

Zmluva o dielo č. LUSH/STRELNÍKY/2022

OBJEDNÁVATEL: **OBEC STRELNÍKY**
Zastúpený: Strelníky 63, 976 55 Ľubietová
Ján Majer, starosta obce
IČO: 00 313 840
DIČ: 2021121432
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK80 0200 0000 0000 1402 1312
SWIFT/BIC: SUBASKBX

(ďalej len objednávateľ)

a

ZHOTOVITEĽ: **L U S H s.r.o.**
Kuzmányho nábrežie 851/14,
960 01 Zvolen

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy: Ing. Juraj Kuchar

Osoby oprávnené konať vo veciach technických: Ing. Juraj Kuchar

Bankové spojenie : ČSOB a.s.
IBAN : SK23 7500 0000 0040 0786 6972
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
IČO : 315 66 391
DIČ : 2020475149
IČ DPH : SK2020475149

(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa paragrafu 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

/1/ Predmetom zmluvy o dielo je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území **Strelníky**, obec **Strelníky** okres **Banská Bystrica**, kraj **Banskobystrický**, skratka „**JPÚ Strelníky**“, v etapách podľa Cenovej kalkulácie, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy o dielo, špecifických podmienok a dodacích podmienok, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo v prílohe č. 1 v počte vyhotovení podľa dodacích podmienok, z toho jeden exemplár v podobe tlačového výstupu určeného pre správny orgán a jeden exemplár požadovaných etáp pre katastrálny odbor Okresného úradu a vo výmennom formáte FUVI, VGI, texty vo formátoch *.pdf, *.doc, *.xls, budú na CD médiu. Správnym orgánom je pozemkový a lesný odbor Okresného úradu v **Banskej Bystrici**.

/2/ Celé dielo a jednotlivé etapy a ucelené časti diela je zhotoviteľ povinný spracovať komplexne a úplne a vykonať všetky úkony v súlade s predpismi bez ohľadu na stanovený obsah odovzdávanej dokumentácie, udržiavať dielo v aktuálnom stave do jeho schválenia v zmysle zákona SNR č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Dielo vypracuje a odovzdá objednávateľovi podľa Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav z augusta 2008, Metodického návodu MP SR č.184-I/2001-430 o všeobecnej časti o konaní a o začatí pozemkových úprav z decembra 2001, Metodického pokynu pre projektovanie pozemkových úprav vydaného Katedrou mapovania a pozemkových úprav, SvF, STU Bratislava a MP SR v roku 1994 v znení aktualizovaných verzií týchto metodických návodov a pokynov v čase spracovávaní diela a v súlade s Dodacími podmienkami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo v prílohe č.1.

/3/ Zodpovedný projektant pre projekt pozemkových úprav podľa ods./1/ tohto článku je **Ing. Juraj Kuchar**, držiteľ osvedčenia /oprávnenia/, evidenčné číslo **370/2004** z 14.06.2012, o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby podľa § 25a, zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov na vykonávanie pozemkových úprav, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona a technických predpisov.

Článok II.

Podmienky a spôsob fakturácie

/1/ Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v rámci jednotlivých etáp, ucelených častí a fakturačných celkov (viď. Príloha č.2 cenová kalkulácia etapy JPU_ Strelníky) v celkovej výške:

Cena bez DPH	29.980,00- EUR
DPH v sadzbe 20%	5996,00- EUR

Celková cena s DPH	35.976,00- EUR

(slovom: Tridsaťpäťtisícdeväťstosedemdesiatšesť EUR)

/2/ Táto cena je konečná a nemenná, zahŕňa všetky náklady spojené s vypracovaním a vykonaním projektu pozemkových úprav. Cena nezahŕňa vypracovanie znaleckého posudku na nehnuteľnosti, vytyčenie inžinierskych sietí v obvode projektu „**JPÚ Strelníky**“ poštovné, náklady objednávateľa spojené s prípadným overovaním ich podpisu na rôznych dokumentoch, napr plnomocenstvá. V tejto cene (v zmysle Cenovej kalkulácie tvoriacej prílohu č. 2, položka 3c „Vytyčenie vybraných lomových hraníc nových pozemkov“) je zahrnuté vytyčenie len pozemkov objednávateľa.

