



NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasledovných zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

1.1 Nájomca

Názov: Poliklinika Nitrianskeho samosprávneho kraja Šaľa
Adresa: Nemocničná 1, 927 01 Šaľa
Zastúpené: Ing. Boris Jordanov - riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK40 8180 0000 0070 0057 3169
IČO: 50889516
DIČ: 2120541929
IČ DPH: SK2120541929
Registrácia: Štatistický úrad SR
Registračné číslo:

1.2 Prenajímateľ

Názov: FANIT s.r.o.
Adresa: Kóstková 345/55, 851 10 Bratislava
Zastúpené: Ing. Anna Csóková – konateľ
Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.
Číslo účtu: SK36 1100 0000 0026 2575 4936
IČO: 44399707
DIČ: 2022713781
IČ DPH: SK2022713781
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I.
Registračné číslo: Odd: Sro, Vložka: 55379/B
Technická služba: Číslo licencie: PT002702

Článok II Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu prenajať nájomcovi pomernú časť z "kapacity technických prostriedkov SRP" (ďalej len „**prenajatá vec**“) určených na prenos signálu z technicky zabezpečeného objektu nájomcu na monitorovací terminál a to v rozsahu skutočnej technologickej požiadavky potrebnej na realizáciu prenosu signálu aktuálne zvolenou technológiou pripojenia. Prenos signálu z objektu nájomcu je uskutočňovaný napojením na jednej strane na monitorovací terminál, ktorý je umiestnený u prevádzkovateľa strediska registrovania poplachov (ďalej len „**SRP**“) v priestoroch Mestskej Polície (ďalej len „**MSP**“) v meste Šaľa a napojením komunikátora zakúpeného nájomcom na druhej strane. Technickú a prevádzkovú realizáciu pripojenia vhodného - kompatibilného komunikátora si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady. Za prenjatú vec bude nájomca platiť zmluvne dohodnuté náklady a nájomné.

Článok III Spôsob a rozsah užívania

3.1 Prenajímateľ poskytne nájomcovi prenjatú vec tak, aby ju nájomca mohol riadne využívať na prenos poplachových informácií z objektu na SRP.

3.2 Nájomca umiestni prostredníctvom montážnej organizácie oprávnenej k takejto činnosti prvky poplachového systému na hlásenie narušenia (ďalej len „**PSN**“), vrátane prípadného umiestnenia technológie podľa požiadaviek bodu 3.1 v zmysle platnej normy v nehnuteľnosti:

Názov objektu : Poliklinika NSK Šaľa (ODCH lôžková časť)
Adresa objektu : Nemocničná 1, Šaľa
Telefón/fax : 031 / 773 03 20
Email : sekretariat@poliklinikanskasala.sk; jaroslav.skacan@poliklinikanskasala.sk
Technológia pripojenia : GPRS
(ďalej len „**objekt**“).

Článok IV Závazky prenajímateľa

4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- uviesť do prevádzky prenajatú vec tak, aby v prípade vyslania správy z objektu bol zabezpečený prenos signálu na monitorovací terminál SRP umiestnený v priestoroch prevádzkovateľa MsP v meste Šaľa, s ktorým nájomca uzatvorí osobitnú zmluvu na ochranu objektu.
- udržiavať prenajatú vec vo funkčnom stave a v prípade poruchy bezodkladne od nahlásenia poruchy zabezpečiť jej odstránenie,
- vykonať skúšobnú prevádzku prenajatej veci v trvaní 14 (štrnásť) kalendárnych dní, odo dňa pripojenia k SRP,
- vykonať poučenie nájomcu o obsluhu prenosových prostriedkov zabudovaných v objekte,
- poskytnúť nájomcovi na požiadanie a za úhradu, podľa čl. VI ods. 6.2, kompletne písomné informácie nie staršie ako za posledné 3 (tri) mesiace o čase prijatia signálu z objektu a čase vyslania a príchodu zásahovej skupiny k objektu.
- poskytnúť nájomcovi súčinnosť potrebnú k plneniu predmetu zmluvy, vyžadovanú na základe požiadavky MsP, resp.: mesta Šaľa.

