastníctva č. 5468.
- (B) Pozemky parc. č. 2346/7, parc. č. 2346/8 a parc. č. 2347/52 boli v Nájomnej zmluve identifikované ako časti pôvodnej parc. č. 2346/1, pôvodnej parc. č. 2347/20 a pôvodnej parc. č. 2347/23, podľa geometrického plánu č. 58/2004 „na zameranie nových podzemných technických zariadení parc. č. 2346/7-8 a 2347/52“ vyhotoveného dňa 09.09.2004 Ing. Tiborom Haraslínom, zememeračská kancelária, Zlatohorská 13, 841 02 Bratislava (ďalej len „**Geometrický plán 1**“), ktorý bol následne prepracovaný geometrickým plánom č. 85/2021 „na prepracovanie geometrického plánu na zameranie nových podzemných technických zariadení parc. č. 2346/7,8 ,2347/52“ vyhotoveným spoločnosťou GEODET PLÁN, s.r.o., Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava (ďalej len „**Geometrický plán 2**“). Geometrický plán 2 bol zapísaný katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava do katastra nehnuteľností až po skončení Nájomnej zmluvy v roku 2021, pod č. R-4716/2021.
- (C) Doba nájmu podľa Nájomnej zmluvy uplynula dňa 30.06.2020, pričom BIONT naďalej zotrval v užívaní Pozemkov bez akýchkoľvek zmien, pričom užívanie trvalo najmenej do 30.04.2022.
- (D) Zmluvné strany konštatujú, že užívaním Pozemkov BIONTOM v období od 01.07.2020 do 30.04.2022 bez právneho titulu (t. j. bez nájomnej zmluvy) sa BIONT bezdôvodne obohatil na úkor ÚNMS SR, pričom výška bezdôvodného obohatenia, ktoré je BIONT povinný ÚNMS SR vydať, je medzi Zmluvnými stranami sporná.

Nakoľko Zmluvné strany majú záujem vzájomnou dohodou urovnať sporné práva a povinnosti spojené s užívaním Pozemkov v období od 01.07.2020 do 30.04.2022 BIONTOM bez právneho titulu, rozhodli sa uzavrieť túto Dohodu v nasledovnom znení:

Článok I

Definície pojmov a sporné práva

1. **Bezdôvodným obohatením BIONT** sa pre účely tejto Dohody rozumie užívanie Pozemkov BIONTOM za obdobie od 01.07.2020 do 30.04.2022 bez právneho titulu a bez úhrady odplaty za užívanie Pozemkov ÚNMS SR.
2. **Sporným právom** sa pre účely tejto Dohody rozumie výška nároku ÚNMS SR na vydanie Bezdôvodného obohatenia BIONT za užívanie Pozemkov BIONTOM za obdobie od 01.07.2020 do 30.04.2022 bez právneho titulu.

Článok II

Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je úprava a riešenie Sporného práva dohodou Zmluvných strán o výške Bezdôvodného obohatenia BIONT a určenie podmienok jeho vydania ÚNMS SR.
2. V zmysle § 451 ods. 1 Občianskeho zákonníka kto sa na úkor iného bezdôvodne obohatí, musí obohatenie vydať.

Článok III

Urovnanie

1. Zmluvné strany touto Dohodou urovnávajú sporné práva ohľadne výšky Bezdôvodného obohatenia BIONT, ktoré užívaním Pozemkov bez právneho dôvodu v období od 01.07.2020 do 30.04.2022 získal BIONT. BIONT sa zaväzuje vydať ÚNMS SR bezdôvodné obohatenie získané užívaním Pozemkov v podobe peňažnej náhrady, a to vo výške uvedenej v bode 2. tohto článku.
2. Výška Bezdôvodného obohatenia BIONT predstavuje:
 - a) za pozemky identifikované v časti A preambuly pod písm. a) až f) v období od 01.07.2020 do 28.06.2021 sumu 8,759 eur/1 m² za rok (t. j. 0,024 eur/1 m² za deň) a bola určená Znaleckým posudkom č. 134/2020 zo dňa 31.07.2020 vypracovaným Ing. Miloslavom Ilavským, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností,
 - b) za pozemky identifikované v časti A preambuly pod písm. g) až i) v období od 01.07.2020 do 28.06.2021 sumu 12,513 eur/1 m² za rok (t. j. 0,0343 eur/1 m² za deň) a bola určená Znaleckým posudkom č. 134/2020 zo dňa 31.07.2020 vypracovaným Ing. Miloslavom Ilavským, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností,
 - c) za pozemky identifikované v časti A preambuly pod písm. a) až i) v období od 29.06.2021 do 30.04.2022 sumu 9,189 eur/1 m² za rok (t. j. 0,0251 eur/1 m² za deň) a bola určená na základe Znaleckého posudku č. 10/2021 zo dňa 29.06.2021 vypracovaného Ing. Petrom Bestrom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie statika stavieb, odhad hodnoty nehnuteľností.Celková výška Bezdôvodného obohatenia BIONT za užívanie Pozemkov bez právneho titulu za obdobie **od 01.07.2020 do 30.04.2022** predstavuje **125.069,36 Eur** (slovom: stodvadsaťpäťtisíc šesťdesiatdeväť euro a tridsaťšesť centov).

