

DODATOK KU KÚPNEJ ZMLUVE ZO DŇA 09.05.2022

uzatvorený medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Kupujúca v I. rade alebo aj Predávajúca v I. rade:

Ing. Darina Berstlingová, rod. Končalová, nar., r.č.
trvale bytom Ul. 1. mája, 966 01 Hliník nad Hronom
štátna občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúca v I. rade“ alebo aj len „predávajúca v I. rade“)

a

Kupujúci v II. rade alebo aj Predávajúci v II. rade:

Ing. Alexander Ladiver, rod. Ladiver, nar., r.č.
trvale bytom Jesenského 1503/100, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci v II. rade“ alebo aj len „predávajúci v II. rade“)

a

Kupujúci v III. rade alebo aj Predávajúci v III. rade:

Obec Hliník nad Hronom, IČO: 00320609
so sídlom Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom
konajúci prostredníctvom: Vladimír Mikuláš, starosta obce
(ďalej len „kupujúci v III. rade“ alebo aj len „predávajúci v III. rade“)

za nasledovných podmienok:

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.05.2022 Kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bližšie popísaným v článku I. v odseku 6. zmluvy.
2. Vklad vlastníckeho práva v zmysle zmluvy uvedenej v odseku 1. týchto Úvodných ustanovení je predmetom konania vedeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pod číslom V 1119/2022.
3. Konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle zmluvy vedené príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom pod číslom konania V 1119/2022 bolo prerušené, a to na základe Rozhodnutia zo dňa 27.05.2022.
4. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok za účelom odstránenia nedostatkov vytýkaných v Rozhodnutí zo dňa 27.05.2022, č.k. V – 1119/2022.

Článok I. dodatku

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že text pôvodnej kúpnej zmluvy týkajúci sa identifikačných údajov zmluvných strán sa nahrádza novým nasledovným textom:

Kupujúca v I. rade alebo aj Predávajúca v I. rade:

Ing. Darina Berstlingová, rod. Končalová, nar., r.č.

trvale bytom Ul. 1. mája, 966 01 Hliník nad Hronom

štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúca v I. rade“ alebo aj len „predávajúca v I. rade“)

a

Kupujúci v II. rade alebo aj Predávajúci v II. rade:

Ing. Alexander Ladiver, rod. Ladiver, nar., r.č.

trvale bytom Jesenského 1503/100, 965 01 Žiar nad Hronom

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci v II. rade“ alebo aj len „predávajúci v II. rade“)

a

Kupujúci v III. rade alebo aj Predávajúci v III. rade:

Obec Hliník nad Hronom, IČO: 00320609

so sídlom Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom

konajúci prostredníctvom: Vladimír Mikuláš, starosta obce

(ďalej len „kupujúci v III. rade“ alebo aj len „predávajúci v III. rade“)

Článok II. dodatku

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Článok I. pôvodnej kúpnej zmluvy sa nahrádza novým nasledovným textom:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Kupujúca v I. rade a kupujúci v II. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej v katastri nehnuteľností na **LV č. 3002**, a to:
 - a) pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 553/32 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 992 m².
2. Spoluvlastnícky podiel kupujúcej v I. rade a kupujúceho v II. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy je nasledovný:
 - **Ing. Darina Berstlingová** **1/2**
 - **Ing. Alexander Ladiver** **1/2**.
3. Kupujúci v III. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných v katastri nehnuteľností na **LV č. 1016**, a to:
 - a) pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 557/2 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 750 m²,
 - b) pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 553/33 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2513 m².

4. Spoluvlastnícky podiel kupujúceho v III. rade na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 3. tohto článku zmluvy je nasledovný:
- **Obec Hliník nad Hronom 1/1.**
5. Na základe nasledovného **geometrického plánu - GEOMETRICKÝ PLÁN** na oddelenie parc.č. 553/39, 553/40, 553/41 pre určenie vlast.práva, Číslo plánu: 17796580-102/2021, vyhotoveného vyhotoviteľom – **GEODET – ŽŇAVA** zememeračská kancelária, IČO: 17796580, so sídlom ul. SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom, dňa 03.11.2021, Jánom Žňavom, *autorizačne overeného* – Ing. Martinom Grmanom dňa 06.11.2021, *úradne overeného* – Ing. Monikou Dekýšovou dňa 11.11.2021 pod číslom G1-531/2021, došlo:
- a) **k vytvoreniu parcely registra „C“ parcelné číslo 553/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m²**, ktorá vznikla tak, že sa z pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 553/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2513 m² (ktorá je ku dňu podpísania tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve kupujúceho v III. rade) odčlenil diel 6 o výmere 685 m²,
 - b) **k vytvoreniu parcely registra „C“ parcelné číslo 553/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²**, ktorá vznikla tak, že sa z pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 557/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 750 m² (ktorá je ku dňu podpísania tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve kupujúceho v III. rade) **odčlenil diel 8** o výmere 31 m² a z pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 553/32 druh, pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 992 m² (ktorá je ku dňu podpísania tejto zmluvy v podielovom spoluvlastníctve kupujúcej v I. rade a kupujúceho v II. rade) **odčlenil diel 3** o výmere 59 m²,
 - c) **k vytvoreniu parcely registra „C“ parcelné číslo 553/40, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m²**, ktorá vznikla tak, že sa z pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 553/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 992 m² (ktorá je ku dňu podpísania tejto zmluvy v podielovom spoluvlastníctve kupujúcej v I. rade a kupujúceho v II. rade) odčlenil diel 2 o výmere 126 m²,
 - d) **k vytvoreniu parcely registra „C“ parcelné číslo 557/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 720 m²**, ktorá vznikla tak, že sa z pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 557/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 750 m² (ktorá je ku dňu podpísania tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve kupujúceho v III. rade) **odčlenil diel 7** o výmere 719 m² a z pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 553/32 druh, pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 992 m² (ktorá je ku dňu podpísania tejto zmluvy v podielovom spoluvlastníctve kupujúcej v I. rade a kupujúceho v II. rade) **odčlenil diel 4** o výmere 1 m².

