

ZMLUVA č. 26/2022-STM
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

ev. č.: 447/2022
SP- 297/2022 - 100

I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Slovenská republika** – za ktorú koná správca
Slovenské technické múzeum
sídlo: Hlavná č. 88, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Šullová – generálna riaditeľka
IČO: 312 97 111
IČ DPH: SK 2021443380
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
č. účtu:
právna forma: štátna príspevková organizácia
zriaďovateľ: Ministerstvo kultúry SR
zriaďovacia listina: Rozhodnutie MK SR č.: MK-1426/2010-10/5882, v znení Rozhodnutia MK SR č.: MK-2767/2015-110/13883
telefón: 055/6223665
e-mail: stmke@stm-ke.sk
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Sicili s.r.o.**
sídlo: Kováčska 49, 040 01 Košice
štatutárny orgán: konatelia: Mgr. Alexander Gulovič, Vladimír Graban,
Ing. Jana Popovičová, Ignazio Alessi,
RNDr. Dominik Belej
IČO: 444 172 92
DIČ: 2022689735
IČ DPH: SK2022689735
bankové spojenie:
č. účtu IBAN:
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 22557/V
zastúpený: RNDr. Dominik Belej – konateľ
Mgr. Alexander Gulovič - konateľ
telefón:
e-mail:

(ďalej len nájomca),
a ďalej prenajíateľ spolu s nájomcom ako „zmluvné strany“.

Zmluvné strany, každá jednotlivito vyhlasujú, že údaje uvedené v čl. I. tejto zmluvy sú

pravdivé, úplné a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť. Zmeny v údajoch uvedených v čl. I. tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné oznámiť druhej zmluvnej strane písomne do 3 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatné prenechanie užívania nebytových priestorov nájomcovi a úprava práv a povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Slovenskej republiky, zverený do správy prenajímateľa.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do nájmu nebytové priestory o výmere 125,40 m², nachádzajúce sa na prízemí stavby so súpisným číslom 290 na Hlavnej ulici č. 90 v Košiciach - prízemie vpravo na parcele CKN č. 29/1, zapísané na LV č. 8453, vedenom pre okres Košice I, obec Košice – Staré Mesto, katastrálne územie Stredné Mesto ako Stavby – dom meštiansky, súpisné číslo 290 na parcele CKN č. 29/1 (ďalej len ako „predmet nájmu“, alebo „nebytové priestory“). Nákres pôdorysu nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, je pripojený k tejto zmluve.
4. Uvedené priestory boli Rozhodnutím generálnej riaditeľky Slovenského technického múzea č. 01/2022 označené ako dočasne prebytočný majetok.
5. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavebným a technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov, že tieto sú v stave spôsobilom na bežné užívanie, zodpovedajú účelu nájmu a v takom stave, v akom sa nachádzajú, ich bez výhrad preberá. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov bude spísaný záznam vrátane popisu stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia.

III.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory na účel výkonu podnikateľskej činnosti nájomcu a to na prevádzkovanie reštaurácie, pizzérie a kaviarne.

IV.

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 5 rokov. Doba nájmu začne plynúť od 27. 07. 2022.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán – prenájom skončí dňom, na ktorom sa zmluvné strany písomne dohodnú;

- b) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá;
 - c) písomnou výpoveďou v prípade porušenia niektorého z ustanovení tejto zmluvy a z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
 4. V prípade, ak nájomca mešká u úhradou nájomného alebo zálohovej platby viac ako 30 dní, je výpovedná lehota jeden mesiac.
 5. Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje bezodkladne vyrovnať svoje finančné záväzky, ktoré mu vznikli počas nájomného vzťahu, uvoľniť, vypratať a písomne protokolárne odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na ich obvyklé opotrebovanie a prípadné písomne odsúhlasené úpravy.
 6. V prípade, ak nájomca po ukončení nájomného vzťahu neuvolní a neodovzdá prenajímateľovi nebytové priestory, je prenajímateľ oprávnený vypratať priestory na náklady a na ťarchu nájomcu, pričom nezodpovedá za stratu, zničenie alebo poškodenie majetku nájomcu.