- /3/ Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a fakturovať ceny v termínoch uvedených v cenovej kalkulácii, ktorá tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve (predloží faktúru s rozpisom položiek výkonov spolu s dodacím listom v súlade s dodacími podmienkami)
- /4/ V prípade, že pozemkový a lesný odbor Okresného úradu v **Banskej Bystrici** konanie zruší, stáva sa táto zmluva neplatnou ku dňu zrušenia konania.
- /5/ Obvod riešeného územia jednoduchých pozemkových úprav stanoví zhotoviteľ za spolupôsobenia objednávateľa. Prípadné zmeny obvodu pozemkových úprav musia byť odsúhlasené objednávateľom.
- /6/ Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí, údajov, podkladov a pokynov dodaných objednávateľom.
- /7/ Zhotoviteľ vyhotovuje faktúru spolu s dodacím listom (v jednom vyhotoveniach pre objednávateľa) a odovzdá objednávateľovi spolu s elaborátom jednotlivých etáp, ucelených častí a fakturačných celkov, s požadovanými výstupmi v zmysle dodacích podmienok. Deň vystavenia faktúry sa považuje za deň plnenia zmluvného termínu pre príslušný fakturačný celok. Dátum splatnosti uvedený na faktúre musí byť 14 dní od zmluvného termínu fakturovanej etapy.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- /1/ Zmluva o dielo nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy.
- /2/ Táto zmluva zaniká v prípade, že správny orgán, pozemkový a lesný odbor Okresného úradu v **Banskej Bystrici** nevydá právoplatné rozhodnutie o povolení „**JPÚ Strelníky**“.
- /3/ Zmluvný vzťah sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť vzájomným zmierom.
- /4/ Zmeny v ustanoveniach zmluvy o dielo, je možné vykonávať, len po dohode zmluvných strán a to formou dodatku k zmluve o dielo.
- /5/ Zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre objednávateľa, dva pre zhotoviteľa.
- /6/ Zmluvné strany si zmluvu o dielo prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Strelníkoch dňa 20.6.2022

Vo Zvolene dňa 20.6.2022

.....
za ob
(pečia)

.....
.....

- príloha č. 1 Dodacie podmienky
príloha č. 2 Cenová kalkulácia s termínmi spracovania jednotlivých etáp

DODACIE PODMIENKY etáp a ucelených častí projektu pozemkových úprav

Výkon pozemkových úprav sa riadi zákonom č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), metodickým návodom o všeobecnej časti a o konaní o začatí pozemkových úprav, metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav (ďalej len „MN na geodetické činnosti“), metodickými štandardami na projektovanie pozemkových úprav (ďalej len „Metodické štandardy“) a súvisiacimi zákonmi, vyhláškami, pokynmi, usmerneniami, inštrukciami, smernicami, technickými normami a inými súvisiacimi predpismi, pokiaľ tieto dodacie podmienky nestanovujú inak.

Tieto dodacie podmienky stanovujú minimálny obsah a rozsah odovzdaných elaborátov etáp a ucelených častí projektu pozemkových úprav. Nestanovujú časový harmonogram spracovania ani následnosť jednotlivých etáp, tie sú predmetom zmluvy o dielo.

Všeobecné pravidlá pre odovzdávané elaboráty etáp a ucelených častí projektu pozemkových úprav:

1. elaboráty sa vyhotovujú v analógovej a elektronickej forme,
2. každý elaborát overuje zodpovedný projektant oprávnený na projektovanie pozemkových úprav,
3. vybrané elaboráty alebo ich časti budú aj autorizačne a úradne overené tak, ako to stanovuje MN na geodetické činnosti,
4. všetky materiály, vyhotovené zhotoviteľom v analógovej forme softvérovými nástrojmi, sa pre účely možnosti opätovného vytlačenia odovzdávajú uložené (teda „vytlačené“ nie skenované) aj v elektronickej forme v súboroch vo formáte PDF,
5. ak sa v jednotlivých elaborátoch odovzdávajú súbory s názvom v tvare „??xxxxx_y.*“, tak miesto „xxxxx“ sa uvedie číslo katastrálneho územia a miesto „y“ poradové číslo súboru,
6. každý elaborát sa odovzdáva objednávateľovi v jednom vyhotovení, ak nie je v týchto dodacích podmienkach, zmluve o dielo, špecifických podmienkach, alebo v iných predpisoch stanovené inak,
7. v tlačových zostavách registra pôvodného stavu, registra nového stavu a projektu pozemkových úprav sa rodné čísla uvádzajú iba na výpisoch z registra pôvodného stavu a registra nového stavu, ktoré sa nezverejňujú, ale doručujú účastníkom do vlastných rúk. V ostatných tlačových zostavách sa pre fyzické osoby miesto rodného čísla uvádza iba dátum narodenia.