6. **Predávajúci v III. rade touto zmluvou predáva kupujúcej v I. rade a kupujúcemu v II. rade do podielového spoluvlastníctva (každému o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2):**

a) **pozemok – novovytvorenú parcelu - parcela registra „C“ parcelné číslo 553/39 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m²,**

ktorá bola vytvorená na základe nasledovného geometrického plánu – GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parc.č. 553/39, 553/40, 553/41 pre určenie vlast.práva, Číslo plánu: 17796580-102/2021, vyhotoveného vyhotoviteľom – GEODET – ŽŇAVA zememeračská kancelária, IČO: 17796580, so sídlom ul. SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom, dňa 03.11.2021, Jánom Žňavom, autorizačne overeného – Ing. Martinom Grmanom dňa 06.11.2021, úradne overeného – Ing. Monikou Dekýšovou dňa 11.11.2021 pod číslom G1-531/2021,

a

b) **diel 8 o výmere 31 m²,** ktorý sa na základe nasledovného geometrického plánu – *GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parc.č. 553/39, 553/40, 553/41 pre určenie vlast.práva, Číslo plánu: 17796580-102/2021, vyhotoveného vyhotoviteľom – GEODET – ŽŇAVA zememeračská kancelária, IČO: 17796580, so sídlom ul. SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom, dňa 03.11.2021, Jánom Žňavom, autorizačne overeného – Ing. Martinom Grmanom dňa 06.11.2021, úradne overeného – Ing. Monikou Dekýšovou dňa 11.11.2021 pod číslom G1-531/2021*, odčlenil od pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 557/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 750 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 1016 (*d'alej len „diel 8“*), a ktorý spolu s dielom 3 o výmere 59 m² v podielovom spoluvlastníctve kupujúcej v I. rade a kupujúceho v II. rade (každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2) vytvára pozemok - parcelu registra „C“ parcelné číslo 553/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²,

v celosti tak ako stoja a ležia a kupujúca v I. rade a kupujúci v II. rade kupujú do podielového spoluvlastníctva (každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2) pozemok – novovytvorenú parcelu - parcela registra „C“ parcelné číslo 553/39 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m² a diel 8 uvedené v tomto odseku pod písm. a) a b) tejto zmluvy tak ako stoja a ležia za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

7. **Predávajúca v I. rade a predávajúci v II. rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu v III. rade:**

a) **pozemok – novovytvorenú parcelu - parcela registra „C“ parcelné číslo 553/40 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m²,**

ktorá bola vytvorená na základe nasledovného geometrického plánu – GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parc.č. 553/39, 553/40, 553/41 pre

určenie vlast.práva, Číslo plánu: 17796580-102/2021, vyhotoveného vyhotoviteľom – GEODET – ŽŇAVA zememeračská kancelária, IČO: 17796580, so sídlom ul. SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom, dňa 03.11.2021, Jánom Žňavom, autorizačne overeného – Ing. Martinom Grmanom dňa 06.11.2021, úradne overeného – Ing. Monikou Dekýšovou dňa 11.11.2021 pod číslom G1-531/2021,

a

- b) **diel 4 o výmere 1 m²**, ktorý sa na základe nasledovného geometrického plánu – *GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parc.č. 553/39, 553/40, 553/41 pre určenie vlast.práva, Číslo plánu: 17796580-102/2021, vyhotoveného vyhotoviteľom – GEODET – ŽŇAVA zememeračská kancelária, IČO: 17796580, so sídlom ul. SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom, dňa 03.11.2021, Jánom Žňavom, autorizačne overeného – Ing. Martinom Grmanom dňa 06.11.2021, úradne overeného – Ing. Monikou Dekýšovou dňa 11.11.2021 pod číslom G1-531/2021*, odčlenil od pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 553/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 992 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 3002 (*d'alej len „diel 4“*), a ktorý spolu s dielom 7 o výmere 719 m² vo výlučnom vlastníctve kupujúceho v III. rade (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) vytvára pozemok - parcelu registra „C“ parcelné číslo 557/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 720 m²,

v celosti tak ako stoja a ležia a kupujúci kupuje pozemok – novovytvorenú parcelu - parcela registra „C“ parcelné číslo 553/40 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m² a diel 4 uvedené v tomto odseku pod písm. a) a b) tejto zmluvy tak ako stoja a ležia do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

