

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

- 1/ názov: **Obec Hrašné, IČO: 00 311 634**
sídlo: Hrašné č. 3, PSČ: 916 14
číslo bankového účtu: SK08 0200 0000 0000 2112 3202
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
v zastúpení: Mgr. Pavel Hučko, starosta obce
- 2/ názov: **Obec Kostolné, IČO: 00 311 707**
sídlo: Kostolné č. 1, PSČ: 916 13
číslo bankového účtu: SK73 5600 0000 0058 3748 7001
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
v zastúpení: Miroslav Cibulka, starosta obce

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

- 1/ meno a priezvisko: **Michal Švancara, rodený Švancara**
dátum narodenia: rodné číslo:
trvale bydlisko: Kostolné , PSČ: 916 13
štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 2/ titul, meno a priezvisko: **Mgr. Richard Seidler, rodený Seidler**
dátum narodenia: rodné číslo:
trvalé bydlisko: Bratislava, PSČ: 811 09
štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 3/ titul, meno a priezvisko: **Ing. Zuzana Kubišová, rodená Švancara**
dátum narodenia: rodné číslo:
trvale bydlisko: Kostolné , PSČ: 916 13
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúci - Obec Kostolné a Obec Hrašné sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Kostolné, ktoré sú evidované na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 897 - parcely registra „C“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parceta č. 4212/3 vo výmere 928 m ²	ostatná plocha	2
parceta č. 4212/4 vo výmere 56 m ²	ostatná plocha	2
parceta č. 4214/10 vo výmere 86 m ²	ostatná plocha	2
Vlastníctvo: pod B1	Obec Hrašné	v podiele 1/2 k celku
pod B2	Obec Kostolné	v podiele 1/2 k celku

Článok II. Predmet prevodu a účel kúpy

Touto kúpnu zmluvou odpredávajú predávajúci nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Kostolné – uvedené v článku I. nasledovne:

A) pozemok parcelu KN-C č. 4212/3 vo výmere 928 m² ostatná plocha

- odpredáva Obec Hrašné v prospech kupujúceho č. 1 Michala Švancaru v podiele 1/2 k celku
- odpredáva Obec Kostolné v prospech kupujúceho č.1 Michala Švancaru v podiele 1/2 k celku

Predávajúci odpredávajú prevádzanú nehnuteľnosť – pozemok parcelu KN-C č. 4212/3 v prospech kupujúceho č. 1 Michala Švancaru v príslušných vyššie uvedených podieloch a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Kupujúci č. 1 Michal Švancara touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúcich nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Kostolné:

- pozemok parcelu KN-C č. 4212/3 vo výmere 928 m² ostatná plocha a to v podiele 1/1 k celku do svojho vlastníctva v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Kupujúci č. 1 Michal Švancara podpísaním tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa článku II. bodu A) tejto kúpnej zmluvy – pozemku parcely KN-C č. 4212/3, nakoľko sa **touto zmluvou dáva do súladu užívaci a právny stav – nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa článku II. bodu A) tejto zmluvy – pozemok parcela KN-C č. 4212/3 sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu č. 317, ktorý je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve kupujúceho č. 1 Michala Švancaru - kupujúci č. 1 Michal Švancara prevádzanú nehnuteľnosť – pozemok parcelu KN-C č. 4212/3 dlhodobo čistí a udržiava.**

Prevod nehnuteľností sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:

- Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Hrašné a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 4.3.2022 až 11.5.2022 zverejnený na úradnej tabuli Obce Hrašné ako aj jej webovom sídle:

https://www.obechrasne.sk/images/stories/tlaciva_na_stiahnutie/Osobit%C3%BD_zrete%C4%BE_Michal_%C5%A0vancara.pdf

- Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Kostolné a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 8.3.2022 až 6.4.2022 zverejnený na úradnej tabuli Obce Kostolné ako aj jej webovom sídle:
<https://www.obce.info/theme/www-obce-info/files/cities/documents/412/ZAMER-OSOBITNY-ZRETEL-Obec-Kostolne-4212-3-Kostolne-U-Mihalikov-.pdf>
-

B) pozemok parcelu KN-C č. 4212/4 vo výmere 56 m2 ostatná plocha

- odpredáva Obec Hrašné v prospech kupujúceho č. 2 Mgr. Richarda Seidlera v podiele 1/2 k celku
- odpredáva Obec Kostolné v prospech kupujúceho č.2 Mgr. Richarda Seidlera v podiele 1/2 k celku

Predávajúci odpredávajú prevádzanú nehnuteľnosť – pozemok parcelu KN-C č. 4212/4 v prospech kupujúceho č. 2 Mgr. Richarda Seidlera v príslušných vyššie uvedených podieloch a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Kupujúci č. 2 Mgr. Richard Seidler touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúcich nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Kostolné:

- pozemok parcelu KN-C č. 4212/4 vo výmere 56 m2 ostatná plocha a to v podiele 1/1 k celku do svojho vlastníctva v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Kupujúci č. 2 Mgr. Richard Seidler podpísaním tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa článku II. bodu B) tejto kúpnej zmluvy – pozemku parcely KN-C č. 4212/4, nakoľko sa **touto zmluvou dáva do súladu užívaci a právny stav – nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa článku II. bodu B) tejto zmluvy – pozemok parcela KN-C č. 4212/4 sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu č. 397, ktorý je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve kupujúceho č. 2 Mgr. Richarda Seidlera** - kupujúci č. 2 Mgr. Richarda Seidlera prevádzanú nehnuteľnosť – pozemok parcelu KN-C č. 4212/4 dlhodobo čistí a udržiava.

