

D O D A T O K č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2020 0750 uzatvorenej dňa 29.10.2020
s ENDOMAS s.r.o., Ul. mierová 33/2 , 072 22 Strážske

Čl. 1

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ : **Mesto Michalovce**
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**
 Zastúpený : **Viliamom ZAHORČÁKOM, primátorom mesta**
 IČO : **00 325 490**
 DIČ : **2020739039**
 IČ DPH : **Neplatca DPH**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
 Číslo účtu : **420 422 2025/5600**
 IBAN : **SK69 5600 0000 0042 0422 2025**
v zastúpení Mestským kultúrnym strediskom v Michalovciach
 Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**
 IČO : **00 186 660**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
 Číslo účtu : **4231372002/5600**
 IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**
 (ďalej len "Prenajíateľ")

2. Nájomca : **ENDOMAS s.r.o.**
 So sídlom : **Ul. mierová 33/2 , 072 22 Strážske**
 Zastúpený : **MUDr. Danušou Maškulíkovou, konateľ**
 Doklad o právnej subjektivite: **Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, vložka č. 49461/V**
 IČO : **53 163 648**
 DIČ : **2121295748**
 Číslo účtu : **5173776758/0900**
 IBAN : **SK34 0900 0000 0051 7377 6758**

(ďalej len "Nájomca")

(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 3 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 2020 0750 zo dňa 29.10.2020 je zmena bodu č. 6.4 v článku V.

- 2 -

- v článku 5 sa mení bod č. 6.4 (od 1.7.2022) a bude znieť :

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov vrátane el. revízie spol. priestorov

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa

IBAN SK60 5600 0000 0042 3137 2002

vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

- teplo	132,00 €
- el. energia	87,00 €
- voda	8,00 €
- údržba	24,00 €

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **251,00 €** za mesiac.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, údržby a kúrenie bude nájomca uhrádzať mesačne, na základe vystavenej faktúry, na účet uvedený vo faktúre. Pri úhrade tejto platby nájomca bude vždy uvádzať VS – číslo faktúry.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaniu záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatenej sumy, za každý omeškaný deň .

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 3 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 17.5.2022

pečiatka a podpis
správcu objektu

pečiatka a podpis
prenajímateľa

pečiatka a podpis
nájomcu