Obsah:

1.	Úvodné podklady projektu pozemkových úprav	3
1.1.	Operát obvodu projektu pozemkových úprav	3
1.1.1.	Určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav	3
1.1.2.	Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav	3
1.1.3.	Rozdelenie parciel C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav	4
1.2.	Mapa hodnoty pozemkov a Register pôvodného stavu (RPS)	5
1.2.1.	Mapa hodnoty pozemkov	5
1.2.2.	Register pôvodného stavu	5
1.3.	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU) So zjednodušenou dokumentáciou	6
2.	Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav	6
2.1.	Zásady umiestnenia nových pozemkov	6
2.2.	Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení Len v potrebnom rozsahu	7
2.3.	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	7
3.	Vykonanie projektu pozemkových úprav	8
3.1.	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	8
3.2.	Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov	8
3.3.	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu	9
	Aktualizácia hranice obvodu projektu pozemkových úprav	10
	Aktualizácia registra pôvodného stavu	10
	Aktualizácia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	10

1. Úvodné podklady projektu pozemkových úprav

1.1. Operát obvodu projektu pozemkových úprav

1.1.1. Určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav

Výsledný elaborát hranice obvodu projektu pozemkových úprav obsahuje:

v analógovej forme:

- a) technickú správu, ktorej prílohou je zápisnica z komisionálneho zisťovania priebehu hranice obvodu projektu pozemkových úprav s jej prílohami,
- b) ZPMZ na geodetické určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav,
- c) prehľad ZPMZ (ak je potrebný) vo vhodnej mierke
- d) geodetické údaje.

v elektronickej forme:

- e) technickú správu, ktorej prílohou je zápisnica z komisionálneho zisťovania priebehu hranice obvodu projektu s jej prílohami, vo formáte PDF,
- f) ZPMZ na geodetické určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav vo formáte PDF,
- g) prehľad ZPMZ (ak je potrebný) vo vhodnej mierke, vo formáte PDF,
- h) geodetické údaje o trvalo stabilizovaných bodoch hranice obvodu projektu pozemkových úprav, vo formáte PDF,
- i) grafické údaje určenia hranice obvodu projektu pozemkových úprav vo výmennom formáte VGI,
- j) písomné údaje určenia hranice obvodu projektu pozemkových úprav vo výmennom formáte pozemkových úprav XML (len pre potreby správneho orgánu).
- k) zoznam súradníc trvalo stabilizovaných bodov hranice obvodu projektu pozemkových vo formáte TXT (len pre potreby správneho orgánu).

Výsledný elaborát hranice obvodu projektu pozemkových úprav sa odovzdáva v jednom vyhotovení autorizačne overený a úradne overený.

1.1.2. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav

Predmetom účelového mapovania polohopisu a výškopisu sú:

- a) hraníc druhov pozemkov,
- b) priebeh hraníc držby,
- c) priebeh hraníc chránených skutočností,
- d) dopravné stavby a zariadenia,
- e) vody, vodné stavby a zariadenia,
- f) inžinierske siete, respektíve ich povrchové znaky,
- g) ostatné stavby,
- h) ďalšie prvky polohopisu (pomníky, kríže, božie muky, samostatné stromy – solitéry, ...),
- i) ďalšie existujúce objekty potrebné pre projektovanie pozemkových úprav ako budovy a drobné stavby, terasy, skupiny stromov a kríkov, smer radov viníc a ovocných stromov, druh, výška a hrúbka stromov,
- j) drenážne šachty, studne, závlahové hydranty, vodné pramene, povrchové odvodnenie, medze,

nadzemné a podzemné vedenia, dreviny rastúce mimo lesné pozemky, poľné a lesné cesty, hospodárske zjazdy (nájazdy), priepusty, dráhy sústredeného odtoku povrchovej vody, oplotenie, konštrukcie trvalých porastov a pod.),

- k) iné význačné terénne útvary a krajinotvorné prvky, ktoré nie sú predmetom evidovania v katastri.

Spolu s polohou podrobných bodov polohopisu sa určuje aj ich nadmorská výška.

