

**D O D A T O K č. 2**

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2014 uzatvorenej dňa 15.5.2014  
s MUDR. Jozef Kršák s.r.o., Nám. osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce

---

## Čl. 1

## Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ : Mesto Michalovce**  
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**  
 Zastúpený : **Viliamom ZÁHORČÁKOM, primátorom mesta**  
 IČO : **00 325 490**  
 DIČ : **2020739039**  
 IČ DPH : **Neplatca DPH**  
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**  
 Číslo účtu : **420 422 2025/5600**  
 IBAN : **SK69 5600 0000 0042 0422 2025**  
 v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce  
 Štatutárny zástupca : PhDr. Milada Tomková  
 IČO : 00 186 660  
 Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.  
 Číslo účtu : 4231372002/5600  
 IBAN : SK60 5600 0000 0042 3137 2002  
 (ďalej len "Prenajíateľ")
- 2. Nájomca : MUDr. Jozef Kršák s.r.o.**  
 So sídlom : Nám. osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce  
 Zastúpený : MUDr.Jozef Kršák, konateľ  
 RNDr. Danica Kršáková , konateľka  
 Doklad o právnej subjektivite: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Košice I. , Oddiel : Sro., vložka číslo : 35706/V zo dňa 2.5.2014  
 IČO : 47 626 615  
 DIČ : 20 24 08 55 58  
 IČ DPH : **Neplatca DPH**  
 Bankové spojenie: SLSP a.s.  
 Číslo účtu : 5054612144/0900  
 IBAN : SK08 0900 0000 0050 5461 2144  
 (ďalej len "Nájomca")  
 (ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 2 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č.1/2014 zo dňa 15.5.2014 je zmena bodu č. 9 v článku V.

- 2 -

- v článku 5 sa mení bod č. 9 ( od 1.7.2022) a bude znieť :

9. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov vrátane el. revízie spol. priestorov

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa

IBAN SK60 5600 0000 0042 3137 2002

vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

- teplo	<b>120,00 €</b>
- el. energia	<b>37,00 €</b>
- voda	<b>13,00 €</b>
- údržba	<b>6,00 €</b>

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **176,00 €** za mesiac.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, údržby a kúrenie bude nájomca uhrádzať mesačne, na základe vystavenej faktúry, na účet uvedený vo faktúre. Pri úhrade tejto platby nájomca bude vždy uvádzať VS – číslo faktúry.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaniu záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatennej sumy, za každý omeškaný deň .

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 2 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 17.5.2022

pečiatka a podpis  
správcu objektu

pečiatka a podpis  
prenajímateľa

pečiatka a podpis  
nájomcu

