

KÚPNA ZMLUVA

Účastníci zmluvného vzťahu uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnutelnosti Obce Závadka zapísanej na LV č. 1

Predávajúci:

1. Obec Závadka

sídlo: Obecný úrad Závadka, Závadka č. 240, Závadka, 053 33, SR

v zastúpení: Vladimír Kišák, starosta obce

IČO: 00329797

DIC: 20220717952

Bankové spojenie: VÚB, a.s. (Spišská Nová Ves)

IBAN: SK43 0200 0000 0000 2972 2592

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

2. Bc. Matúš Bučák rod. Bučák

trvalým pobytom: Zvonárska 26, Spišská Nová Ves, 052 01, SR

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastrálnom území Závadka, obec Závadka, okres Gelnica, evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1, a to parcely registra CKN č. 2564/51 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² v podiele 1/1.

2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu 1/1 svojho podielu k nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. a kupujúci ju prijíma do svojho výlučného vlastníctva, za čo sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok II.

Kúpna cena, spôsob platby

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v Článku I. ods. 1 tejto zmluvy vo výške **106,00 €**, slovom stošesť eur a 00/100 centov.

2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu celú kúpnu cenu vo výške **106,00 €**, slovom stošesť eur bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet určený predávajúcim vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Spišská Nová Ves, IBAN: SK43 0200 0000 0000 2972 2592. Táto suma musí byť pripísaná na uvedený bankový účet najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Uhradnením kúpnej ceny sa predávajúci zaväzuje, že nebude mať voči kupujúcemu iné nároky než súvisiace s touto zmluvou.

Článok III.

Nadobudnutie vlastníctva, vyhlásenia predávajúceho a kupujúceho

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti právoplatným vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami kupujúci, k čomu ho predávajúci zároveň splnomocňuje.
3. Predávajúci dáva týmto súhlas k tomu, aby vlastnícke právo k nehnuteľnosti bolo vložené do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú vedené žiadne súdne spory, ani správne, exekučné, daňové konania a rovnako neexistuje žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní a všetky dane k nehnuteľnosti, ktorej je výlučným vlastníkom podľa predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sú ku dňu podpisu tejto zmluvy vysporiadané. Predávajúci má neobmedzené právo predat' nehnuteľnosť podľa podmienok tejto zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva.

Článok IV.

Ostatné dojednania

1. Kupujúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak do nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech bude na prevádzanej nehnuteľnosti začaté súdne, rozhodcovské, exekučné alebo správne konanie.
2. Predávajúci si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v lehote a za podmienok dojednaných podľa tejto kúpnej zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy účastníkom zmluvného vzťahu musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Po doručení oznámenia o odstúpení druhej strane na adresu uvedenú v zmluve, sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné po jeho zrušení vydať si bezodkladne všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.
4. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa obidve zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania a sú povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na ich odstránenie a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. V prípade ak vady nebudú odstránené v tejto lehote z dôvodu na strane jednej zmluvnej strany a príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zastavení predmetného katastrálneho konania, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu škody voči zmluvnej strane, z dôvodu na strane ktorej nedošlo k odstráneniu väd konania, na základe čoho bolo predmetné katastrálne konanie zastavené.

5. V prípade, ak sa prevod vlastníckeho práva k predmetnému nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy po jej podpise neuskutoční (zmarí), resp. ak Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor zamietne vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 14 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru túto zmluvu dohodou zrušiť a súčasne uzavrieť za rovnakých podmienok novú zmluvu tak, aby boli odstránené len dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený.

6. Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy vykonal obhliadku nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, oboznámil sa z jej stavom a vyhlasuje, že nemá voči nemu žiadne výhrady.

7. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva uhradí v zmysle platných právnych predpisov kupujúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s predmetom prevodu vlastníckeho práva nie je obmedzená, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

2. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom.

4. Súhlas s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo Obce Závadka uznesením č. 118-09/12-2021 na svojom zasadnutí dňa 09.12.2021.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve budú doručené na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

V Závadke, dňa 30.05.2021

Predávajúci:



1. Obec Závadka
v zastúpení **Vladimír Kišák**
starosta obce

Kupujúci:

2. Bc. Matúš Bučák