Na lesných pozemkoch a pozemkoch neprístupných meraniu sa výškové body určia z vhodných podkladov (základná mapa 1:10000 resp. fotogrametricky). Na nelesných pozemkoch sa sieť výškových bodov zvolí vo vhodnej vzdialenosti podľa členitosti reliéfu. Výškopisné meranie bude použité ako vstup pre tvorbu digitálneho modelu reliéfu v ďalších etapách (napr. aktualizácia BPEJ, všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav,...).

Výsledný elaborát účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav obsahuje:

v analógovej forme:

- a) technickú správu, ktorej prílohou je zápisnica z komisionálneho zisťovania zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne s prílohami a finálna bilancia komisionálne zistených druhov pozemkov,
- b) účelovú mapu polohopisu a výškopisu vo vhodnej mierke a voľnom klade listov,

v elektronickej forme:

- c) technickú správu, ktorej prílohou je zápisnica z komisionálneho zisťovania zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne s prílohami a finálna bilancia komisionálne zistených druhov pozemkov, vo formáte PDF,
- d) účelovú mapu polohopisu a výškopisu vo vhodnej mierke a voľnom klade listov, vo formáte PDF,
- e) grafické údaje účelovej mapy polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav, vo výmennom formáte VGI,
- f) písomné údaje účelového mapovania polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav vo výmennom formáte pozemkových úprav XML,
- g) grafické údaje nesúladow druhov pozemkov vo výmennom formáte VGI,
- h) zoznam súradníc podrobných bodov polohopisu a výškopisu s nadmorskými výškami vo formáte TXT,
- i) DMR vo formáte TIFF+TFW alebo GeoTIFF:

Výsledný elaborát účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav sa odovzdáva v jednom vyhotovení autorizačne overený.

1.1.3. Rozdelenie parciel registra „C“ hranicou obvodu projektu pozemkových úprav

Výsledný elaborát rozdelenia parciel registra „C“ hranicou obvodu projektu pozemkových úprav obsahuje:

v analógovej forme:

- a) ZPMZ (príloha č. 6),
- b) výkaz výmer parciel a dielov parciel,

v elektronickej forme:

- c) ZPMZ, vo formáte PDF,
- d) vektorový geodetický podklad, vo formáte VGI,
- e) výkaz výmer vo výmennom formáte XML.

Výsledný elaborát rozdelenia parciel registra „C“ hranicou obvodu projektu pozemkových úprav sa odovzdáva v jednom vyhotovení autorizačne overený.

1.2. Mapa hodnoty pozemkov a Register pôvodného stavu (RPS)

1.2.1. Mapa hodnoty pozemkov

v analógovej forme:

- technickú správu,
- mapu hodnoty pozemkov,

v elektronickej forme:

- všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- mapu hodnoty pozemkov v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom MHxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti.

Výsledný elaborát aktualizácie BPEJ v obvode projektu pozemkových úprav a mapy hodnoty pozemkov sa odovzdáva v jednom vyhotovení.

1.2.2. Register pôvodného stavu

Výsledný elaborát registra pôvodného stavu obsahuje:

v analógovej forme:

- technickú správu,
- zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi (časť A – parcely pôvodného stavu, časť B1 a B2 – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov),
- zoznam tíarch,
- súpis stavieb,
- zoznam vlastníkov podľa typu účastníka,
- mapu registra pôvodného stavu po mapových listoch alebo po blokoch,

v elektronickej forme:

- všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- zoznam pozemkov, ktoré sú označené nenulovým kódom osobitného režimu vo formáte PDF,
- výpis z registra pôvodného stavu pre účastníkov typu 0, 1, 2, 9 a 10 vo formáte PDF,
- výpis z registra pôvodného stavu pre účastníkov typu 3, 4, 5, 6, 7 a 8 vo formáte PDF,
- výpis z registra pôvodného stavu pre správcov vo formáte PDF,
- výpis z registra pôvodného stavu pre oprávnených z ťarchy vo formáte PDF,
- údaje písomnej časti RPS v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom FVxxxxxx_y.TXT podľa MN na geodetické činnosti,
- mapu registra pôvodného stavu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom PSxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti,
- mapu hodnoty pozemkov v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom MHxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti,
- súbory SPI a SGI KN, na ktoré je vyhotovený register pôvodného stavu.

Pre účely doručenia výpisu z registra pôvodného stavu sa odovzdávajú v analógovej forme v jednom vyhotovení:

- výpis z registra pôvodného stavu pre účastníka typu 0, 1, 2, 9 a 10,
- výpis z registra pôvodného stavu pre oprávnených z ťarchy.