- **Prevod nehnuteľností sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:** Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Hrašné a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 4.3.2022 až 11.5.2022 zverejnený na úradnej tabuli Obce Hrašné ako aj jej webovom sídle:
https://www.obechrasne.sk/images/stories/tlaciva_na_stiahnutie/Osobit%C3%BD_zrete%C4%BE_Michal_Seidler.pdf
 - Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Kostolné a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 4.3.2022 až 6.4.2022 zverejnený na úradnej tabuli Obce Kostolné ako aj jej webovom sídle:
<https://www.obce.info/theme/www-obce-info/files/cities/documents/412/ZAMER-OSOBITNY-ZRETEL-Obec-Kostolne-4212-4-Kostolne-U-Mihalikov-.pdf>
-

C) pozemok parcelu KN-C č. 4214/10 vo výmere 86 m2 ostatná plocha

- odpredáva Obec Hrašné v prospech kupujúcej č. 3 Ing. Zuzany Kubišovej v podiele 1/2 k celku
- odpredáva Obec Kostolné v prospech kupujúcej č. 3 Ing. Zuzany Kubišovej v podiele 1/2 k celku

Predávajúci odpredávajú prevádzanú nehnuteľnosť – pozemok parcelu KN-C č. 4214/10 v prospech kupujúcej č. 3 Ing. Zuzany Kubišovej v príslušných vyššie uvedených podieloch a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Kupujúca č. 3 Ing. Zuzana Kubišová touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúcich nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Kostolné:

- pozemok parcelu KN-C č. 4214/10 vo výmere 86 m² ostatná plocha a to v podiele 1/1 k celku do svojho vlastníctva v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Kupujúca č. 3 Ing. Zuzana Kubišová podpísaním tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa článku II. bodu C) tejto kúpnej zmluvy – pozemku parcely KN-C č. 4214/10, nakoľko sa **touto zmluvou dáva do súladu užívaci a právny stav – nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa článku II. bodu C) tejto zmluvy – pozemok parcela KN-C č. 4214/10 sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu č. 318, ktorý je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve kupujúcej č. 3 Ing. Zuzany Kubišovej - kupujúca č. 3 Ing. Zuzana Kubišová prevádzanú nehnuteľnosť – pozemok parcelu KN-C č. 4214/10 dlhodobo čistí a udržiava.**

Prevod nehnuteľností sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:

- Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Hrašné a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 1.3.2022 až 16.3.2022 zverejnený na úradnej tabuli Obce Hrašné ako aj jej webovom sídle:
https://www.obechrasne.sk/images/stories/tlaciva_na_stiahnutie/Osobit%C3%BD_zrete%C4%BE_Zuzana_Kubi%C5%A1ov%C3%A1.pdf
- Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Kostolné a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 8.3.2022 až 6.4.2022 zverejnený na úradnej tabuli Obce Kostolné ako aj jej webovom sídle:
<https://www.obce.info/theme/www-obce-info/files/cities/documents/412/ZAMER-OSOBITNY-ZRETEL-Obec-Kostollne-4214-10-Kostolne-U-Mihalikov-.pdf>

Predávajúci, v zastúpení starostov obcí, zároveň zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa k žiadnej z prevádzaných nehnuteľností neviaznu nijaké dlhy, ťarchy ani iné obmedzenia.

Článok III. Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Prevody vlastníckych práv k predmetu prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený nasledovne:

- a) prevod vlastníckeho práva k pozemku parcele KN-C č. 4212/3 v prospech kupujúceho č. 1 Michala Švancararu bol schválený:
 - Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hrašné č. 317/2022 zo dňa 11.5.2022
 - Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 1a)/2022 zo dňa 6.4.2022

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa článku II. bodu A) tejto zmluvy – pozemku parcely KN-C č. 4212/3 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 14/2022 vypracovaného Ing. Romanom Chnapkcom, trvale bytom gen. M. R. Štefánika č. 366/68, 916 01 Stará Turá na sumu 4,93,-€ za 1 m².

Kúpna cena za predmet prevodu podľa článku II. bodu A) tejto kúpnej zmluvy – pozemku parcely KN-C č. 4212/3 bola obecným zastupiteľstvom Obce Hrašné schválená na sumu 5,00,-€

za 1 m², čo predstavuje v prospech Obce Hrašné celkovo za 464,00 m² kúpnu cenu v sume 2320,00,-€, slovom dvetisícristodvadsať EUR.

Kúpna cena za predmet prevodu podľa článku II. bodu A) tejto kúpnej zmluvy – pozemku parcely KN-C č. 4212/3 bola obecným zastupiteľstvom Obce Kostolné schválená na sumu 5,00,-€ za 1 m², čo predstavuje v prospech Obce Kostolné celkovo za 464,00 m² kúpnu cenu v sume 2320,00,-€, slovom dvetisícristodvadsať EUR.

b) prevod vlastníckeho práva k pozemku parcele KN-C č. 4212/4 v prospech kupujúceho č. 2 Mgr. Richarda Seidlera bol schválený:

- Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hrašné č. 318/2022 zo dňa 11.5.2022
- Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 1b)/2022 zo dňa 6.4.2022

Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktorá je predmetom prevodu podľa článku II. bodu B) tejto zmluvy – pozemku parcely KN-C č. 4212/4 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 14/2022 vypracovaného Ing. Romanom Chnapkom, trvale bytom gen. M. R. Štefánika č. 366/68, 916 01 Stará Turá na sumu 4,93,-€ za 1 m².

Kúpna cena za predmet prevodu podľa článku II. bodu B) tejto kúpnej zmluvy – pozemku parcely KN-C č. 4212/4 bola obecným zastupiteľstvom Obce Hrašné schválená na sumu 5,00,-€ za 1 m², čo predstavuje v prospech Obce Hrašné celkovo za 28,00 m² kúpnu cenu v sume 140,00,-€, slovom jednoštyridsať EUR.

Kúpna cena za predmet prevodu podľa článku II. bodu B) tejto kúpnej zmluvy – pozemku parcely KN-C č. 4212/4 bola obecným zastupiteľstvom Obce Kostolné schválená na sumu 5,00,-€ za 1 m², čo predstavuje v prospech Obce Kostolné celkovo za 28,00 m² kúpnu cenu v sume 140,00,-€, slovom jednoštyridsať EUR.

c) prevod vlastníckeho práva k pozemku parcele KN-C č. 4214/10 v prospech kupujúcej č. 3 Ing. Zuzany Kubišovej bol schválený:

- Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hrašné č. 299/2022 zo dňa 16.3.2022
- Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 1c)/2022 zo dňa 6.4.2022

Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktorá je predmetom prevodu podľa článku II. bodu C) tejto zmluvy – pozemku parcely KN-C č. 4214/10 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 14/2022 vypracovaného Ing. Romanom Chnapkom, trvale bytom gen. M. R. Štefánika č. 366/68, 916 01 Stará Turá na sumu 4,93,-€ za 1 m².

Kúpna cena za predmet prevodu podľa článku II. bodu C) tejto kúpnej zmluvy – pozemku parcely KN-C č. 4214/10 bola obecným zastupiteľstvom Obce Hrašné schválená na sumu 5,00,-€ za 1 m², čo predstavuje v prospech Obce Hrašné celkovo za 43,00 m² kúpnu cenu v sume 215,00,-€, slovom dvestopätnásť EUR.

Kúpna cena za predmet prevodu podľa článku II. bodu C) tejto kúpnej zmluvy – pozemku parcely KN-C č. 4214/10 bola obecným zastupiteľstvom Obce Kostolné schválená na sumu 5,00,-€ za 1 m², čo predstavuje v prospech Obce Kostolné celkovo za 43,00 m² kúpnu cenu v sume 215,00,-€, slovom dvestopätnásť EUR.

Kúpna cena v prospech predávajúcich bude vyplatená v deň podpisu tejto zmluvy a to v príslušných, vyššie uvedených čiastkach, bezhotovostným bankovým prevodom na jednotlivé účty predávajúcich, uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do piatich (5) pracovných dní odo dňa pripísania príslušnej časti kúpnej ceny na jednotlivé účty predávajúcich.

Zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú starostu Obce Kostolné Miroslava Cibulku – ako zástupcu predávajúcej Obce Kostolné k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie geometrického plánu, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za návrh na vklad znášajú zmluvné strany podľa vzájomnej dohody .

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok V. Platnosť a účinnosť činnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušné listy vlastníctva.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku. Dodatky zmluvy musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam kúpnych zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) identických rovnopisoch, pričom po jej podpise všetkými zmluvnými stranami sa dva (2) rovnopisy tejto zmluvy predkladajú na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor - pre potreby príslušného katastrálneho konania a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení.

V Kostolnom, dňa 29.6. 2022

.....
Michal Švancara – kupujúci č. 1

V Kostolnom, dňa 29.6. 2022

.....
Mgr. Richard Seidler – kupujúci č. 2

V Kostolnom, dňa 29.6. 2022

.....
Ing. Zuzana Kubišová – kupujúca č. 3

V Hrašnom, dňa 29.6.2022

.....
Obec Hrašné – predávajúci č.1
v zastúpení Mgr. Pavel Hučko – starosta obce

V Kostolnom, dňa 29.6.2022

.....
Obec Kostolné – predávajúci č. 2
v zastúpení Miroslav Cibulka – starosta obce