

**DODATOK č. 11**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1519/2007**

**1. Zmluvné strany**

- 1.1. Prenajíateľ: **Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.**  
so sídlom: Letná 45, 040 01 Košice  
zastúpený: Ing. Slavomír Mrázko - na základe plnej moci  
bankové spojenie: XXX  
IBAN XXX  
SWIFT XXX  
číslo účtu: XXX  
IČO: 36681385                      DIČ: XXX  
IČ DPH: XXX  
Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel:  
Sro, vložka č.: 19211/V.  
ďalej len "**Prenajíateľ**"
- 1.2. Nájomca: **Slovenská inovačná a energetická agentúra (SIEA)**  
so sídlom: Bajkalská 27, 827 99 Bratislava  
zastúpený: JUDr. Svetlana Gavorová – generálna riaditeľka  
bankové spojenie: XXX  
IBAN: XXX  
BIC: XXX  
IČO: 00002801                      DIČ: XXX  
IČ DPH: XXX  
Zriadená rozhodnutím Ministra hospodárstva č. 63/1999 s účinnosťou od  
1.5.1999 v znení nadväzujúcich rozhodnutí  
ďalej len "**Nájomca**"
- ďalej spoločne len "**Zmluvné strany**"

Zmluvné strany uzavreli dňa 1.1.2007 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1519/2007 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 10 (ďalej len „**Zmluva**“). V súlade s čl. 7., bod 7.3. Zmluvy sa **Zmluvné strany dohodli** na tomto dodatku v nasledovnom znení:

**2. Predmet a účel dodatku**

1. **V článku 4. – Cena nájmu a plnení s nájmom spojených sa znenie bodu 4.1., 4.4. a 4.8. vypúšťa a nahrádza novým znením:**
- 4.1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje dohodou, a to vo výške:
- |                            |                               |                          |
|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| kancelária                 | 85,07 € m <sup>2</sup> /ročne | 38 013,53 €/ročne        |
| kancelária (6.01/1)        | 67,79 € m <sup>2</sup> /ročne | 1 315,13 €/ročne         |
| parkovisko - osobné - 5 ks |                               | 2 987,45 €/ročne         |
| <b>Spolu:</b>              |                               | <b>42 316,11 €/ročne</b> |
- Cena je bez DPH.
- 4.4. Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku (vid' príloha č. 1) a nahrádza pôvodnú prílohu č. 1.

- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený jedenkrát ročne upraviť splátkový kalendár a zvýšiť nájomné o percento zodpovedajúce priemernej medziročnej miere inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Zmena výšky nájomného sa uskutoční na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý sa nájomca zaväzuje podpísať bez zbytočného odkladu po jeho doručení.

### **3. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, platia v pôvodnom znení v celom rozsahu.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1519/2007 /včítane splátkového kalendára/.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. V prípade, ak bude tento dodatok zverejnený v centrálnom registri zmlúv pred dňom 01.04.2018, dodatok nadobudne účinnosť až dňa 01.04.2018. V prípade, ak bude tento dodatok zverejnený v centrálnom registri zmlúv po 01.04.2018, tak nájomné od 01.04.2018 bude uhradené do 10 dní od účinnosti tohto dodatku. Nájomca je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajíateľ súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tohto dodatku.
4. Tento dodatok sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane tri (3) vyhotovenia a prenajíateľ dostane dve (2) vyhotovenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nižšie uvedenej prílohy:  
Príloha č. 1 - Splátkový kalendár.  
Príloha č. 2 - Plná moc Prenajíateľa
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni alebo pod nátlakom alebo za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tohto dodatku si pozorne prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa XXX

V Bratislave dňa: XXX

**Prenajíateľ:**

**Nájomca:**

---

**Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.**  
Ing. Slavomír Mrázko  
na základe plnej moci

---

**Slovenská inovačná a energetická agentúra**  
JUDr. Svetlana Gavorová  
generálna riaditeľka