Výsledný elaborát registra pôvodného stavu sa odovzdáva spolu s fakturáciou v jednom vyhotovení autorizačne overený.

1.3. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU)

Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa vyhotoví v zjednodušenej forme.

Výsledný elaborát VZFU územia v obvode pozemkových úprav obsahuje najmä:

- technickú správu (postup podľa Metodických štandardov, pričom sa použijú len tie kapitoly, ktoré sa týkajú riešenia problémov v území vyplývajúcich z odborných analýz a z požiadaviek účastníkov pozemkových úprav) a časti C Metodických štandardov (postup podľa Metodických štandardov, najmä popis jednotlivých spoločných zariadení a opatrení a bilancia výmer),
- zápisnicu z prerokovania návrhu VZFU so združením účastníkov,
- mapu návrhu funkčného usporiadania územia podľa Metodických štandardov vo vhodnej mierke,

v elektronickej forme:

- všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- mapu súčasného využívania pozemkov vo výmennom formáte VGI s názvom VPxxxxx.VGI podľa Metodických štandardov,
- mapu VZFU v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom FUxxxxx.VGI podľa Metodických štandardov.

Výsledný operát VZFU územia v obvode pozemkových úprav vo forme návrhu sa odovzdáva spolu s fakturáciou v jednom vyhotovení (+ v elektronickej forme v počte CD, ktorý určí správny orgán) a po zverejnení a zapracovaní pripomienok na schválenie v jednom vyhotovení (len v prípade potreby).

2. Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav

2.1. Zásady umiestnenia nových pozemkov

Výsledný elaborát zásad umiestnenia nových pozemkov obsahuje najmä:

v analógovej forme:

- technickú správu,
- zápisnice z prerokovania návrhov a požiadaviek (§11 ods.18 zákona),
- návrh zásad umiestnenia nových pozemkov s grafickou prílohou vo vhodnej mierke,

v elektronickej forme:

- všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF.

Výsledný elaborát návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkových úprav sa odovzdáva spolu s fakturáciou v jednom vyhotovení a po zverejnení a zapracovaní pripomienok v jednom vyhotovení (len v prípade potreby). Vlastný návrh zásad umiestnenia nových pozemkov s grafickou prílohou vo vhodnej mierke pre doručovanie účastníkom v zmysle § 11 ods. 23 zákona sa odovzdáva v príslušnom počte výtlačkov podľa počtu účastníkov, ktorým sa budú doručovať.

2.2. Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení

Pri návrhu plánu spoločných zariadení a opatrení za správnosť technických parametrov navrhnutých zariadení a opatrení, najmä ich vhodné smerové a výškové vedenie a návrh dostatočných šírkových parametrov pozemku, plne postačujúcich na zabezpečenie všetkých ich požadovaných funkcií, zodpovedá zhotoviteľ projektu PÚ – pozdĺžne a priečne profily, ďalšie pomocné výkresy ani výpočty nie sú súčasťou výsledného elaborátu. Len v potrebnom rozsahu

Výsledný elaborát plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení obsahuje:

- technickú správu,
- plán spoločných zariadení a opatrení (existujúcich a navrhovaných) a plán verejných zariadení a opatrení (existujúcich a navrhovaných) vo vhodnej mierke (súťaž),

v elektronickej forme:

- všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- mapu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom ZOxxxxx.VGI podľa Metodických štandardov.

Výsledný elaborát plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení sa odovzdáva v jednom vyhotovení.

2.3. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Správnemu orgánu sa podľa potreby, ak ich nemá k dispozícii, odovzdávajú aj zápisnice z prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov s vlastníkami.

