

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. NZ 025/2022
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Smižany, zastúpená **Mgr. Miroslavou Szitovou, PhD.**, starostkou obce
Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu : 101391098/0900
IBAN: SK43 0900 0000 0001 0139 1098
IČO : 00691721
DIČ: 2020715554
/ďalej len prenajímateľ/

1.2 Miroslav Endel - Stolárstvo
firma zastúpená majiteľom Miroslavom Endelom
Nálepkova 1314/11, 053 11 Smižany
IČO : 40355730
DIČ: 1023513557
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného na LV č. 1 v k. ú. obce Smižany časť parcely č. C-KN 1290/3 o výmere 16 m² druh pozemku - orná pôda, na Jesenského ulici v Smižanoch pred garážou súp. č. 5055 a stolárskou dielňou. Nájomca je vlastníkom susedného pozemku parc. č. C-KN 1290/6.

III. Účel užívania

3.1 Nehnuteľnosť uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude využívaná na podnikateľské účely.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so zákonom stanovenou výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 4.2 Nájomný vzťah vzniká od 1.1.2022.
- 4.3 Nájomný vzťah zaniká zmenou vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, príp. po vzájomnej dohode zmluvných strán.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Výška nájomného je stanovená v zmysle VZN obce Smižany č. 8/2015 a nájom je schválený uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 460/30/2021 a 486/31/2022:

- plocha $16 \text{ m}^2 \times 5 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 80,00 \text{ € ročne}$, slovom: osemdesiat eur nula centov ročne.

5.2 Splatnosť nájomného je každoročne **do 31. 3.** na hore uvedený účet Obce Smižany na základe zaslanej faktúry.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomný vzťah zmluvných strán je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 9a ods. 9 písm. c) je tento prenájom definovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomcom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako vlastník susedného pozemku.

6.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti - pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

6.3 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. nájomnej zmluvy na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.3 Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7.4 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pre prenajímateľa 3 vyhotovenia, pre nájomcu 1 vyhotovenie.

V Smižanoch, dňa 20. 06. 2022

V Smižanoch, dňa 20. 06. 2022

Prenajímateľ

Nájomca

OBEC SMIŽANY
Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
starostka obce

Miroslav Endel