

**Dohoda o náhrade majetkovej ujmy
a primeranej jednorazovej náhrade č. HJE 013/2022.**

uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

**Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY**

1. Prijímateľ:

Obec/Mesto: Mesto Námestovo
so sídlom: Cyrila a Metoda 329/6
IČO: 00314676
DIČ: 2020571707
IBAN : SK93 5600 0000 0040 0101 6002
Zastúpená: primátor – Milan Hubík

(ďalej len „Prijímateľ“)

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: WEMARK, s.r.o.
Sídlo: Aleja Slobody 1899, 026 01 Dolný Kubín
V zastúpení: Igor Dreveňák, Miroslav Matlák - konatelia
IČO: 46253866
DIČ: 2023322961
IČ DPH: SK2023322961
IBAN:
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel Sro, vložka č. 55203/L

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako **Zmluvné strany** a jednotlivu **Zmluvná strana**)

Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremena, ktoré Poskytovateľ zriadil v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby vydané Mestom Námestovo pod číslom 0606/2021 zo dňa 12.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.07.2021 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácie predmetnej stavby bola vo verejnom záujme sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. ÚČEL DOHODY

1. Prijímateľ uvedený v čl. I, ods. 1 tejto dohody je podielovým spoluvlastníkom (výlučným vlastníkom) nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo, katastrálne územie Námestovo nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²
1399	2015/122	KN-C	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	280
1399	2015/131	KN-C	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	215

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Stredoslovenská distribučná, a .s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej len SSD a. s.) môže v zmysle § 11 odseku 1., písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je oprávnený zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektroenergetické zariadenia.
3. Vecné bremeno zriadené v prospech SSD a. s. súvisiace so stavbou 14064 – Námestovo – Pri ZŤS – Rozšírenie NNK spočíva:
 - a) v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia na cudzom pozemku, strpenia existencie jeho ochranného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie zariadenia
 - b) v práve vstupu, prechodu a prístupu na cudzí pozemok

Článok III. PREDMET DOHODY

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-504/2021 vyhotoveným Ing. Teťákovou dňa 08.11.2021 za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena, overeným Okresným úradom, katastrálny odborom Námestovo dňa 30.11.2021 pod. číslom 1254/2021 (ďalej ako geometrický plán) k stavbe: 14064 – Námestovo – Pri ZŤS – Rozšírenie NNK nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Číslo stavebného objektu
1399	2015/122	KN-C	2	47	SO.01
1399	2015/131	KN-C	3	4	SO.01

2. Na základe záznamovej listiny číslo Z 3199/2021 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV.
ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III tejto dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom č. 910840, vyhotoveným Ing. Gálikom dňa 10.06.2022

Číslo LV	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v €/m ²	Celková výška náhrady v €
1399	2015/122	KN-C	2	47	1/1	32,95	1548,65 €
1399	2015/131	KN-C	3	4	1/1	32,95	131,80 €

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady v zmysle znaleckého posudku predstavuje 1680,45 EUR.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1 tejto dohody zaplatí Poskytovateľ Prijímateľovi na základe tejto dohody bezhotovostným prevodom na bankový účet Prijímateľa uvedený v záhlaví tejto dohody do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
3. Povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v čl. IV. ods. 1 tejto dohody je splnená dňom pripísania celej sumy na účet Prijímateľa.
4. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním realizácie stavby 14064 – Námestovo – Pri ZŤS – Rozšírenie NNK. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany SSD a. s.
5. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov za SSD a. s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči SSD a. s. Týmto sa nároku Prijímateľa voči SSD a. s. považujú za vysporiadané.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dve vyhotovenie pre Poskytovateľa, jedno vyhotovenie pre Prijímateľa a jedno vyhotovenie pre SSD a. s.
2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V NÁMĚSTOVĚ, dňa 28.6.2022

V NÁMĚSTOVĚ, dňa 27.6.2022

Za Prijímateľa: Mesto Námestovo

Za Poskytovateľa: WEMARK, s.r.o.

primátor mesta

Igor Dreveňák, Miroslav Matlák
konatelia

číslo účtu	popis účtu	stav k 31.12.2021	stav k 31.12.2020
1398	207/132	32,98	1248,82 €
1398	207/131	32,98	131,88 €

Číslo účtu 207/132 je účtom, ktorým sa evidujú výdavky na úhradu záloh na fakturáciu za služby poskytované Mestom Námestovo spoločnosťou WEMARK, s.r.o. (ďalej len ako "WEMARK").

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ poskytne prijímateľovi služby podľa zmluvy č. 1398/2021, ktorou sa stanovujú podmienky poskytovania služieb na úhradu záloh na fakturáciu za služby poskytované spoločnosťou WEMARK, s.r.o. (ďalej len ako "WEMARK").

2. Prijímateľ uhradil jednotkovú náhradu za zistené vecné poškodenie v súlade s § 1398/2021. Úhrada bola zapísaná na účte prijímateľa č. 1398/2021.

3. Prijímateľ je povinný uhradiť jednotkovú náhradu za zistené vecné poškodenie v súlade s § 1398/2021. Úhrada bola zapísaná na účte prijímateľa č. 1398/2021.

4. Prijímateľ je povinný uhradiť jednotkovú náhradu za zistené vecné poškodenie v súlade s § 1398/2021. Úhrada bola zapísaná na účte prijímateľa č. 1398/2021.

5. Prijímateľ je povinný uhradiť jednotkovú náhradu za zistené vecné poškodenie v súlade s § 1398/2021. Úhrada bola zapísaná na účte prijímateľa č. 1398/2021.

6. Prijímateľ je povinný uhradiť jednotkovú náhradu za zistené vecné poškodenie v súlade s § 1398/2021. Úhrada bola zapísaná na účte prijímateľa č. 1398/2021.

7. Prijímateľ je povinný uhradiť jednotkovú náhradu za zistené vecné poškodenie v súlade s § 1398/2021. Úhrada bola zapísaná na účte prijímateľa č. 1398/2021.

8. Prijímateľ je povinný uhradiť jednotkovú náhradu za zistené vecné poškodenie v súlade s § 1398/2021. Úhrada bola zapísaná na účte prijímateľa č. 1398/2021.

9. Prijímateľ je povinný uhradiť jednotkovú náhradu za zistené vecné poškodenie v súlade s § 1398/2021. Úhrada bola zapísaná na účte prijímateľa č. 1398/2021.

10. Prijímateľ je povinný uhradiť jednotkovú náhradu za zistené vecné poškodenie v súlade s § 1398/2021. Úhrada bola zapísaná na účte prijímateľa č. 1398/2021.