

**Zámenná zmluva**  
**uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení**  
**neskorších predpisov s primeraným použitím § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991**  
**Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi**  
**nasledovnými zmluvnými stranami:**

**1. Obec Raslavice**, so sídlom Hlavná 154, 086 41 Raslavice, IČO 00322521, zastúpená starostom obce Marekom Rakošom, nar. \_\_\_\_\_, bytom Alejová 700/44, Raslavice.

(ďalej len „**Zamieňajúci 1**“)

**2. AGRO Raslavice s.r.o.**, Čergovská 583, 086 41 Raslavice, IČO:36470171, IČ DPH: SK2020027889 v zastúpení Ing. Vincent Kontura, Vaniškovská 541/12, 086 41 Raslavice – Vyšné Raslavice a Petrom Jágrikom, bytom Na Revíne 10493/29B Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01, spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 12529/P

(ďalej len „**Zamieňajúci 2**“)

**3. Ing. Radovan Demjanovič**, r. Demjanovič, bytom Sekčovská 396/22, Nižné Raslavice, 086 41, občan SR, nar. \_\_\_\_\_, r.č.:

(ďalej len „**Zamieňajúci 3**“)

( Zamieňajúci 1, Zamieňajúci 2 a Zamieňajúci 3 ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

---

**I.**  
**Predmet zmluvy**

**Predmetom zámeny podľa tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluvy“) je:**

1. Zamieňajúci 1 **Obec Raslavice** je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Bardejov, v obci Raslavice, v katastrálnom území Nižné Raslavice zapísanej na LV č.1189

- parcela registra CKN 135/52, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>.,výlučný vlastník vedený pod B1 v podiele 1/1 - iny celku.

- parcela registra CKN 146/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>.,výlučný vlastník vedený pod B1 v podiele 1/1 - iny celku.

- parcela registra CKN 135/53, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m<sup>2</sup>.,výlučný vlastník vedený pod B1 v podiele 1/1 - iny celku

- parcela registra CKN 135/55, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>.,výlučný vlastník vedený pod B1 v podiele 1/1 - iny celku

2. Zamieňajúci 2. **Agro Raslavice** s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedeným Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Bardejov, v obci Raslavice, v katastrálnom území Nižné Raslavice zapísanej na LV č.2023

- parcela registra CKN 135/56, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>., výlučný vlastník vedený pod B3 v podiele 1/1 - iný celku.

3. Zamieňajúci 3. **Ing. Radovan Demjanovič** je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedeným Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Bardejov, v obci Raslavice, v katastrálnom území Nižné Raslavice zapísanej na LV č. 2192

- parcela registra CKN 134/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m<sup>2</sup>., výlučný vlastník vedený pod B1 v podiele 1/1 - iný celku.

## II.

### Prevod vlastníctva

1. Touto zmluvou prevádza zamieňajúci č. 1 parcelu zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho č. 2. a to: **CKN č. 135/55** –druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup> , na **LV č. 1189** pod B1 v celosti (1/1). Zamieňajúci č. 2 nadobúda parcelu **CKN 135/55** do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) od zamieňajúceho č. 1.

2. Touto zmluvou prevádza zamieňajúci č. 2 parcelu zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho č. 1. **CKN č. 135/56** - druh pozemku -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup> , vlastníctvo zapísané v **LV č. 2023** pod B3 v celosti (1/1). Zamieňajúci č. 1 nadobúda parcelu **CKN 135/56** do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) od zamieňajúceho č. 2.

3. Touto zmluvou prevádza zamieňajúci č. 1 parcely zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho č. 3 a to: **CKN č. 135/53** – druh pozemku -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m<sup>2</sup> , **CKN č. 135/52** – druh pozemku -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> , **CKN č. 146/3** – druh pozemku -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup> na **LV č. 1189** pod B1 v celosti (1/1). Zamieňajúci č. 3 nadobúda parcely **CKN 135/53, CKN 135/52 a CKN 146/3** do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) od zamieňajúceho č. 1.

4. Touto zmluvou prevádza zamieňajúci č. 3 parcelu zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho č.1, **CKN č. 134/2** - druh pozemku- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m<sup>2</sup> , vlastníctvo zapísané v **LV č. 2192** pod B1 v celosti (1/1). Zamieňajúci č. 1 nadobúda parcelu **CKN 134/2** do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) od zamieňajúceho č. 3.

## III.

### Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy opísanému v článku I. tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

2. Záměna nehnuteľností z vlastníctva obce Raslavice bola schválená , s primeraním použitím postupu podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, Obecným zastupiteľstvom obce Raslavice uznesením OZ č. 79/2021 zo dňa 29.10.2021 a OZ č. 13/2022 zo dňa 19.4.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skutočnosti, že obec má záujem nadobudnúť pozemky od zamieňajúceho č. 2 a od zamieňajúceho č. 3 pre vybudovanie inžinierskych sietí, v súlade s bodom IV. tejto zmluvy.

#### **IV. Cena záměny**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká, nakoľko ide o rovnaké katastrálne územie, rovnakú výmeru a rovnaký druh pozemku zamieňaných pozemkov. Ani jeden z účastníkov záměny nebude druhému účastníkovi nič doplacať a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

#### **V. Poplatky**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad záměnej zmluvy do katastra nehnuteľností hradí zamieňajúci č. 1.

#### **VII. Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. Táto záměnná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 401/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia CRZ.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch, pričom zamieňajúcim č. 1, zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúcemu č. 3 patrí každému jedno vyhotovenie zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.

4. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k zmluve podpísanou zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.

5. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa táto zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto zmluvy poskytli , a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

6. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy,

ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Raslaviciach dňa: 20.4.2022

.....  
**Marek Rakoš**  
Starosta obce Raslavice  
Zamieňajúci č. 1

.....  
Agro Raslavice s.r.o.  
**Ing. Vincent Kontura**  
Zamieňajúci č. 2

.....  
Agro Raslavice s.r.o.  
**Peter Jágrík**  
Zamieňajúci č. 2

.....  
**Ing. Radovan Demjanovič**  
Zamieňajúci č. 3