

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka

Zamieňajúci: 1/ **Obec Brezolupy**
Sídlo: Brezolupy č. 63, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 00310263
DIČ: 202153331
Štatutárny orgán: Iveta Rosová, starostka obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
č. účtu: SK66 0200 0000 0018 6494 0256

(ďalej aj „zamieňajúci 1/“)

2/ **Ivan Kleman, rod. Kleman**
nar. ●●●●●●●●●●●●●●●●
a manželka
Mária Klemanová, rod. Plášková
nar. ●●●●●●●●●●●●●●●●
obaja trvale bytom ●●●●●●●●●●
●●●●●●●●●●●●●●●●
obaja štátni občania Slovenskej republiky

(ďalej aj „zamieňajúci 2/“)

3/ **Ivana Rosová, rod. Klemanová**
nar. ●●●●●●●●●●●●●●●●, rod. č. ●●●●●●●●●●
trvale bytom ●●●●●●●●●●●●●●●●
●●●●●●●●●●●●●●●●
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj „zamieňajúci 3/“)

(zamieňajúci 1/ až 3/ ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

I.

Predmet zámeny

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezolupy, obci Brezolupy, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 1100 ako pozemok parc. registra „C“ č. 920 – ostatná plocha vo výmere 1201 m² v podiele 1/1.

2. Zamieňajúci 2/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezolupy, obci Brezolupy, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 673 ako pozemok parc. registra „C“ č. 110/1 – orná pôda vo výmere 438 m² v podiele 1/1.
3. Zamieňajúci 3/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezolupy, obci Brezolupy, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 1429 ako pozemok parc. registra „C“ č. 110/2 – orná pôda vo výmere 305 m² v podiele 1/1.
4. Geometrickým plánom č. 36316709-28/2022 vyhotoveným dňa 02. 05. 2022 a úradne overeným dňa 09. 05. 2022 pod č. 187/2022 boli z pozemkov opísaných v ods. 1 až 3 tejto zmluvy oddelené nasledovné pozemky:
 - pozemok parc. registra „C“ č. 110/3 – orná pôda vo výmere 6 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 110/4 – orná pôda vo výmere 17 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 920/2 – ostatná plocha vo výmere 23 m².

II. Prejavy vôle

1. Zamieňajúci 1/ zamieňa pozemok parc. registra „C“ č. 920/2 – ostatná plocha vo výmere 23 m² v podiele 1/1 zamieňajúcim 2/ a 3/, ktorí tento pozemok nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva nasledovne: zamieňajúci 2/ v podiele 1/4 k celku (v rámci BSM) a zamieňajúci 3/ v podiele 3/4 k celku.
2. Zamieňajúci 2/ zamieňajú pozemok parc. registra „C“ č. 110/3 – orná pôda vo výmere 6 m² v podiele 1/1 zamieňajúcemu 1/, ktorý tento pozemok nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
3. Zamieňajúci 3/ zamieňa pozemok parc. registra „C“ č. 110/4 – orná pôda vo výmere 17 m² v podiele 1/1 zamieňajúcemu 1/, ktorý tento pozemok nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na rovnakú výmeru zamieňaných nehnuteľností si titulom tejto zámeny nebudú navzájom vyplácať žiadne finančné prostriedky.
5. Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 až 3 tohto článku zmluvy sa v ďalšom texte zmluvy budú označovať aj ako „predmet zámeny“.
6. Zámena pozemkov opísaných v ods. 1 až 3 tohto článku zmluvy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Brezolupy č. 18/2022 zo dňa 24. 06. 2022.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach opísaných v článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy s výnimkou nasledovného vecného bremena zapísaného v časti „C-ŤARCHY“ listu vlastníctva č. 1100:

Pod V 511/2021 zo dňa 28.04.2021 - Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie k poz. reg. EKN parc.č. 223, 485, 1101/1, k poz. reg. CKN parc. č. 1/2, 44, 152/1, 187/1, 187/2, 187/3, 216/2, 219, 837, 872, 892, 893, 894, 920 v rozsahu podľa GP č. 34125361-211/2020, úradne overený pod č. 403/2020 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava,- 40/21.