3. Celková výška Bezdôvodného obohatenia BIONT bola vypočítaná nasledovne:
 - a) podľa bodu 2 písm. a) tohto článku: výmera Pozemkov: 6.535,40 m² x počet dní užívania Pozemkov: 363 dní x výška Bezdôvodného obohatenia BIONT 0,024 eur/1 m² za deň = 56.936,40 Eur,
 - b) podľa bodu 2 písm. b) tohto článku: výmera Pozemkov: 891 m² x počet dní užívania Pozemkov: 363 dní x výška Bezdôvodného obohatenia BIONT 0,0343 eur/1 m² za deň = 11.093,75 Eur a podľa bodu 2 písm. c) tohto článku: výmera Pozemkov: 7.426,40 m² x počet dní užívania Pozemkov: 306 dní x výška Bezdôvodného obohatenia BIONT 0,0251 eur/1 m² za deň = 57.039,21 Eur.Čiastky Bezdôvodného obohatenia BIONT pod písm. a) až c) vyššie sú úplné a konečné.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že BIONT uhradí Bezdôvodné obohatenie BIONT v celkovej výške **125.069,36 Eur** (slovom: stodvadsaťpäťtisíc šesťdesiatdeväť euro a tridsaťšesť centov) bezhotovostným prevodom na účet ÚNMS SR uvedený v záhlaví Dohody v dvoch (2) splátkach nasledovne:
 - (i.) **prvá splátka** vo výške **25.069,36 Eur** (slovom: dvadsaťpäťtisíc šesťdesiatdeväť euro a tridsaťšesť centov) je splatná do 15.07.2022,
 - (ii.) **druhá splátka** vo výške **100.000,- Eur** (slovom: jednototísic euro) je splatná do 15.09.2023.
5. BIONT podpisom tejto Dohody uznáva svoj dlh voči ÚNMS SR vo výške **125.069,36 Eur**, ktorý vznikol z titulu Bezdôvodného obohatenia BIONT a tento dlh sa zaväzuje v celej výške zaplatiť spôsobom a v lehotách uvedených v bode 4. tohto článku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ BIONT nezaplatí riadne a včas prvú splátku, stáva sa splatným celý neuhradený zostatok Bezdôvodného obohatenia BIONT, a to do 15 dní odo dňa vzniku omeškania BIONT s úhradou splátky.
7. Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú, že táto Dohoda predstavuje úplné a konečné vysporiadanie akýchkoľvek a všetkých pohľadávok a nárokov ÚNMS SR z titulu Bezdôvodného obohatenia BIONT za obdobie od 01.07.2020 do 30.04.2022 a ÚNMS SR si nebude voči BIONTU nárokovat' ani uplatňovať žiadne ďalšie požiadavky, pohľadávky ani nároky vyplývajúce z Bezdôvodného obohatenia BIONT za uvedené obdobie.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami riadne podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
2. Každé z ustanovení tejto Dohody je oddeliteľné. Ak akékoľvek takéto ustanovenie je alebo sa stane nezákonným, neplatným alebo nevymáhateľným v akomkoľvek ohľade podľa práva Slovenskej republiky:
 - (a) neuplatní sa, pričom všetky ostatné ustanovenia tejto Dohody tým nebudú dotknuté a zostanú platné, účinné a vykonateľné v plnom rozsahu; a

(b) Zmluvné strany sa týmto zaväzujú nahradiť takéto neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré sa bude svojím významom čo najviac približovať významu ustanovenia, ktoré sa stalo neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným.

3. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každý rovnopis má hodnotu originálu. Každá Zmluvná strana obdrží po jednom (1) rovnopise.
4. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. BIONT podpisom tejto Dohody prehlasuje, že bol oboznámený s tým, že ÚNMS SR má certifikovaný systém manažérstva proti korupcii v súlade s požiadavkami STN ISO 37001:2019, ako aj s prijatou Protikorupčnou politikou ÚNMS SR - <https://www.unms.sk/stranka/381/zavedene-systemy/> a s Protikorupčným programom ÚNMS SR - <https://www.unms.sk/stranka/388/protikorupcny-program/>, dostupnými na webovom sídle ÚNMS SR, ich obsahu porozumel a zaväzuje sa ich rešpektovať.
6. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Dohode potvrdzujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, že Dohodu uzavreli dobrovoľne, slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a jej obsahu porozumeli, že Dohoda nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnené nakladať s predmetom Dohody, že ich prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné a ich voľnosť nie je obmedzená, a že právny úkon je urobený v predpísanej forme a svojím obsahom a účelom sa neprieči zákonu a ani ho neobchádza.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za BIONT:

Za ÚNMS SR:

Katarína Surmiková Tatranská, MBA
predsedníčka ÚNMS SR
