

Zmluva o podnájme parkovacích miest

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

Nájomca:

Názov: BH beta s. r. o.
Sídlo: Kempelenova 2, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ingrid Schostoková Krupičková, konateľ
bankové spojenie: Oberbank AG
IBAN: SK5783700000002301094898
IČO: 44780371
IC DPH: SK 2022839775
Zapísaný v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 58794/B

(ďalej len „nájomca“)

Podnájomca:

Názov: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. František Imrecze – prezident finančnej správy
IČO: 42 499 500
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK14 8180 0000 0070 0043 7837

(ďalej len „podnájomca“)

I. Predmet zmluvy

1. Na základe Zmluvy č.31/2017 zo dňa 9.11.2017 uzatvorenej s prenajímateľom LABAŠ, s.r.o., Textilná 1, 040 01 Košice, IČO: 36183181, má nájomca v nájme 6 parkovacích miest, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Severné Mesto, zapísaných v LV č. 15334, okres Košice 1, obec Košice Sever, v zmysle nákresu parkovacích miest uvedeného ako príloha č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „predmet podnájmu“). Na základe súhlasu vlastníka je nájomca oprávnený tieto parkovacie miesta prenechať do podnájmu tretím osobám.
2. Na základe vyššie uvedeného nájomca prenecháva podnájomcovi do podnájmu parkovacie miesta vymedzené v článku I odseku 1 tejto Zmluvy.
3. Podnájomca je oprávnený v časovo neobmedzenom rozsahu užívať predmet podnájmu, nachádzajúci sa vo dvore pred administratívnou budovou nájomcu nachádzajúcou sa na Tomášikovej ul. č. 35 v Košiciach.

II. Účel nájmu

1. Podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu za účelom parkovania osobných motorových vozidiel zamestnancov podnájomcu.

III. Úhrada za podnájom

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že podnájomca bude uhrádzať nájomné za parkovacie miesta v zmysle článku I. odseku 1 tejto Zmluvy nasledovne:
Nájomné za 1 parkovacie miesto je vo výške 35 EUR bez DPH/mesiac., t.j. za 6 parkovacích miest 210 EUR bez DPH.
Nájomné bude fakturované štvrťročne vopred na základe faktúry vystavenej a doručenej nájomcom podnájomcovi do 5 dňa prvého mesiaca daného štvrťroku, so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry. K cene podnájomu bude pripočítaná výška DPH v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

IV. Doba podnájomu skončenie podnájomu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomca a podnájomca sa vzájomne dohodli, že podnájom parkovacích miest uzavretý podľa tejto Zmluvy končí:
 - 2.1. písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvá dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane
 - 2.2. písomnou dohodou uzatvorenou obidvoma zmluvnými stranami.

V. Podmienky užívania

1. Nájomca je povinný odovzdať podnájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady predmet podnájomu označiť ako miesta vyhradené pre užívanie podnájomcom.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu predmetu podnájomu, a to najmä upratovanie, čistenie.
4. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu opráv, ktoré je nájomca povinný urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv a strieť obmedzenia v súvislosti s ich vykonaním.
5. Nájomca je povinný umožniť vjazd a výjazd motorových vozidiel k predmetu podnájomu v akomkoľvek čase.
6. Po skončení podnájomu je podnájomca povinný odovzdať predmet podnájomu nájomcovi.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy je pre nich zrozumiteľný a určitý.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny tejto Zmluvy sa budú vykonávať len v písomnej forme uzatvorením písomného dodatku k tejto Zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, dve pre každú zmluvnú stranu. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1 – Nákras parkovacích miest.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
za nájomcu
Ing. Ingrid Schostoková Krupičková
konateľka spoločnosti

.....
za podnájomcu
Ing. František Imrecze
prezident finančnej správy