V. Doručovanie

1. Písomnosti určené prenajímateľovi, sa doručujú na adresu sídla prenajímateľa, uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.
2. Písomnosti určené nájomcovi, sa doručujú na adresu sídla nájomcu: Kováčska 49, 040 01 Košice.
3. Písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade, ak nájomca neprevezme, resp. odmietne prevziať doporučenú zásielku. Za deň doručenia sa považuje posledný deň márneho uplynutia úložnej lehoty na pošte, resp. deň, kedy nájomca odmietne prevziať doručovanú zásielku.

VI. Výška nájomného a zálohových platieb spojených s nájmom, jeho splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomné za nebytové priestory bolo stanovené v súlade s § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení vo výške **110.-€/m²/rok**, slovom stodesať eur, t.j. za 125,40 m² x 110.- € = **13 794.- € ročne**.
2. Nájomné je splatné v **mesačných splátkach vo výške každej splátky 1 149,50.- € mesačne** za každý kalendárny mesiac, na základe vystaveného daňového dokladu prenajímateľa – faktúry, so splatnosťou vždy do 25. dňa v kalendárnom mesiaci za príslušný kalendárny mesiac, za ktorý sa mesačná splátka nájomného uhrádza.

3. Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške mesačných zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a na platbe alikvotnej časti sumy na úhradu dane z nehnuteľnosti (ďalej spolu ako „zálohové platby“):

- a) teplo **150.- €/mesiac**
- b) vodné, stočné **50.- €/mesiac**
(podružný vodomer č. 644 45 34 - 93 – studená voda)
- c) alikvotná časť sumy na úhradu dane z nehnuteľnosti..... **33.- €/mesiac**

s p o l u: **233.- €/mesiac.**

Výška mesačnej zálohovej platby, uvedená v písm. a) za spotrebu tepla, je určená podielom podlahovej plochy predmetu nájmu k celkovej vykurovanej podlahovej ploche budov prenajímateľa na Hlavnej č. 86, č. 88, č. 90, Mäsiarska č. 49 v Košiciach, s ktorými je predmet nájmu technologicky spojený a je vypočítaná podľa skutočných nákladov prenajímateľa za spotrebované teplo v ročnom zúčtovacom období za obdobie od 01. januára 2021 do 31. decembra 2021.

4. Zálohové platby sú splatné v mesačných splátkach vo výške každej splátky 233.- € mesačne za každý kalendárny mesiac, na základe vystaveného daňového dokladu prenajímateľa – faktúry so splatnosťou vždy do 25. dňa mesiaca príslušného zdaňovacieho obdobia. K zálohovým platbám, uvedeným v čl. VI., ods. 3., písm. a), b) prenajímateľ uplatní a pripočíta sumu vo výške aktuálne platnej sadzby DPH v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, resp. podľa príslušného platného právneho predpisu.
5. Omeškanie nájomcu s úhradou nájomného alebo zálohovej platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov o viac ako 30 dní po lehote splatnosti sa považuje za podstatné porušenie povinností nájomcu.
6. Rozdiel medzi mesačnými zálohovými platbami a skutočnými nákladmi, ktoré vznikli užívaním prenajatých nebytových priestorov v priebehu zúčtovacieho obdobia, t.j. od januára do 31. decembra príslušného kalendárneho roka, vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi v ročnom vyúčtovaní:
 - a) za spotrebované teplo - na základe vyfakturovanej ceny dodávateľa podľa podielu podlahovej plochy predmetu nájmu k celkovej vykurovanej podlahovej ploche budov prenajímateľa na Hlavnej č. 86, č. 88, č. 90, Mäsiarska č. 49 v Košiciach, s ktorými je predmet nájmu technologicky spojený;
 - b) za vodné, stočné - na základe skutočnej spotreby nájomcu, nameranej podľa podružného vodomeru č. 644 45 34 – 93;
 - c) alikvotnú časť sumy na úhradu dane z nehnuteľnosti - na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu o výške dane z nehnuteľnosti podľa podielu podlahovej plochy predmetu nájmu k celkovej výmere nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.

7. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi po predložení ročného vyúčtovania prípadný vzniknutý nedoplatok najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia tohto

vyúčtovania a prenajímateľ je povinný uhradiť nájomcovi prípadný vzniknutý preplatok najneskôr v tej istej lehote. Na základe ročného vyúčtovania skutočných nákladov, spotreby tepla, vodného a stočného, je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku zálohových platieb za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov, alebo platby alikvotnej časti sumy na úhradu dane z nehnuteľnosti. Úprava sa vykoná dodatkom k tejto zmluve, ktorý dodatok sa nájomca zaväzuje uzatvoriť bezodkladne po jeho predložení.

8.

- a) Spotrebu elektrickej energie hradí nájomca priamo dodávateľovi elektrickej energie na základe zmluvy, uzatvorenej medzi nájomcom a dodávateľom elektrickej energie, najdlhšie do 31. 12. 2023; nájomca sa zaväzuje do tohto termínu vykonať všetky úkony podľa príslušných platných právnych predpisov, potrebné k tomu, aby namiesto nájomcu do zmluvného vzťahu s dodávateľom elektrickej energie najneskôr do 31. 12. 2023 vstúpil prenajímateľ (ďalej ako „zmena“). Od vykonania tejto zmeny sa nájomca zaväzuje uhrádzať platbu za spotrebu elektrickej energie priamo prenajímateľovi a to ako mesačnú zálohovú platbu najmenej vo výške 150.- EUR/mesačne + DPH, ktoré zaplatené zálohové platby sa prenajímateľ zaväzuje každoročne po ukončení zúčtovacieho obdobia, trvajúceho od 01. januára do 31. decembra, nájomcovi vyúčtovať podľa skutočnej spotreby nájomcu, nameranej na príslušnom technickom zariadení, určenom na meranie spotrebovanej elektrickej energie v predmete nájmu. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po vykonaní zmeny uzatvoriť s prenajímateľom príslušný dodatok k tejto zmluve, týkajúci sa vykonávania platby za spotrebu elektrickej energie nájomcom v súlade s týmto ustanovením zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca poruší ktorýkoľvek záväzok nájomcu, uvedený v tomto Článku VI., bod 8., písm. a) tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; zmluva skončí dňom doručenia písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi o odstúpení od tejto zmluvy.

- b) Iné náklady za používanie služieb (telefón, stráženie, upratovanie, odvoz a likvidácia odpadu a pod.) hradí nájomca zo svojho priamo dodávateľovi, s ktorým nájomca uzatvorí samostatnú zmluvu.

9. Nájomca je uzročený a súhlasí s tým, že prenajímateľ je oprávnený každoročne upraviť výšku nájomného o oficiálnu mieru inflácie za predchádzajúci rok, zverejnenú Štatistickým úradom SR, ktorú upravenú výšku nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi v súlade s touto zmluvou.

10. Nájomca je povinný rešpektovať úpravu nájomného, vykonanú prenajímateľom v súlade s predchádzajúcim odsekom 9. tejto zmluvy a zaväzuje sa bezodkladne uzatvoriť s prenajímateľom dodatok k tejto zmluve, upravujúci úpravu nájomného. Porušenie tejto povinnosti nájomcu sa považuje za podstatné porušenie povinností nájomcu podľa tejto zmluvy.

11. V prípade omeškania s úhradou nájomného alebo zálohovej platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že je uzrozumený o tom, že budova, v ktorej sa nachádzajú prenajímané nebytové priestory, je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou a súčasťou mestskej pamiatkovej rezervácie, do ktorej je akýkoľvek zásah možný výlučne len s predchádzajúcim súhlasom a pod odborným dohľadom príslušných pamiatkových orgánov a správcu budovy v súlade s platnými právnymi predpismi. Nájomca je povinný starať sa o zachovanie kultúrnej pamiatky, udržiavať ju v dobrom stave a chrániť ju pred poškodením alebo znehodnotením.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe. V prípade, ak tak urobí, je takáto zmluva neplatná a považuje sa to za hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých nebytových priestorov. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy do výšky 5 000.- € v prenajatom nebytovom priestore hradí nájomca z vlastných prostriedkov, na vlastné náklady.
4. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, príslušného stavebného úradu a pamiatkového úradu v súlade s platnými právnymi predpismi.
5. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov, spojených so zmenou prenajatých priestorov len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady alebo ich časť.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
7. V prípade havárie v objekte je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodom, elektrine a pod.).
8. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého nebytového priestoru počas doby trvania nájmu a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
9. Na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je nájomca povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo zákona NR SR č. 140/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 309/2007 Z. z. a o zmene a doplnení zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Nájomca sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré vzniknú na nebytových priestoroch jeho zavinením, resp. následkom konania osôb, ktorým umožnil prístup do týchto priestorov.

