

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a následných zmien doplnkov medzi:

Čl. I. Účastníci zmluvy

Predávajúci: Koláriková Anna

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Myjava,
so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR,
zastúpené: Pavel Halabrín - primátor mesta,
IČO: 00 309 745, DIČ: 2021081491,
Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122,
BIC: GIBASKBX,

(ďalej len „Kupujúci“)

ktorí sa vzájomne dohodli na kúpe a predaji nehnuteľností v katastrálnom území Turá Lúka za nasledovných podmienok.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka pozemku reg. KN „C“ parcely č. 301/2 o výmere 220 m², záhrada, zapísaného na LV č. 2105, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúceho sa na miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava.
2. Kupujúci odkupuje touto zmluvou od Predávajúceho nehnuteľnosť pozemok registra KN „C“: parcelu č. 301/2 v katastrálnom území Turá Lúka, ktorá je bližšie špecifikovaná v bode 1. tohto článku, do svojho vlastníctva.

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v Čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške kúpnej ceny 5,00 €/m², t.j. 1.100,00 € (slovom jedentisíc sto eura).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená Kupujúcim do 30 dní odo dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností v hotovosti z pokladne Predávajúceho.
3. Kúpa ako i výška kúpnej ceny odkupovaného podielu z nehnuteľností boli schválené Uznesením č. 56/04/2022 Mestského zastupiteľstva v Myjave, dňa 21. apríla 2022.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s prevodom nehnuteľností znáša Kupujúci. Kupujúci a Predávajúci sú si vedomí svojej povinnosti prihlásiť vlastníctvo k nehnuteľnostiam správcovi dane (mestu Myjava) do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vydanom Okresným úradom Myjava.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy, k čomu Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy splnomocňuje Kupujúceho.

Čl. IV.

Držba a užívanie odpredávaných nehnuteľností

Do držby odpredávanej nehnuteľnosti vstúpi Kupujúci dňom podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnostiam

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav odkupovanej nehnuteľnosti známy a odkupuje ju v stave v akom stojí a leží.

Čl. VI.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a Kupujúci zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, účastníci zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
5. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto zmluvy.
6. V zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, osoby oboch zmluvných strán podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rámci identifikácie zmluvných strán pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
7. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci dostane tri (3) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na registráciu.

V Myjave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Koláriková Anna

.....
Mesto Myjava
Pavel H a l a b r í n
primátor mesta