Výsledný elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu obsahuje:

v analógovej forme:

- technickú správu,
- register nového stavu (časť A – parcely nového stavu, časť B1 a B2 – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov),
- zoznam tŕach,
- súpis stavieb,
- zoznam vlastníkov podľa typu účastníka,
- rozdeľovací plán umiestňovací a vytyčovací,

v elektronickej forme:

- všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- zoznam nových pozemkov, ktoré sú označené nenulovým kódom osobitného režimu vo formáte PDF,
- výpis z registra nového stavu pre účastníkov typu 0, 1, 2, 9 a 10 vo formáte PDF,
- umiestnenie nových pozemkov pre účastníkov typu 0, 1, 2, 9 a 10 vo formáte PDF,
- výpis z registra nového stavu pre účastníkov typu 3, 4, 5, 6, 7 a 8 vo formáte PDF,
- výpis z registra nového stavu pre správcov vo formáte PDF,
- výpis z registra nového stavu pre oprávnených z tŕarchy vo formáte PDF,
- zoznam nárokov na vyrovanie v peniazoch vo formáte PDF,
- zoznam vyrovaní v peniazoch vo formáte PDF,
- zrovnávacie zostavenie medzi údajmi registra pôvodného stavu a registra nového stavu (kombinatórium) vo formáte PDF podľa MN na geodetické činnosti,
- vyrovanie vlastníkov vo formáte PDF podľa MN na geodetické činnosti,
- údaje písomnej časti projektu pozemkových úprav (RPS aj RNS) v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom FVxxxxx_y.TXT podľa MN na geodetické činnosti,
- rozdeľovací plán umiestňovací a vytyčovací v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom NSxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti,
- mapu hodnoty pozemkov v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom MHxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti,
- súbory SPI a SGI KN, na ktoré je aktualizovaný register pôvodného stavu a vyhotovený register nového stavu.

Pre účely doručenia výpisu z registra nového stavu sa odovzdávajú v analógovej forme v jednom vyhotovení:

- výpis z registra nového stavu pre účastníka typu 0, 1, 2, 9 a 10, ktorého súčasťou je aj umiestnenie nových pozemkov v rámci celého obvodu projektu,
- výpis z registra nového stavu pre oprávnených z farchy.

Výsledný elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu vo forme návrhu sa odovzdáva spolu s fakturáciou v jednom vyhotovení autorizačne overený a po zverejnení a zapracovaní pripomienok na schválenie v jednom vyhotovení autorizačne overený (len v prípade potreby).

3. Vykonalie projektu pozemkových úprav

3.1. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Výsledný elaborát postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní obsahuje:

v analógovej forme:

- technickú správu,
- zápisnicu z prerokovania postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav,
- grafickú prílohu k postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ak je potrebné.

v elektronickej forme:

- všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF.

Výsledný elaborát postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní sa odovzdáva v jednom vyhotovení.

3.2. Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov

Na základe požiadavky objednávateľa správny orgán stanoví rozsah vytyčovania (maximálne 20 % z výmery obvodu pozemkových úprav).

Výsledný elaborát vytýčenia a označenia vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov obsahuje:

v analógovej forme:

- technickú správu,
- protokoly o vytýčení hraníc nových pozemkov,
- prehľadné vytyčovacie náčrty,

v elektronickej forme:

- všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- zoznam súradníc vytýčených lomových bodov v súbore vo formáte TXT s názvom NBxxxxxx_y.TXT.

Výsledný elaborát vytýčenia a označenia vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa odovzdáva v jednom vyhotovení autorizačne overený.

3.3. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

Spolu s elaborátom rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu sa odovzdávajú elaboráty aktualizácie hranice obvodu projektu pozemkových úprav, aktualizácie registra pôvodného stavu a aktualizácie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Výsledný elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu obsahuje:

v analógovej forme:

- rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu,

- záznamy podrobného merania zmien,
- mapu projektu pozemkových úprav,

v elektronickej forme:

- všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- údaje písomnej časti projektu pozemkových úprav v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom FVxxxxxx_y.TXT,
- mapa projektu pozemkových úprav v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom PUxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti,
- vektorový geodetický podklad pre aktualizáciu VMUO v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom PUUOxxxxxx.VGI podľa MN na geodetické činnosti.

Výsledný elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu sa odovzdáva v jednom vyhotovení autorizačne a úradne overený.

Aktualizácie niektorých elaborátov v priebehu spracovania projektu PÚ

Aktualizácia hranice obvodu projektu pozemkových úprav

Výsledný elaborát aktualizácie hranice obvodu projektu pozemkových úprav (ak sa vyhotovuje) obsahuje:

v analógovej forme:

- technickú správu,
- sa vyhotoví primerane, doplnením nového zákresu a zrušením neplatného zákresu v existujúcich grafických podkladoch, resp. nahradením v časti kde nastala rozsiahla zmena,

v elektronickej forme:

- všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- aktualizovanú určenú hranicu obvodu projektu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom OPxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti,
- aktualizovanú transformovanú alebo skonštruovanú hranicu projektu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom OTxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti (iba v prípade VKMn a VMUO).