2. Poznamenáva sa, že k pozemku parc. registra „C“ č. 920 vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 1/ je na liste vlastníctva č. 1100 evidovaná poznámka o zákaze vlastníka nakladať s pozemkom parc. č. 920 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 05. 11. 2015. Rozhodnutím Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, pozemkového a lesného odboru č. OU-BN-PLO-2022/005382-002 zo dňa 09. 06. 2022 bol k zamieňanému pozemku parc. registra „C“ č. 920/2 – ostatná plocha vo výmere 23 m² zákaz nakladania zrušený.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet zámeny alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že ich vlastnícke právo k zamieňaným veciam nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností predmet zámeny nezaťažia a neuskutočnia žiadne úkony vedúce k vzniku práv tretích osôb k predmetu zámeny.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámení s faktickým i právnyim stavom predmetu zámeny ako aj s obsahom listov vlastníctva č. 1100, 673 a 1429 v katastrálnom území Brezolupy a tiež s obsahom geometrického plánu č. 36316709-28/2022.

IV.

Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po podpise tejto zmluvy všetkými účastníkmi.
2. Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bude na základe tejto zmluvy navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovné zápisy do listov vlastníctva v katastrálnom území Brezolupy, obci Brezolupy, okrese Bánovce nad Bebravou:

a) List vlastníctva:

časť A LV: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcela č. 110/3 – orná pôda vo výmere 6 m²

parcela č. 110/4 – orná pôda vo výmere 17 m²

zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

6. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu, na vypracovanie tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj ostatné náklady súvisiace so zámenou nehnuteľností budú hradit' zamieňajúci 2/ a 3/.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 36316709-28/2022 vyhotoveného dňa 02. 05. 2022 a úradne overeného dňa 09. 05. 2022 pod č. 187/2022.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre zamieňajúceho 1/, jedno pre zamieňajúcich 2/, jedno pre zamieňajúceho 3/ a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Brezolupy, dňa: 29. 6. 2022

Zamieňajúci 1/:

Obec Brezolupy
prostr. Ivety Rosovej, starostky obce

Zamieňajúci 2/:

Ivan Kleman

.....

Mária Klemanová

.....

Zamieňajúci 3/:

Ivana Rosová

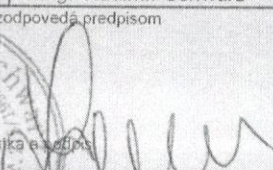
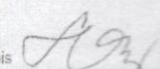
.....



Spoplatnené podľa
zák. č. 145/95 Z. z.

- 3 -

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GSK IČO: 36 316 709 DIČ: 2021560640 majetkoprávny servis, s.r.o. SNP 1599/1, 95701 Bánovce nad Bebravou +421 (38) 760 52 51, gsk@gsk-geodezia.sk		Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Bánovce nad Bebravou</i>	Obec <i>Brezolupy</i>	
		Kat. územie <i>Brezolupy</i>	Číslo plánu <i>36316709 - 28/2022</i>	Mapový list č. <i>BN 2-3/44</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehnuteľností parc. č. 110/3, 110/4 a 920/2					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>02.05.2022</i>	Meno: <i>Ing. Máno Niko</i>	Dňa: <i>02.05.2022</i>	Meno: <i>Ing. Vladimír Schwarz</i>	Dňa: <i>- 9 - 05 - 2022</i>	Meno: <i>ING. ANDREA SCHWARZOVÁ</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom, drev. kolíkmi</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>395</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
673		110/1	438		orná p.						110/1	432		orná p. 1	Doterajší
											110/3	6		orná p. 1	Obec Brezolupy Brezolupy 63
1429		110/2	305		orná p.						110/2	288		orná p. 1	doterajší
											110/4	17		orná p. 1	Obec Brezolupy Brezolupy 63
1100		920	1201		ost.pl.						920/1	1178		ost.pl. 22	doterajší
											920/2	23		ost.pl. 99	Ivana Rosová Trenčianska cesta 597, 2 Bánovce nad Bebravou
<i>Spolu</i>			1944									1944			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p>1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu</p> <p>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť</p> <p>99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku</p>															

Vlastník,
(iná opráv. osoba)
adresa, (sídlo)

Doterajší

Obec Brezolupy
Brezolupy 63
doterajší

Obec Brezolupy
Brezolupy 63
doterajší

Ivana Rosová
Prečianska cesta 597/2
Bánovce nad Bebravou

... krmoviny,
využívaný pre

... komunikácia, lesná

