

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito účastníkmi :
(ďalej len „*Zmluva*“)

Obec Kendice

so sídlom: Kendice 274, 082 01 Kendice
IČO: 00 327 247
Zast.: Ing. Igor Kočiško – starosta obce
(ďalej aj ako „*prevodca 1*“)

a

Ing. Ľuboš Figula, rod. Figula

Byd.: Kendice 510, 082 01 Kendice
Nar.: [redacted]
R. č.: [redacted]
Štátn.: [redacted]
(ďalej aj ako „*prevodca 2*“)

Mgr. Lenka Figulová, rod. Dzurovčinová

Byd.: [redacted] Kendice
Nar.: [redacted]
R. č.: [redacted]
Štátn.: [redacted]
(ďalej aj ako „*prevodca 3*“)

(prevodca 1, prevodca 2 a prevodca 3 ďalej spolu ako „*účastníci*“ alebo „*zmluvné strany*“)

Článok I.

- Prevodca 1 je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovaných nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Prešov, odbor katastrálny zapísaných **na liste vlastníctva číslo 942**, Okres: Prešov, Obec: Kendice, katastrálne územie: Kendice:
 - pozemok KN – C, parcelné číslo: 715/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 447 m², **v celosti** (ďalej ako „*Pozemok 1*“)

Prevodca 2 spolu s Prevodcom 3 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi, v podiele 1/1-ina nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Prešov, odbor katastrálny zapísanej **na liste vlastníctva číslo 2550**, Okres: Prešov, Obec: Kendice, katastrálne územie: Kendice:

 - pozemok KN – C, parcelné číslo: 715/18, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 580 m², **v celosti** (ďalej ako „*Pozemok 2*“)
- Geometrickým plánom** na oddelenie pozemkov p.č. 715/22-24 pre kraj: Prešovský, okres: Prešovský, obec: Kendice, katastrálne územie: Kendice, **číslo plánu: 40/2019**, zo dňa 25.09.2019, vyhotovený Ing. Antonom Fabianom, autorizačne overený dňa 25.09.2019 Ing. Antonom Fabianom, úradne overený Ing. Andrejom Tarasovičom dňa 02.10.2019, boli vytvorené, resp. novozamerané:
 - Novovytvorená parcela K-NC, **parcelné číslo: 715/23**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² odčlenená od Pozemku 2;
 - Novovytvorená parcela K-NC, **parcelné číslo: 715/22**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m² odčlenená od Pozemku 1;
 - Novovytvorená parcela K-NC, **parcelné číslo: 715/24**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² odčlenená od Pozemku 1;

3. Na základe vypracovaného geometrického plánu č. 40/2019 je nový stav po oddelení parcel takýto:

- pozemok KN – C, parcelné číslo: **715/18**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 557 m², **v bezpodielovom spoluvlastníctve Prevodcu 2 a Prevodcu 3, v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina** (ďalej ako „**Nová parcela 1**“);
- pozemok KN – C, parcelné číslo: **715/3**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m², **vo výlučnom vlastníctve Prevodcu 1, v celosti** (ďalej ako „**Nová parcela 2**“);
- pozemok KN – C, parcelné číslo: **715/23**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², **v bezpodielovom spoluvlastníctve Prevodcu 2 a Prevodcu 3, v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina** (ďalej ako „**Nová parcela 3**“);
- pozemok KN – C, parcelné číslo: **715/22**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m², **vo výlučnom vlastníctve Prevodcu 1, v celosti** (ďalej ako „**Nová parcela 4**“);
- pozemok KN – C, parcelné číslo: **715/24**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², **vo výlučnom vlastníctve Prevodcu 1, v celosti** (ďalej ako „**Nová parcela 5**“).

Článok II.

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena vlastníckych práv k nehnuteľnostiam špec. v predchádzajúcom článku ods. 3. medzi účastníkmi tejto Zmluvy, nasledovným spôsobom:

- Prevodca 1 prevádza na prevodcu 2 a prevodcu 3, a zároveň Prevodca 2 spolu s Prevodcom 3 **nadobúdajú do ich bezpodielového spoluvlastníctva Novú parcelu 5, v celosti.**
- Prevodca 2 spolu s Prevodcom 3 prevádzajú na prevodcu 1 a Prevodca 1 **nadobúda do jeho výlučného vlastníctva Novú parcelu 3, v celosti.**

2. Majetkový prevod formou Zámény medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kendice dňa 24.05.2022, uznesením č. 29/2022, v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov a z dôvodu rozšírenia cestnej komunikácie, ktorého zámerom je zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky v obci.**

Článok III.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zámena a vzájomné prevody vlastníckeho práva k pozemkom podľa článku II. tejto zmluvy sa uskutočňuje bez akéhokoľvek finančného vyrovnania, **t.j. bezodplatne.**
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si neuplatňujú a nebudú voči sebe uplatňovať žiadne nároky na finančné a/alebo iné majetkové vyrovnanie.