11. Nájomca zodpovedá za čistotu a udržiavanie poriadku v spoločných priestoroch, ak mu boli zverené alebo sprístupnené a za upratovanie a zimnú údržbu príslušného chodníka podľa platných právnych predpisov.
12. Ak nájomca pre vady vecí, ktoré nespôsobil, môže užívať prenajatý nebytový priestor len obmedzene, má nárok na pomernú zľavu z nájomného.
13. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu dodržiavania dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy.
14. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.
15. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
16. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatých nebytových priestorov.
17. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úhrady, dohodnuté v tejto zmluve riadne a včas, v lehote ich splatnosti.

VIII. Zábezpeka

1. Nájomca sa zaväzuje do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy zložiť a počas celej doby trvania tejto zmluvy udržiavať na účte prenajímateľa peňažnú zábezpeku vo výške **1 120.- €** (slovom tisícstodvadsať eur) bez DPH (ďalej len „zábezpeka“). Prenajímateľ je oprávnený zábezpeku použiť výlučne na započítanie proti svojim splatným pohľadávkam voči nájomcovi, ktoré súvisia s nájomným vzťahom založeným touto zmluvou, najmä proti pohľadávkam prenajímateľa na zaplatenie nájomného, zálohových platieb, úrokov z omeškania a nárokov na náhradu škody.
2. Použitie zábezpeky na úhradu záväzkov nájomcu prenajímateľ oznámi nájomcovi do 14 dní. Ak výška zábezpeky počas trvania nájmu klesne pod hodnotu určenú podľa tejto zmluvy, a to najmä z dôvodu jej použitia prenajímateľom podľa tejto zmluvy, je nájomca povinný túto zábezpeku doplniť bezodkladne na základe písomnej výzvy prenajímateľa do výšky, uvedenej v tomto článku zmluvy. Prenajímateľ je povinný zábezpeku, resp. jej nepoužitú časť nájomcovi vrátiť v lehote 30 (tridsať) dní odo dňa ukončenia nájmu a písomného protokolárneho vrátenia/odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi.
Nájomca nemá právo od prenajímateľa požadovať úroky, výnos alebo iné peňažné plnenie zo zloženej zábezpeky.
3. Nájomca v súvislosti so splnením určených podmienok ponuky prenajímateľa na nájom nebytových priestorov, zverejnenej v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 26. 01. 2022, zaplatil prenajímateľovi na účet prenajímateľa dňa 01. 02. 2022 titulom peňažnej zábezpeky sumu vo výške 1 120.- EUR, slovom tisícstodvadsať eur.

4. Zmluvné strany tejto zmluvy dohodli, že táto suma zábezpeky vo výške 1 120.- EUR, zaplatenej nájomcom ako záujemcom prenajímateľovi dňa 01. 02. 2022, sa nájomcovi nevráti, zostane na účte prenajímateľa a dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa stáva zábezpekou, uvedenou a špecifikovanou v bode 1. čl. VIII. tejto zmluvy. Pre prípad, že táto zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane prenajímateľa nenadobudne účinnosť, je prenajímateľ povinný zábezpeku bezodkladne vrátiť nájomcovi na účet nájomcu, uvedený nájomcom v tejto zmluve.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu, ktoré nie sú výslovne touto zmluvou upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami rozhodných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť iba písomne, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, inak je zmena alebo doplnenie neplatné. Zmeny alebo doplnenia sa vykonávajú formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, platnosť ktorých je podmienená udelením písomného súhlasu Ministerstva financií SR.
3. Zmluvné strany, každá jednotlivito vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe prejavu slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle platných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany každá jednotlivito, súhlasia so zverejnením úplného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky podľa platných právnych predpisov.
6. V súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zmluva nadobúda účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR, nie však skôr, než 27. 07. 2022. Zverejnenie zmluvy je povinný zabezpečiť prenajímateľ.
7. Účinnosť tejto zmluvy oznámi prenajímateľ nájomcovi zaslaním oznámenia o jej účinnosti na e-mailovú adresu nájomcu, uvedenú v tejto zmluve.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich exemplároch, z ktorých po ich podpísaní obomi zmluvnými stranami a po udelení príslušného súhlasu s touto zmluvou, je jedno vyhotovenie určené Ministerstvu financií Slovenskej republiky, jedno Ministerstvu kultúry Slovenskej republiky, dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

