

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zmluva**“) medzi

1) Predávajúcim:

Obec Vyšný Kazimír

Sídlo: Vyšný Kazimír č. 27, PSČ: 094 09

IČO: 00332801

Konajúca prostredníctvom: Bc.Michal Duda, starosta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK09 56 0000 0000 424 961 6001

(ďalej len „predávajúci“)

a

2) Kupujúcim:

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO: 36 038 351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: PŠ, vložka č.: 155/S

Konajúci prostredníctvom: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK77 0200 0000 0000 0680 6312

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „účastníci zmluvy“ alebo aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vyšný Kazimír, obec Vyšný Kazimír, okres Vranov nad Topľou:

- evidovaných na LV č. 325:
 - o parcely C KN č. 211/1, vodná plocha o výmere 2 971 m²,
 - o parcely C KN č. 211/3, vodná plocha o výmere 978 m²,
- evidovanej na LV č. 111:
 - o parcely C KN č. 211/2, vodná plocha o výmere 28 m²,

v celosti.

II.

Prevod vlastníckeho práva

Touto zmluvou predávajúci ako výlučný vlastník prevádza predmet zmluvy v celosti za dohodnutú kúpnu cenu zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom špecifikovaným v článku III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 3.1 Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená dohodou vo výške 1,- € bez DPH, slovom: jedno euro.
- 3.2 Dodanie predmetu zmluvy nie je v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov, § 38 ods. 1 a ods. 2, oslobodené od dane.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu v celom rozsahu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia kupujúcemu, ktorým príslušný orgán katastra nehnuteľností povolí vklad vlastníckeho práva v rozsahu uvedenom v tejto zmluve na kupujúceho.
- 3.4 Účastníci zmluvy prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že so spôsobom a lehotou zaplatenia kúpnej ceny za predmet zmluvy v celom rozsahu a bez výhrad súhlasia.
- 3.5 Ďalšie nároky v súvislosti s kúpnu cenou si predávajúci neuplatňuje.

IV.

Osobité ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že prevod nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vyšnom Kazimíri, Uznesením č. 24/2017 zo dňa 10.10.2017.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu zmluvy nezriadi a ani nezriadil žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb majúce povahu vecného práva, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali kupujúceho vo výkone vlastníckeho práva k predmetu zmluvy a ani neurobí či neurobil žiadne kroky k zriadeniu týchto práv.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať a jeho vlastnícke právo je nesporné.
- 4.3 Predávajúci je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy voči kupujúcemu len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 4.4 Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.

- 4.5 Účastníci zmluvy sa tiež dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podá kupujúci.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Účastníci zmluvy výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu, vrátane príloh v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, keď ju účastníci zmluvy podpíšu.
- 5.3 Táto zmluva nadobúda obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 5.4 Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 5.5 Po povolení vkladu vlastníckeho práva bude kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
- 5.6 Ak by bolo správne konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej, nehnuteľnosti zo strany príslušného orgánu katastra nehnuteľností prerušené, sú účastníci zmluvy povinní poskytnúť si súčinnosť tak, aby boli všetky vady konania o povolení vkladu vlastníckeho práva bez zbytočného odkladu odstránené.
- 5.7 Ak by bolo správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy zo strany príslušného orgánu katastra nehnuteľností právoplatne zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci zmluvy sú povinní si navzájom vrátiť to, čo podľa nej už plnili.
- 5.8 Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne a starostlivo prečítali, jej obsahu, významu a právnym následkom jej jednotlivých ustanovení v plnom rozsahu porozumeli, že tento je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, bez omylu, nátlaku, tiesne alebo za nápadne výhodných podmienok len pre niektorú zmluvnú stranu, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 5.9 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.10 Táto zmluva bola vyhotovená na generálnom riaditeľstve LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica, nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica v piatich vyhotoveniach, pričom každé z nich má platnosť originálu. Pre kupujúceho sú určené dve vyhotovenia tejto zmluvy, jedno vyhotovenie tejto zmluvy je určené pre predávajúceho. Dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre potreby katastrálneho

odboru príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Podpis predávajúceho na tejto zmluve musí byť úradne osvedčený.

Vo Vyšnom Kazimíri, dňa: 26.3.2018

V Banskej Bystrici, dňa: 1.3.2018

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Bc. Michal Duda
zástupca starostu

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