Článok IV.

1. Prevodca 1 týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Novej parcely 5, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a že má právo uzatvoriť túto zmluvu.
2. Prevodca 2 a Prevodca 3 týmto vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi Novej parcely 3, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a že majú právo uzatvoriť túto zmluvu.
3. Účastníci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach v ich vlastníctve neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ich vlastnícke právo k pozemkom nie je obmedzené žiadnymi zmluvnými vzťahmi alebo dohodou s tretou osobou/tretími osobami, vrátane nájomnej zmluvy, či už písomnej alebo ústnej, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť ich vlastnícke právo k pozemkom, okrem práv zapísaných na príslušných listoch vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

4. Účastníci ďalej vyhlasujú, že k pozemkom v ich vlastníctve neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani iné nároky tretích osôb, že ohľadom pozemkov v ich vlastníctve sa nevedú žiadne súdne, správne ani iné konania, ktoré by mohli ovplyvniť nakladanie s pozemkami, obmedziť vlastníka pozemku vo výkone jeho vlastníckeho práva alebo akýmkoľvek iným spôsobom znemožniť plnohodnotný výkon vlastníckeho práva.
5. Účastníci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti na mieste samom a sú im známe hranice pozemkov.
6. Účastníci vyhlasujú, že nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je **povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z.z. v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prevodcu 1 ako povinnej osoby.**

Článok V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíšu a uplatnia podaním zmluvné strany v spojení s príslušným počtom rovnopisov tejto Zmluvy príslušnému Okresnému úradu, odbor katastrálny, za účelom povolenia vkladu vlastníckych práv k Nehnuteľnostiam.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú obe zmluvné strany prostredníctvom splnomocnenca špecifikovaného v čl. VI. bod 9. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú účastníci. Správne poplatky spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať prevodca 1.

Článok VI.

1. Táto zmluva je vyhotovená **v 4 rovnopisoch**, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a 2 rovnopisy sa predložia príslušnému Okresnému úradu, odboru katastrálnemu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva.
2. Ak je niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neplatné a/alebo neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne, formou dodatku a po vzájomnej dohode.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme a zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu ju podpisujú. Účastníci tejto zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

8. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

9. Zmluvné strany týmto splnomočujú: **Peter Farkaš, advokátska kancelária spol. s r. o., so sídlom: Puškinova 16, 080 01 Prešov, IČO: 36 855 928**, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve, v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ďalej na zastupovanie v celom rozsahu práv a povinností, podpisovanie v konaní pred príslušným Okresným úradom (odbor katastrálny) na základe tejto Zmluvy, vrátane podpisu a podania návrhu na vklad v súlade so zákonom č. 162/1995 Z. z. a na postup podľa § 30 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z., na spať vzatie tohto návrhu za všetky Zmluvné strany, na vykonanie všetkých potrebných úkonov pre prípad prerušenia konania - na opravu, doplnenie, vrátane podpisu dodatkov za všetky Zmluvné strany a všetkých ďalších úkonov potrebných na to, aby bol vklad pred príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym podľa tejto Zmluvy povolený.

V Kendiciach, dňa 02.06.2022

V Kendiciach, dňa 02.06.2022

Prevodca 1:



Obec Kendice

zast.: Ing. Igor Kočiško – starosta
(úradne overený podpis)



Prevodca 2:



Ing. Ľuboš Figula, rod. Figula
(úradne overený podpis)

Obec Kendice osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Ing. Igor Kočiško
rodné číslo: [redacted]
trvale bytom: [redacted]
ktorého totožnosť: [redacted]
č.: [redacted]
Osvečenie podpisu je zapísané v [redacted] knihe pod por.
č.: 289/6/2022
V Kendiciach dňa: 3.6.2022

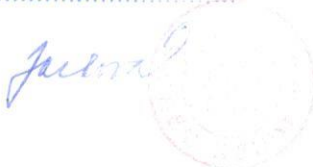


Prevodca 3:

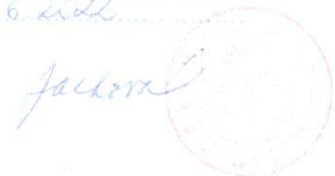


Mgr. Lenka Figulová, rod. Dzurovčinová
(úradne overený podpis)

Obec Kendice osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Mgr. Lenka Figulová
rodné číslo: [redacted]
trvale bytom: [redacted]
ktorého totožnosť: [redacted]
č.: [redacted]
Osvečenie podpisu je zapísané v [redacted] knihe pod por.
č.: 289/6/2022
V Kendiciach dňa: 3.6.2022



Obec Kendice osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Ing. Ľuboš Figula
rodné číslo: [redacted]
trvale bytom: [redacted]
ktorého totožnosť: [redacted]
č.: [redacted]
Osvečenie podpisu je zapísané v [redacted] knihe pod por.
č.: 289/6/2022
V Kendiciach dňa: 3.6.2022





Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.



Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.