Článok III. dodatku

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Článok II. pôvodnej kúpnej zmluvy sa nahrádza novým nasledovným textom:

Článok II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany stanovili kúpnu cenu za nehnuteľnosti prevádzané podľa tejto zmluvy na sumu vo výške **10,00 EUR / m²**, slovom desať eur za jeden meter štvorcový pozemku.
2. Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená nasledovným spôsobom:
- a) Kupujúca v I. rade zaplatí predávajúcemu v III. rade sumu vo výške **3.580,00 EUR**, slovom tritisícpäťstoosemdesiat eur bankovým prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho vedeného v banke – Prima banka Slovensko, a.s., číslo bankového účtu v tvare IBAN: **SK42 5600 0000 0014 0491 6001**, a to v lehote **najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.**

- b) Kupujúci v II. rade zaplatí predávajúcemu v III. rade sumu vo výške **3.580,00 EUR**, slovom tritisícpäťstoosemdesiat eur bankovým prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho vedeného v banke – Prima banka Slovensko, a.s., číslo bankového účtu v tvare IBAN: **SK42 5600 0000 0014 0491 6001**, a to v lehote **najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy**.
 - c) Kupujúci v III. rade zaplatí predávajúcej v I. rade sumu výške **635,00 EUR**, slovom šesťstotridsaťpäť eur bankovým prevodom v prospech bankového účtu predávajúcej v I. rade vedeného v banke, číslo bankového účtu v tvare IBAN:, a to v lehote **najneskôr do 30.06.2022**.
 - d) Kupujúci v III. rade zaplatí predávajúcemu v II. rade sumu vo výške **635,00 EUR**, slovom šesťstotridsaťpäť eur bankovým prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho v II. rade vedeného v banke, číslo bankového účtu v tvare IBAN: a to v lehote **najneskôr do 30.06.2022**.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve výslovne potvrdzujú výšku dohodnutej kúpnej ceny a súhlasia s formou jej úhrady.

Článok IV. dodatku

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Článok III. pôvodnej kúpnej zmluvy sa nahrádza novým nasledovným textom:

Článok III.

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci v III. rade ručí kupujúcej v I. rade a kupujúcemu v II. rade za nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a týmto vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.
2. Kupujúca v I. rade a kupujúci v II. rade prehlasujú, že poznajú skutočný stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňujú a v takom stave v akom sa nachádzajú predmetné nehnuteľnosti kupujúca v I. rade a kupujúci v II. rade nadobúdajú (kupujú) do podielového spoluvlastníctva.
3. Predávajúca v I. rade a predávajúci v II. rade ručia kupujúcemu v III. rade za nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a týmto vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.
4. Kupujúci v III. rade prehlasuje, že pozná skutočný stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádzajú predmetné nehnuteľnosti kupujúci v III. rade nadobúda (kupuje) do výlučného vlastníctva.

Článok V. dodatku

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Článok IV. pôvodnej kúpnej zmluvy sa nahrádza novým nasledovným textom:

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným podľa tejto zmluvy prechádza až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy podajú všetci spoločne, a to až po zaplatení celej kúpnej ceny. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa zaväzujú zaplatiť kupujúca v I. rade a kupujúci v II. rade.
3. V prípade prerušenia konania príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na odstránenie väd podaného návrhu na vklad ako aj kúpnej zmluvy.
4. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany v lehote 15 dní odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinné vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

Článok VI. dodatku

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Článok V. pôvodnej kúpnej zmluvy sa nahrádza novým nasledovným textom:

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Článok VII. dodatku

1. Ostatné ustanovenia pôvodnej kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle platných právnych predpisov.

3. Tento dodatok sa vyhotovuje v 5 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Hliníku nad Hronom dňa 27.6.2022

Kupujúca v I. rade alebo Predávajúca v I. rade:

.....
Ing. Darina Berstlingová

V Hliníku nad Hronom 27.6.2022

Kupujúci v II. rade alebo Predávajúci v II. rade:

.....
Ing. Alexander Ladiver

V Hliníku nad Hronom dňa 27.6.2022

.....
Vladimír Mikuláš, starosta
Obce Hliník nad Hronom