V Košiciach dňa 13. mája 2022.

podpisy zmluvných strán:

za prenajímateľa:

za nájomcu:

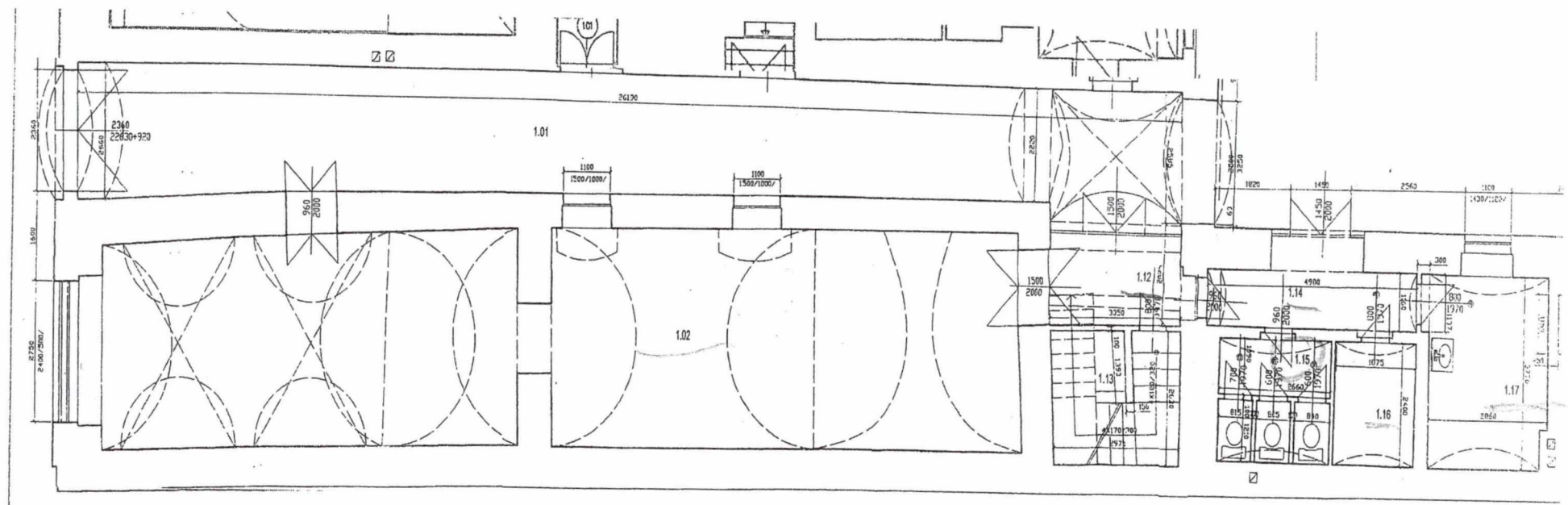
.....
Mgr. Zuzana Šullová
generálna riaditeľka

.....
RNDr. Dominik Belej
konateľ

.....
Mgr. Alexander Gulovič
konateľ

Hlavná 50, Košice

prízemie pravá strana



Popis miestnosti:

1.02	91,30 m ²
1.12	5,50 m ²
1.14	7,10 m ²
1.15	6,20 m ²
1.16	4,60 m ²
1.17	10,70 m ²
Spolu	125,40 m ²

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom priestorov o celkovej výmere 125,40 m² na prízemí stavby (dom meštiansky, Hlavná 90) so súp. č. 290, situovanej na pozemku parcela C KN č. 29/1, nachádzajúcej sa v kat. území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na liste vlastníctva č. 8453, ktorých poloha je orientačne zakreslená v prílohe zmluvy, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti Sicili s.r.o., so sídlom Kováčska 49, 040 01 Košice, IČO 44 417 292.

V Bratislave 21.06.2022

K spisu číslo: MF/8415/2022-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho