

Zmluva

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

Budúci povinný

z vecného bremena: **Obec Krahule**
967 01 Krahule č. 26
IČO: 30230365

Za ktorú koná: Miroslav Schwarz, starosta obce
(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený

z vecného bremena: RNDr. Ivica Marínová Csc
Vlčkova 20, 811 04 Bratislava

Uzavráajú túto zmluvu

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkových nehnuteľností v kat. území Krahule obce Krahule, vedených na LV č. 121 ako KNE parc. číslo 20/1 TTP o výmere 1 394m².
2. Budúci oprávnený z vecného bremena bude ako investor a stavebník zabezpečovať realizáciu stavby **„Apartmánový dom Rekonštrukcia objektu Druotechna“** v k.ú. Krahule, na základe stavebného povolenia, ktoré bude na stavbu vydané Obcou Krahule. Podľa projektovej dokumentácie schválenej predmetným stavebným povolením bude stavba umiestnená aj na pozemku vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena uvedených v bode 1 tohto článku Zmluvy.
3. Vzhľadom na to, predmetná stavba je v súčasnosti len v štádiu prípravy realizácie stavby a skutočnú trasu umiestnenia NN prípojky na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku zmluvy nie je možné zamerať geometrickým plánom, dohodli sa Zmluvné strany na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa obidve Zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len Zmluva o zriadení vecného bremena) s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
4. Výzvu na uzatvorenie zmluvy spolu s návrhom Zmluvy o zriadení vecného bremena a geometrickým plánom zamerania trasy NN kábla s jej ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany, uskutoční Budúci oprávnený

z vecného bremena bezodkladne po stavebnom ukončení Stavby a vyhotovení geom. plánu definovaného v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy.

5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje do 15 dní odo dňa jej doručenia uzavrieť s Budúcim oprávneným z vecného bremena predmetnú zmluvu, ak jej obsah bude zodpovedať podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
6. Geometrický plán, ktorým bude zameraná presná trasa NN prípojky s jeho ochranným pásmom, v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany na pozemkoch umiestneného zabezpečí na svoje náklady Budúci oprávnený z vecného bremena.

7. **Obsah budúcej Zmluvy o vecnom bremene:**

- Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia stavby NN prípojky vybudovanej v rámci stavby „**Apartmánový dom Rekonštrukcia objektu Drutechna**“ na pozemku EKN parc. číslo 20/1 v kat. území Krahule obce Krahule, v rozsahu vyznačenom v na tento účel vyhotovenom geom. pláne, úradne overenom Správou katastra Žiar nad Hronom a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom výstavby, prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení NN na pozemku umiestnených.
- Právo vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - strpieť na pozemkoch EKN parc. 20/1 v kat. území Krahule obce Krahule v rozsahu vyznačenom v geom. pláne umiestnenie zariadení stavby NN prípojky.
 - umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemok EKN parc. číslo 20/1 automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s výstavbou, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií NN rozvodu.
- Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
- Právo vecného bremena sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených vecným bremenom na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.
- Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v zmluve Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
- Právne účinky práva vecného bremena podľa zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Žiar nad Hronom podá a poplatky z návrhu bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
- Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom s zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri

vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena **súhlas k vstupu na predmetné pozemky** za účelom zabezpečenia realizácie **Apartmentový dom Rekonštrukcia objektu Drutechna NN prípojka** Budúci povinný **súhlasí s vybudovaním tohoto objektu na jeho pozemku**, podľa projektovej dokumentácie predmetnej stavby.
2. V súlade s ustanovením § 139 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. v znení jeho neskorších predpisov, táto Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena preukazuje tzv. iné právo investora a stavebníka k stavbe na pozemku.
3. Budúci oprávnený je povinný stavbou dotknuté pozemky uviesť do pôvodného stavu
4. Ak neuzavrie Budúci povinný z vecného bremena na výzvu Budúceho oprávneného z vecného bremena Zmluvu o vecnom bremene, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok III. -Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 1 vyhotovenie pre Budúceho Povinného z vecného bremena a 3 vyhotovení pre Budúceho Oprávneného z vecného bremen

Krahule dňa

Krahule , dňa.....*22.6.2022*.....

Za Bu

.....

RNDr

Budúci povinný:

...

Miroslav Schwarz
starosta obce