Článok V Závazky nájomcu

5.1 Nájomca sa zaväzuje :

- pri podpise tejto zmluvy aj k podpisu zmluvy na ochranu majetku a k jej plneniu s MsP v meste Šaľa,
- v zmysle odporúčaní platných noriem a predpisov (STN EN 50131-1,3,6,5-3, STN 334590-8) zabezpečiť pred uvedením prostriedkov PSN do skúšobnej prevádzky vykonanie východiskovej revízie a vykonávanie periodickej kontroly systému,
- zabezpečiť vykonanie pravidelnej revízie prostriedkov PSN v objekte podľa požiadaviek príslušných noriem o PSN a zabezpečiť prispôsobenie PSN, pokiaľ sa PSN v dôsledku zmeny normy stane nevyhovujúcou,
- zabezpečiť vykonanie servisu a opráv prostriedkov PSN u servisnej organizácie v termíne do 24 hodín od zistenia (nahlásenia poruchy obsluhou SRP) a v lehote 7 (sedem) kalendárnych dní zabezpečiť odstránenie nedostatkov uvádzaných v správe o revízii zariadenia PSN v objekte a v správe o pripojení PSN k prenosovým prostriedkom SRP,
- okamžite informovať prenajímateľa o zistených poruchách na zariadení PSN pripojenom na prenosové prostriedky SRP a o použití jednotlivých snímačov PSN v objekte mimo dohodnutý rámec ich užívania podľa východiskovej revíznej správy.
- umožniť prenajímateľovi preskúšanie funkčnosti prostriedkov PSN pripojených na prenajatú vec a ich funkčnosť s prenajatou vecou, ako aj poskytnúť súčinnosť pri tejto činnosti prenajímateľovi.
- uhradiť prenajímateľovi dohodnuté náklady a nájomné podľa Článku VI tejto zmluvy.
- najneskôr ku dňu ukončenia platnosti tejto zmluvy vrátiť prenajímateľovi ním poskytnuté/dodané prenosové zariadenia a prvky (GSM SIM karta, modem, ...), použité k zabezpečeniu funkčného prepojenia s SRP.

Článok VI Náklady a nájomné

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky jednorazové a aktivačné náklady spojené s pripojením/odpojením objektu do/zo systému SRP prostredníctvom komunikačných služieb subdodávateľov na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Cenník jednorazových nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Subdodávateľ | Služba | Cena bez DPH | Poznámka |
|--------------|--|--------------|-------------|
| Telekom | Nadhovor - Pripojenie/Odpojenie (ranžír ATU) | 35 EUR | Jednorazové |
| Telekom | SIM Kúpa + De/Aktivácia GPRS APN/VPN | 35 EUR | Jednorazové |

- 6.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za poskytnuté kompletne písomné informácie o čase prijatia signálu z objektu a čase vyslania zásahovej skupiny k chránenému objektu, pokiaľ si ich nájomca písomne vyžiadal, vo výške 3,-- EUR (slovom: tri eura) bez DPH za jednodenný výpis na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za každé opätovné odpojenie/pripojenie chráneného objektu podľa čl. VIII ods. 8.9 tejto zmluvy vo výške 35,00,-- EUR (slovom: tridsaťpäť eur) bez DPH na základe faktúry alebo zálohovej faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 6.4 Faktúra alebo zálohová faktúra vystavená podľa ods. 6.1, 6.2 a 6.3 je splatná do 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia nájomcovi.
- 6.5 V prípade, ak faktúra alebo zálohová faktúra nie je vystavená v zmysle platných právnych predpisov, tejto zmluvy alebo neobsahuje predpísané náležitosti, má zmluvná strana – nájomca právo vrátiť ju do termínu splatnosti zmluvnej strane – prenajímateľovi na prepracovanie. Nový termín splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry zmluvnej strane – nájomcovi.
- 6.6 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky pravidelne opakované (mesačné) náklady spojené s využívaním komunikačných služieb subdodávateľov a to podľa typu technológie pripojenia k SRP. Cenník je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Subdodávateľ | Služba | Cena bez DPH | Poznámka |
|--------------|--|--------------|----------------|
| Telekom | Nadhovor – telefónna linka, vyhradená služba | 4,82 EUR | Mesačný paušál |
| Telekom | SIM karta – GPRS Data APN/VPN | 8,08 EUR | Mesačný paušál |

- 6.7 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi mesačné nájomné za technickú službu v rozsahu podľa bodu 2.1 vo výške 35 EUR (slovom: Tridsaťpäť) bez DPH.
- 6.8 Nájomné a náklady podľa bodov 6.6 a 6.7 tohto článku sú pri prvom pripojení splatné do 14 (štrnásť) dní od dňa pripojenia za každý pripojený deň v mesiaci až do ukončenia kalendárneho štvrťroku. Po tomto termíne bude splatnosť podľa bodu 6.9 alebo 6.10 tohto článku.

- 6.9 Mesačné nájomné a náklady spočítané podľa bodov 6.6 a 6.7 tohto článku, ktorých splatnosť je realizovaná v štvrtročných intervaloch (podľa bodu 6.12 - t.j.: 3x mesačné náklady), sú splatné vždy do 5. dňa v mesiaci za kalendárny štvrtrok vopred v celkovej úhrnnej výške 129,24 EUR bez DPH na účet prenajímateľa podľa čísla účtu uvedeného v Článku I. bod 1.1, t.j.: do 5. januára za I. štvrtrok, do 5. apríla za II. štvrtrok, do 5. júla za III. štvrtrok, do 5. októbra za IV. štvrtrok.
- 6.10 Mesačné nájomné a náklady spočítané podľa bodov 6.6 a 6.7 tohto článku, ktorých splatnosť je realizovaná v mesačných intervaloch (podľa bodu 6.12 - t.j.: 1x mesačné náklady), sú splatné do 5. dňa v mesiaci za kalendárny mesiac vopred v celkovej úhrnnej výške 43,08 EUR bez DPH na účet prenajímateľa podľa čísla účtu uvedeného v Článku I.
- 6.11 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a náklady podľa čl. VI tejto zmluvy je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve okrem prípadov kde táto zmluva ustanovuje, že zmena nákladov môže byť vykonaná aj bez dodatku zmluvy. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na vykonaní úpravy ceny nájomného, je to dôvod pre výpoveď tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami podľa článku VIII tejto zmluvy.
- 6.12 Platby nájomného a nákladov spočítané podľa bodov 6.6 a 6.7 budú realizované „štvrtročne“.
- 6.13 Zmena fakturačnej adresy nájomcu alebo zmena označenia nájomcu sa môže uskutočniť aj bez dodatku k zmluve písomným oznámením nájomcu doručeným prenajímateľovi.
- 6.14 Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť číslo bankového spojenia formou jednostranného písomného oznámenia doručeného nájomcovi.
- 6.15 Všetky ceny sú uvádzané bez DPH. K cenám bude pripočítaná aktuálne platná DPH.

Článok VII **Zmluvná pokuta**

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,- EUR bez DPH za každú výzvu k úhrade nájomného podľa čl. VI v prípade, že nájomca neuhradil nájomné a náklady v termíne splatnosti.

Článok VIII **Spoločné ustanovenia**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, prepožičiavať ju a ani inak užívať, než ako je v tejto zmluve dohodnuté.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený vykonávať nijaké zmeny alebo zásahy do prenajatej veci.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli vykonať skúšobnú prevádzku z objektu v trvaní 14 (štrnásť) kalendárnych dní odo dňa pripojenia na prenosové prostriedky SRP. Počas skúšobnej prevádzky môžu obe zmluvné strany zmluvu vypovedať.
- 8.4 V dobe vzniku porúch na prostriedkoch PSN v objekte a porúch na spojovacích komunikačných prostriedkoch z objektu na SRP prenajímateľ nezodpovedá za prenos informácií.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody, ktoré vzniknú nájomcovi v súvislosti s plnením tejto zmluvy, ktoré prenajímateľ nezavinil. Prenajímateľ taktiež nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla z dôvodu poruchy na PSN nájomcu alebo za škodu, ktorá bola spôsobená stratou spôsobilosti, resp. poruchou na prenosovej ceste signálu alebo prenajatej veci. V prípade takýchto zistení sa neodkladne o tomto zmluvné strany navzájom informujú. Počas doby straty spôsobilosti prenajatej veci (resp.: poruchy prenajatej veci), má nájomca nárok na zníženie zmluvnej ceny dohodnutej v bode 6.7 (resp.: 6.9) o adekvátnu časť sumy.
- 8.6 Nájomca do 3 (troch) dní písomne oznámi prenajímateľovi všetky funkčné a režimové zmeny PSN, najmä však zmenu vyznamievajúcich osôb, zmenu rozsahu PSN, vykonávanie rekonštrukčných prác a pod., ako aj zmeny týkajúce sa právnej subjektivity nájomcu alebo vlastníctva prvkov PSN pripojených na prenajatú vec.
- 8.7 Prenajímateľ nie je povinný a ani oprávnený chrániť alebo zabezpečiť ochranu majetku nájomcu fyzickou ochranou. Pri poruche SRP, resp. prenosovej cesty, je prenajímateľ povinný vykonať všetky dostupné kroky na zariadeniach v jeho správe a majetku, smerujúce k obnoveniu funkčnosti prenajímanej veci. V prípade zariadení, ktoré nie sú jeho majetkom alebo v jeho správe, o tomto vyzrozumie subjekt, o ktorého majetok ide, alebo v správe ktorého sa predmetné zariadenie nachádza (subdodávateľa, ...).
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neodstránenia nedostatkov uvádzaných v správe o revízii zariadenia PSN pripojených na prenosové prostriedky SRP a v správe o pripojení PSN k prenosovým prostriedkom SRP podľa čl. V ods. 5.1 písm. c), alebo neuhradenia nákladov a nájomného v lehote ich splatnosti podľa čl. VI tejto zmluvy môže prenajímateľ odpojiť prenos informácií z objektu od SRP. Pred odpojením objektu zo SRP oznámi túto skutočnosť nájomcovi. Od momentu odpojenia objektu prenajímateľ nevykonáva prenos informácií a nemá nárok na príslušnú pomernú časť nájomného.
- 8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že opätovné pripojenie objektu k SRP, po jeho odpojení podľa bodu 8.8 tohto článku, umožní prenajímateľ na základe písomnej žiadosti nájomcu. Lehota na podanie žiadosti nájomcu na znovu pripojenie je do 30 dní odo dňa odpojenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.10 Zmluvné strany sa dohodli, že prekročenie lehoty podľa bodu 8.9 tohto článku má za následok zánik tejto zmluvy.
- 8.11 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od nadobudnutia jej účinnosti.
- 8.12 Zmluvu je možné ukončiť na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán alebo odstúpením alebo výpoveďou.
- 8.13 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ alebo nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípadoch:
- a) poruchy PSN v chránenom objekte
 - b) poruchy na spojovacej ceste od chráneného objektu k SRP,
 - c) poruchy na samotnom systéme SRP, pokiaľ uvedené poruchy znemožňujú prenos informácií z objektu na SRP opakovane v priebehu 31 (tridsaťjeden) kalendárnych dní.
- 8.14 Zmluvné strany sa dohodli, že od zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zmluvná strana v prípade keď zistí, že druhá zmluvná strana porušila akúkoľvek svoju zmluvnú povinnosť alebo záväzok.
- 8.15 Zmluvu môže prenajímateľ vypovedať v prípade takých organizačných alebo legislatívnych zmien, ktoré neumožňujú naďalej plnenie predmetu zmluvy.
- 8.16 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je oprávnený vypovedať nájomca a prenajímateľ kedykoľvek, aj bez uvedenia dôvodu.

