

**D O D A T O K č. 20**

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/2003 uzatvorenej dňa 4.11.2003  
s Konsenzus s.r.o., zastúpeným Ing. Stanislavou Fedákovou

---

**ČL. 1****Zmluvné strany**

- 1. Prenajíateľ** : **Mesto Michalovce**  
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**  
 Zastúpený : **Viliamom ZÁHORČÁKOM, primátorom mesta**  
 IČO : **00 325 490**  
 DIČ : **2020739039**  
 IČ DPH : **Neplatca DPH**  
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**  
 Číslo účtu : **420 422 2025/5600**  
 v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce  
 Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**  
 IČO : **00 186 660**  
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**  
 IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**  
 (ďalej len "Prenajíateľ")
- 2. Nájomca** : **Konsenzus s.r.o**  
 So sídlom : **M. Rázusa 2 , 071 01 Michalovce**  
 Zastúpený : **Ing. Stanislava Fedáková, konateľ**  
**MUDr. Eva Lipčáková, konateľ**

Doklad o právnej subjektivite: **vydaný Výpis z Obchodného registra  
Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sro, vložka č. 16244 / V  
zo dňa 25.2.2005**

IČO : **36 590 266**  
 DIČ : **20 21 96 76 07**  
 IČ DPH : **Neplatca DPH**  
 Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia, a.s.**  
 IBAN : **SK27 1111 0000 0015 1068 8006**  
 (ďalej len "Nájomca")  
 (ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 20 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 20 k Nájomnej zmluve č. 14/2003 zo dňa 4.11.2003 je zmena bodu  
č. 7. v článku V. .

- 2 -

- v článku V . sa mení bod č. 7 ( od 1.7.2022 ) a bude znieť :

7 . Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov
- el. revízie prenajatých priestorov zabezpečí nájomca

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa IBAN :  
SK60 5600 0000 0042 3137 2002 vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

- teplo	<b>301,0 €</b>
- el. energia	<b>87,0 €</b>
- voda	<b>17,0 €</b>
- údržba	<b>22,0 €</b>

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **427,0 €** za mesiac.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, údržby a kúrenie bude nájomca uhrádzať mesačne, na základe vystavenej faktúry, na účet uvedený vo faktúre. Pri úhrade tejto platby nájomca bude vždy uvádzať VS – číslo faktúry.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaniu záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatenej sumy, za každý omeškaný deň .

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 20 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 17.5.2022

---

pečiatka a podpis  
správcu objektu

---

pečiatka a podpis  
prenajímateľa

---

pečiatka a podpis  
nájomcu