Výsledný elaborát aktualizácie obvodu projektu pozemkových úprav, ak sa vyhotovuje, sa odovzdáva v jednom vyhotovení autorizačne a úradne overený.

Aktualizácia registra pôvodného stavu

Výsledný elaborát aktualizácie registra pôvodného stavu (ak sa vyhotovuje) obsahuje:

v analógovej forme:

- technickú správu,
- aktualizovaný zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníkymi vzťahmi (časť A – parcely pôvodného stavu, časť B1 a B2 – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov),
- aktualizovanú mapu registra pôvodného stavu po mapových listoch alebo po blokoch,

v elektronickej forme:

- všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- všetky ostatné „povinné“ tlačové zostavy registra pôvodného stavu vo formáte PDF,
- aktualizované údaje písomnej časti RPS v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom FVxxxxx_y.TXT podľa MN na geodetické činnosti,
- aktualizovanú mapu registra pôvodného stavu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom PSxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti,
- mapu hodnoty pozemkov v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom MHxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti,
- súbory SPI a SGI KN, na ktoré je aktualizovaný register pôvodného stavu.

Výsledný elaborát aktualizácie registra pôvodného stavu, ak sa vyhotovuje, sa odovzdáva v jednom vyhotovení.

Aktualizácia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Výsledný elaborát aktualizácie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ak sa vyhotovuje) obsahuje:

v analógovej forme:

- technickú správu,
- aktualizovaný register nového stavu (časť A – parcely nového stavu, časť B1 a B2 – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov), len vo formate PDF
- aktualizovaný rozdeľovací plán umiestňovací a vytyčovací len v potrebnom rozsahu,

v elektronickej forme:

- všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- všetky ostatné „povinné“ tlačové zostavy registra nového stavu a PPÚ vo formáte PDF,
- aktualizované údaje písomnej časti projektu pozemkových úprav (RPS aj RNS) v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom FVxxxxx_y.TXT podľa MN na geodetické činnosti,
- aktualizovaný rozdeľovací plán umiestňovací a vytyčovací v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom NSxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti,
- mapu hodnoty pozemkov v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom MHxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti,
- súbory SPI a SGI KN, na ktoré je aktualizovaný register pôvodného stavu a aktualizovaný register nového stavu.

Výsledný elaborát aktualizácie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ak sa vyhotovuje, sa odovzdáva v jednom vyhotovení.

"JPÚ Strelníky" - CENOVÁ KALKULÁCIA

Fáza	Etapa	Termín	Názov	Cena bez DPH	DPH v sadzbe 20%	Cena s DPH
1 - Úvodné podklady projektu PÚ	1a	15.9.2022	Operát obvodu projektu PÚ (hranica obvodu, polohopis+výškopis)	4 825,00 €	965,00 €	5 790,00 €
	1b	31.10.2022	Mapa hodnoty a register pôvodného stavu	4 365,00 €	873,00 €	5 238,00 €
	1c	28.2.2023	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v obvode JPÚ	1 465,00 €	293,00 €	1 758,00 €
2 - Návrh nového usporiadania v obvode projektu PÚ	2a	15.7.2023	Zásady umiestnenia nových pozemkov	4 150,00 €	830,00 €	4 980,00 €
	2b		Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení			
3 - Vykonanie projektu PÚ	2c	15.12.2023	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	8 985,00 €	1 797,00 €	10 782,00 €
	3a	30.4.2024	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	2 045,00 €	409,00 €	2 454,00 €
	3b		Vytyčenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov			
	3c	15.8.2024	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu	4 145,00 €	829,00 €	4 974,00 €
Spolu:				29 980,00 €	5 996,00 €	35 976,00 €

Poznámka : Termíny jednotlivých etáp vychádzajú z predpokladu, že rozhodnutie o povolení " JPÚ Strelníky " k.ú. Strelníky bude právoplatné najneskôr 31.7.2022. V prípade neskoršieho termínu právoplatného povolenia " JPÚ Strelníky" k.ú. Strelníky budú termíny jednotlivých etáp posunuté o tento časový rozdiel. Termíny jednotlivých etáp spracovania projektu JPÚ môžu byť skrátené alebo predĺžené v nadväznosti na procesy súvisiace so Správnym poriadkom (Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov)